

GAZİANTEP İLİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT, ŞEHİTKAMİL 15 TEMMUZ
MAHALLELERİNDE
SOSYAL TESİS ALANI VE SPOR ALANI**

**NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şahinbey Güneykent Mahallesi Planlama Alanı Konumu



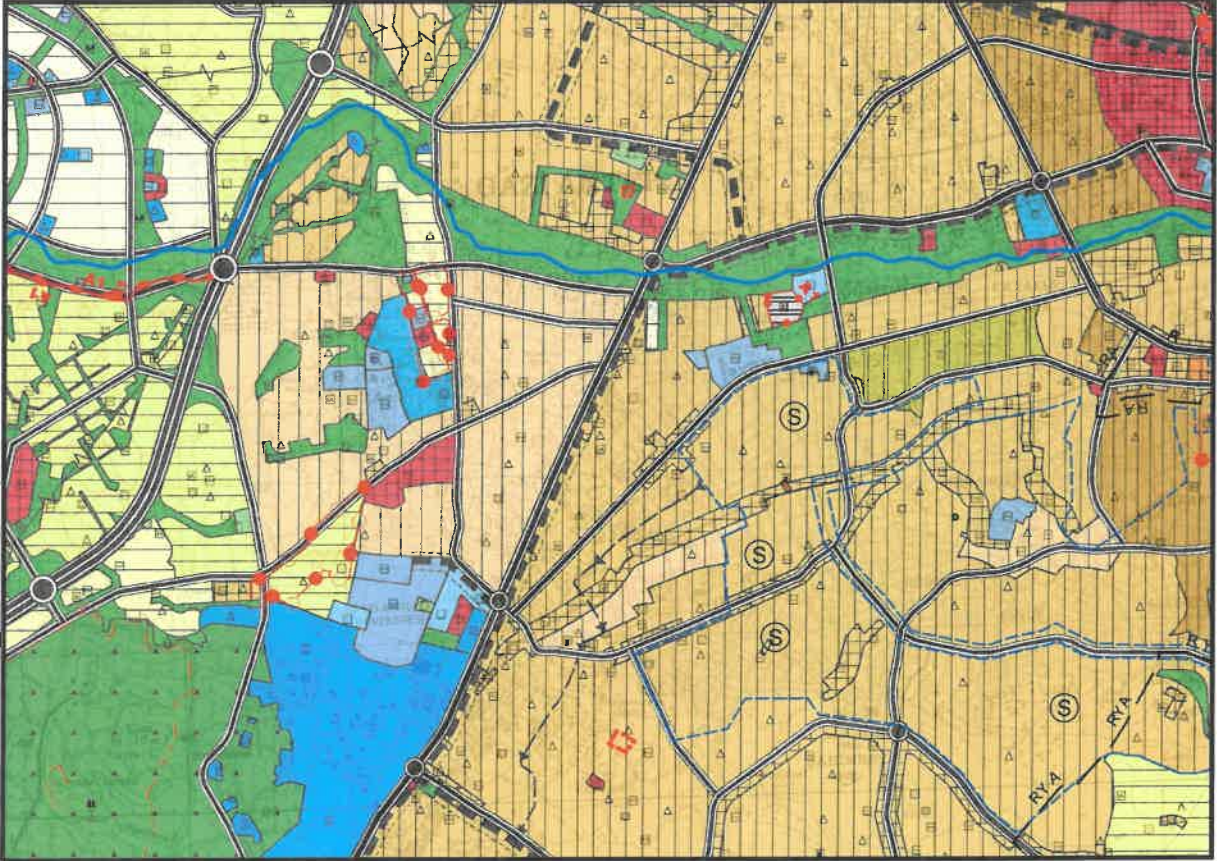
Şekil 2: Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Konumu

