



ŞAHİNBAY-GÜNEYKENT VE ŞEHİTKAMİL-15TEMİZ MAHALLELERİNDE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



0/1000

PLAN ONAMA SINIRI
Yençok: 19.50
PARK

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

T2

T3

Taks: 0.40
Kaks: 0.40

35⁰⁰

KÜLTÜREL TESİS ALANI

E=1.50