

İL : GAZİANTEP
İLÇE : NİZİP
MAHALLE : KAVUNLU

PAFTA : N39C23B
ADA : 196
PARSEL : 1

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

—X— YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD HÜKÜMLERİ

U.A-2 UYGUN ALANLAR 2 - KAYA ORTAMLAR

▲ ▲ ▲ Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 - ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

⚡ ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

AÇIK VE YEŞİL ALAN

■ PARK PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ TAŞKIN TAŞKINA MARUZ ALAN

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ DERE SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

■ TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- KAMUYA AİT ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMADA ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARINI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İMAR PLANINDA ÖNERİLEN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ İÇİN TÜM ALT VE ÜST YAPI YATIRIMLARI İLGİLİ KURUM VEYA YATIRIMCI TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.04.2021 TARİHLİ VE E.850868 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GAZİANTEP İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.07.2021 TARİHLİ VE E-27685112-230.99-2090273 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP 3. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.04.2021 TARİHLİ VE E.1246789 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 27.05.2021 TARİHLİ VE E.3136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GAZİANTEP DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 15.04.2021 TARİHLİ VE 21.21/705 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.04.2021 TARİHLİ VE E.657354 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.07.2020 TARİHLİ VE 166703 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİHLİ VE E.1426191 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 05.05.2021 TARİHLİ VETD-OUT-701-2021-2028 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2021 TARİHLİ VE E-43971328-045.99-1413672 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN DİĞER BÜTÜN HUSUSLARDA GAZİANTEP İL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ İLE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - İŞ VE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
 - TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

