



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI**

**1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2021

## KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre yolunun doğusunda, Asri Mezarlığı'nın güneydoğusunda, Gaziantep-Şanlıurfa yolunun güneyinde, Kurtuluş mahallesinin kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

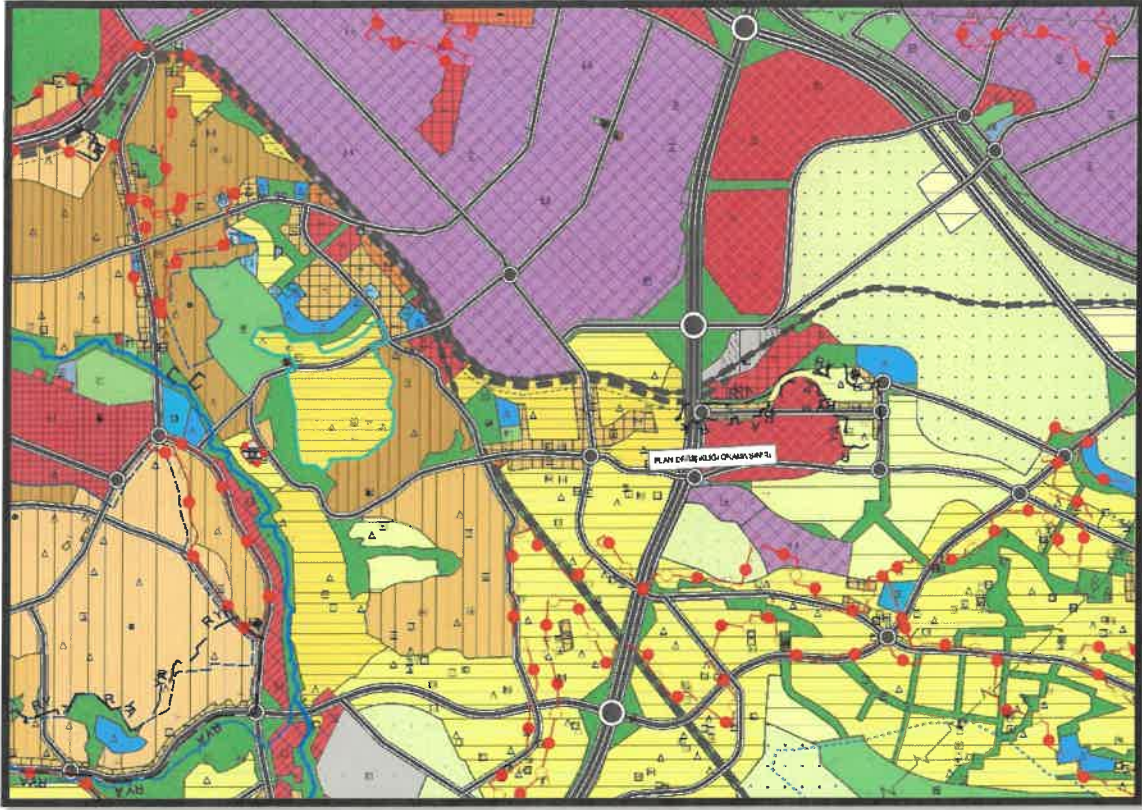
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak görülmektedir.

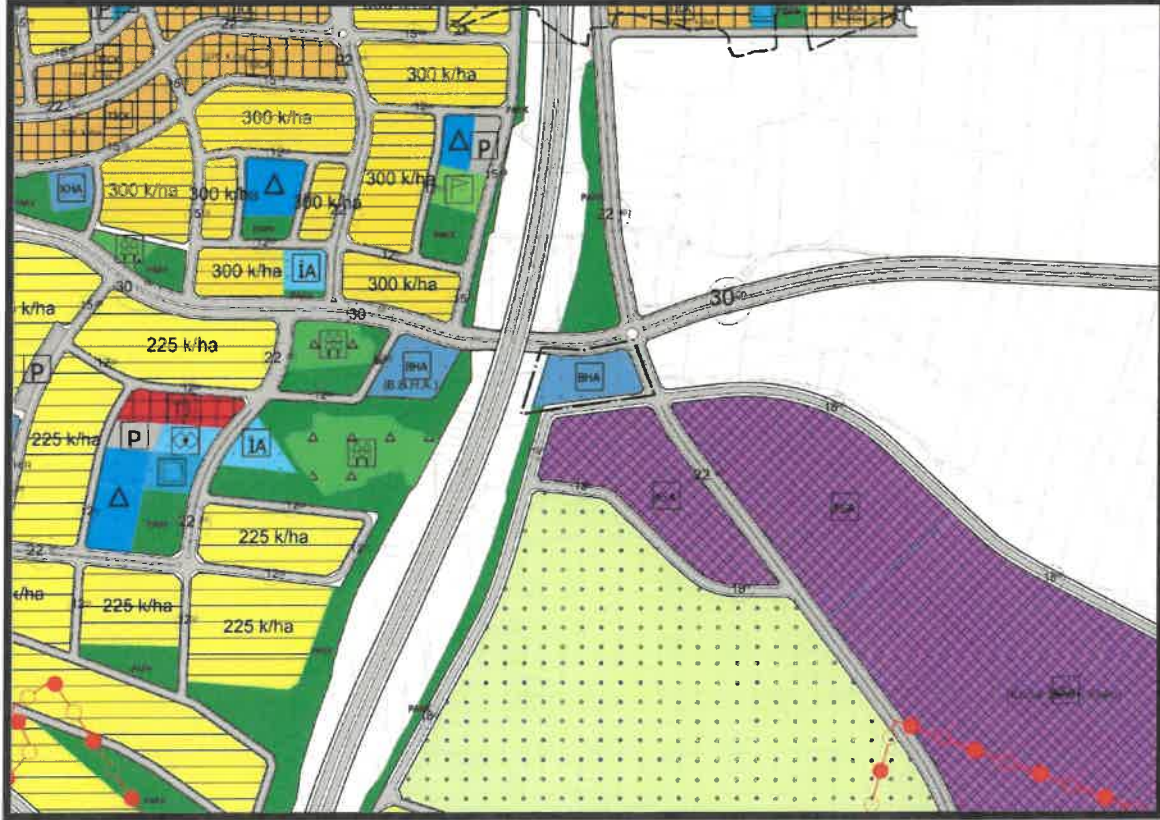
S.B.







Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



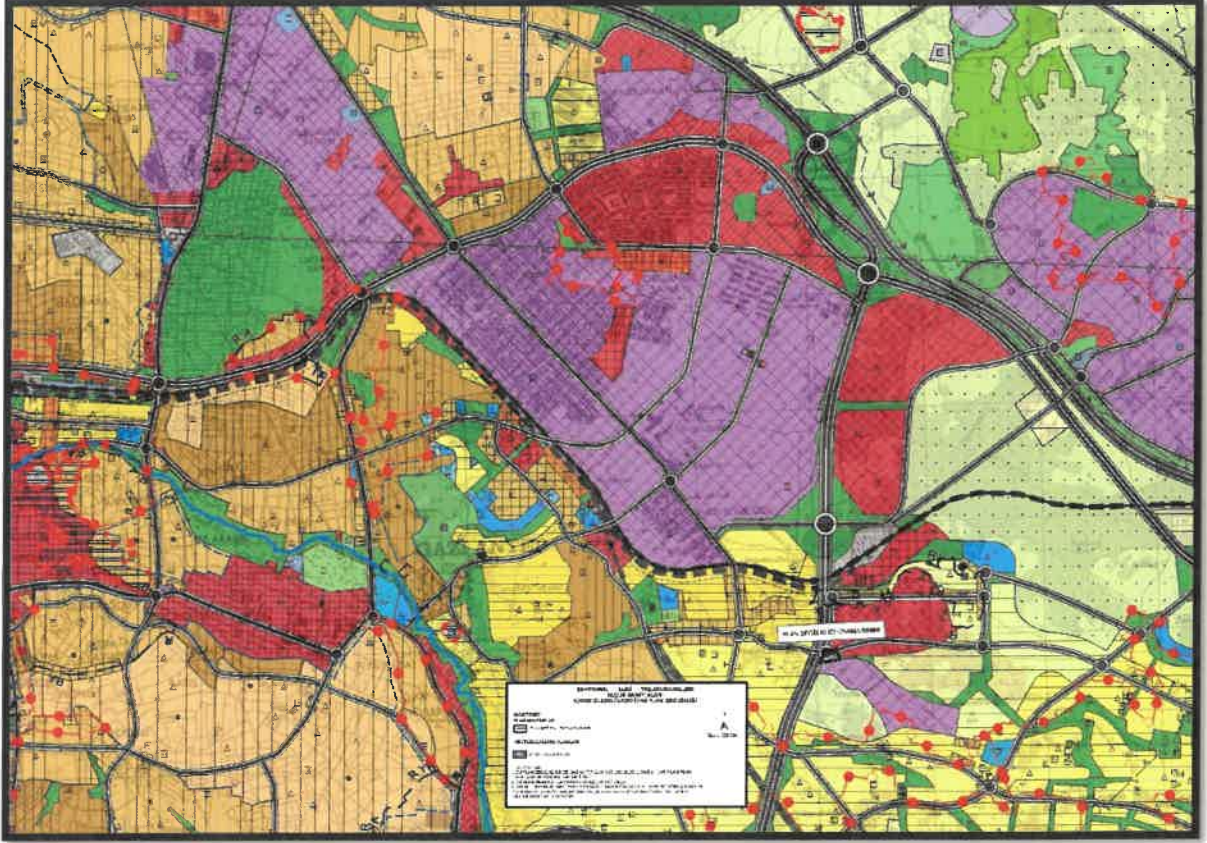
Şekil : Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırı içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları'nda Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda kent içinde ve muhtelif bölgelerde faaliyet gösteren iş ve meslek kollarına planlı, modern, sürdürülebilir, altyapılı ve yeterli alan büyüklüğüne sahip meslek siteleri oluşturmak amacıyla Küçük Sanayi Alanı şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 3:** Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1)BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3)BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARIAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

*Sabri*

*[Signature]*



**Şekil 3:** Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### **1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI**

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı