

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT HÜKÜMLERİ

- U.A.2 UYGUN ALANLAR 2 - KAYA ORTAMLAR
- ÖNEMLİ ALAN 2.1 - ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

AÇIK VE YEŞİL ALAN

- PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- DERE SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA 1/2000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÖM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
3. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFİK, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZLEME KULUBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYAÇINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.
4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İÇİN EMSAL-050, YENÇOK-650 M. DİR. GÜNEŞ PANELEERİNİN TEMEL VE KALDESİ DİŞİNDE KALAN KISIMLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TEDAŞ ONAYLI PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
5. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK GEREĞİNCE, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE YAPILACAK GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFİK, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZLEME KULUBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYAÇINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPILAR İÇİN YARI YAKLAŞMA MESAFESİ, KARAYOLU KAMULAKTİBİTİM SINIRINDAN EN AZ 25 M. TAŞIT YOLUNDAN VE PARSEL SINIRLARINDAN EN AZ 5M. DİR. HAZIRLANACAK VAZİYET PLANINDA, GÜNEŞ PANELEERİ İÇİN İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
6. KAMUYA AIT ALANLARIN KAMUYA TERBİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
7. UYGULAMADA İMAR PLANINDA ESAS HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERDE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İMAR PLANINDA ÖNERİLEN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ İÇİN TÖM ALT VE ÜST YAPI YATIRIMLARI İLGİLİ KURUM VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
9. UYGULAMADA ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERDE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HAFİYAT ÇALIŞMARI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULABAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜZE İDARE AMBİGİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
11. GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.04.2023 TARİHLİ VE E.850986 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. GAZİANTEP İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.07.2023 TARİHLİ VE E-2768512-230.99-2090273 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP 3. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.04.2023 TARİHLİ VE E.1246789 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. GAZİANTEP GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DİRE BAŞKANLIĞININ 27.05.2023 TARİHLİ VE E.1316 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. GAZİANTEP DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 15.04.2023 TARİHLİ VE 21.23/795 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.04.2023 TARİHLİ VE E.65754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.07.2020 TARİHLİ VE 16603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE E.1426191 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. TOPRAKLARI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 09.05.2023 TARİHLİ VE TÖD-CUT-701-2021-2028 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. DEVLET SU İŞLERİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.07.2021 TARİHLİ VE E-4397328-045-99-141562 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. BU PLAN, PLAN PAFTALARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEZANTİLE BİR BÜTÜNDÜR.
22. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN DİĞER BÜTÜN HUSUSLARDA GAZİANTEP İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ İLE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2862 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TAŞIT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 7269 SAYILI LİMİNE HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARIMLAR DAKIR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - İŞ VE İŞTİRAH AÇMA VE ÇALIŞMA BÜHATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
 - TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