W

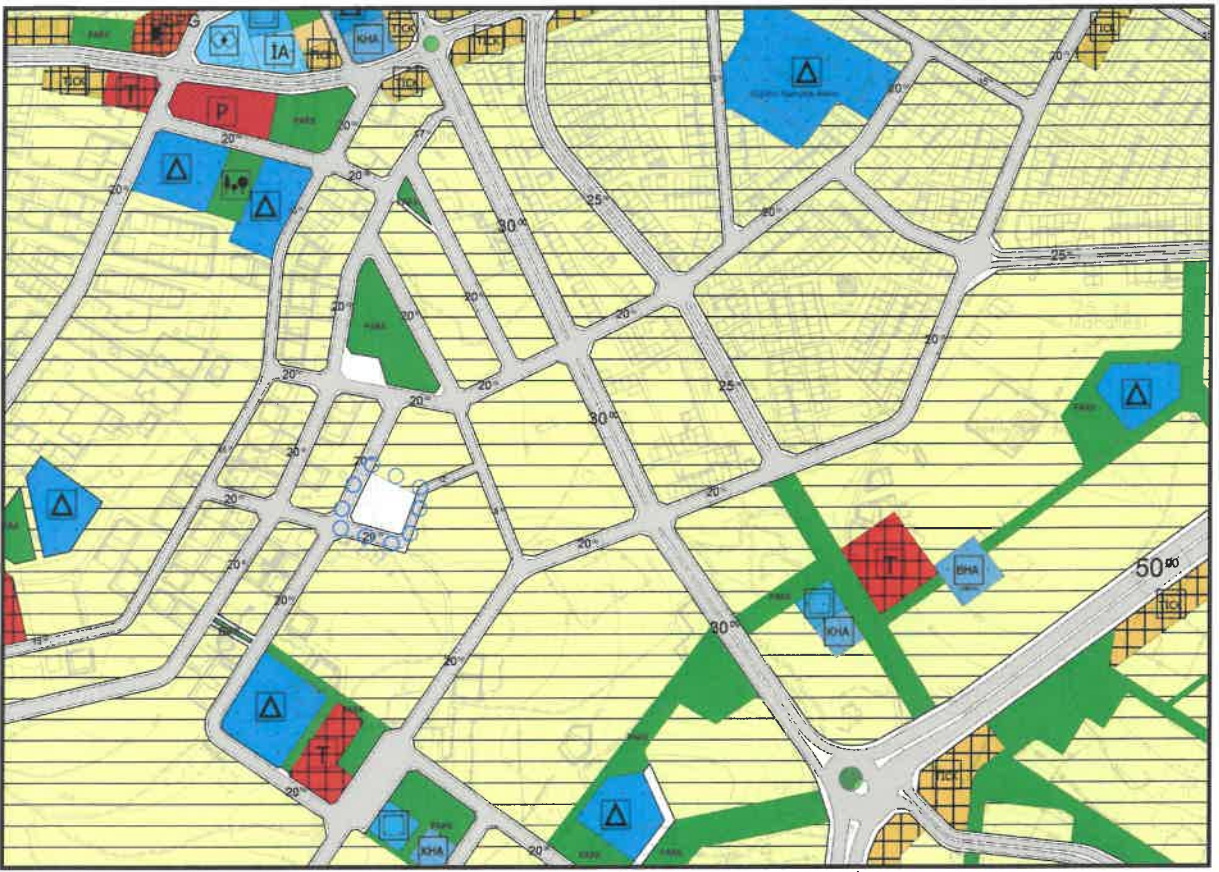
[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi N38c-17c paftası ve Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi N38c-22b paftalarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı Nazım imar planı değişikliği ile ilgili Gaziantep (3.) İdare Mahkemesinin E:2020/563-K:2021/580 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu alanlar 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskûn Konut Alanı, Park Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir.



Şekil 3: Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi ve Şahinbey Güneykent Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 4: Şahinbey Güneykent Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

in



GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

İlimiz Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi N38c-17c paftası ve Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi N38c-22b paftalarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı Nazım imar planı değişikliği ile ilgili Gaziantep (3.) İdare Mahkemesinin E:2020/563-K:2021/580 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

İlimiz Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi, Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesinde Nazım imar planına konu alanlar 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı, Park Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir. Bahsi geçen alanlarda yargı kararı doğrultusunda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanı şeklinde Nazım imar planı ve değişikliği şeklinde önerilen hazırlanmıştır.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / **Tanımlar**

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

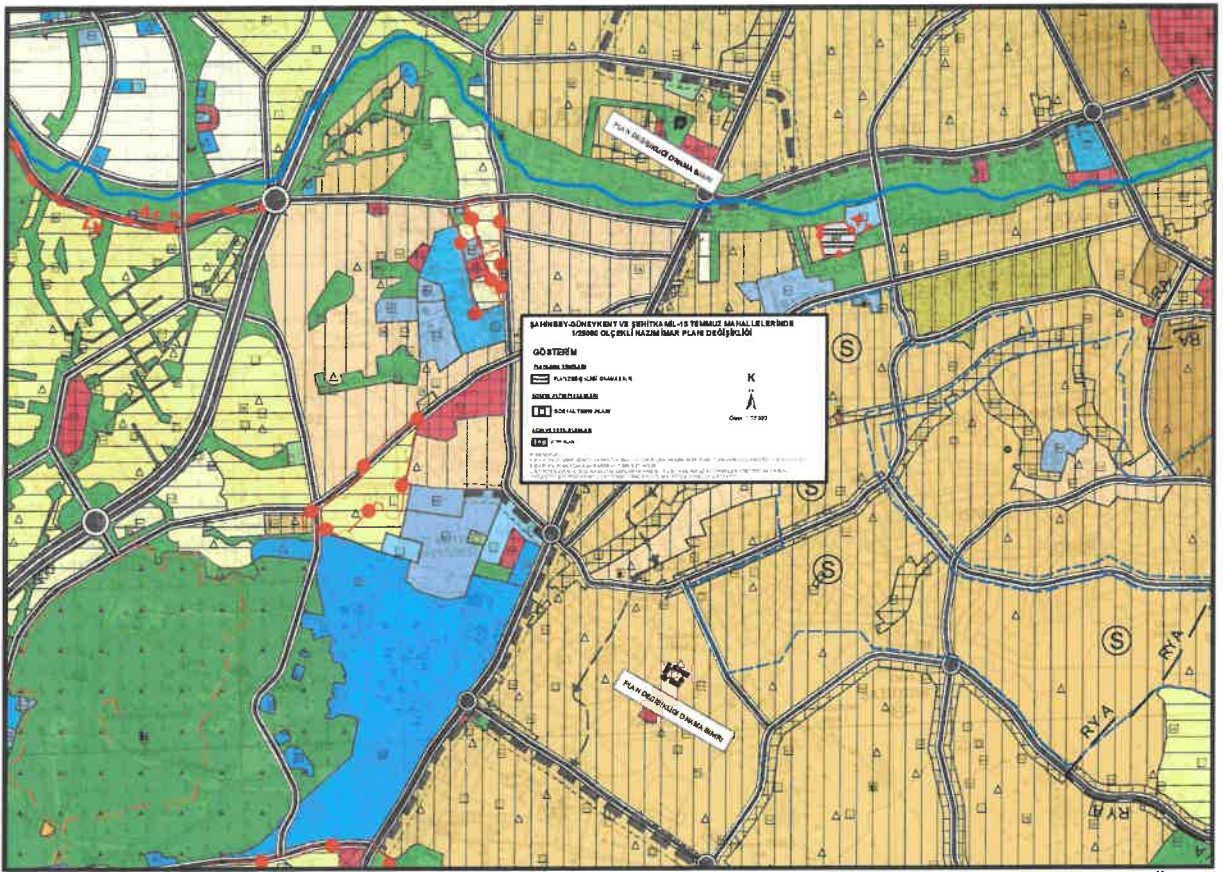
MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

İM

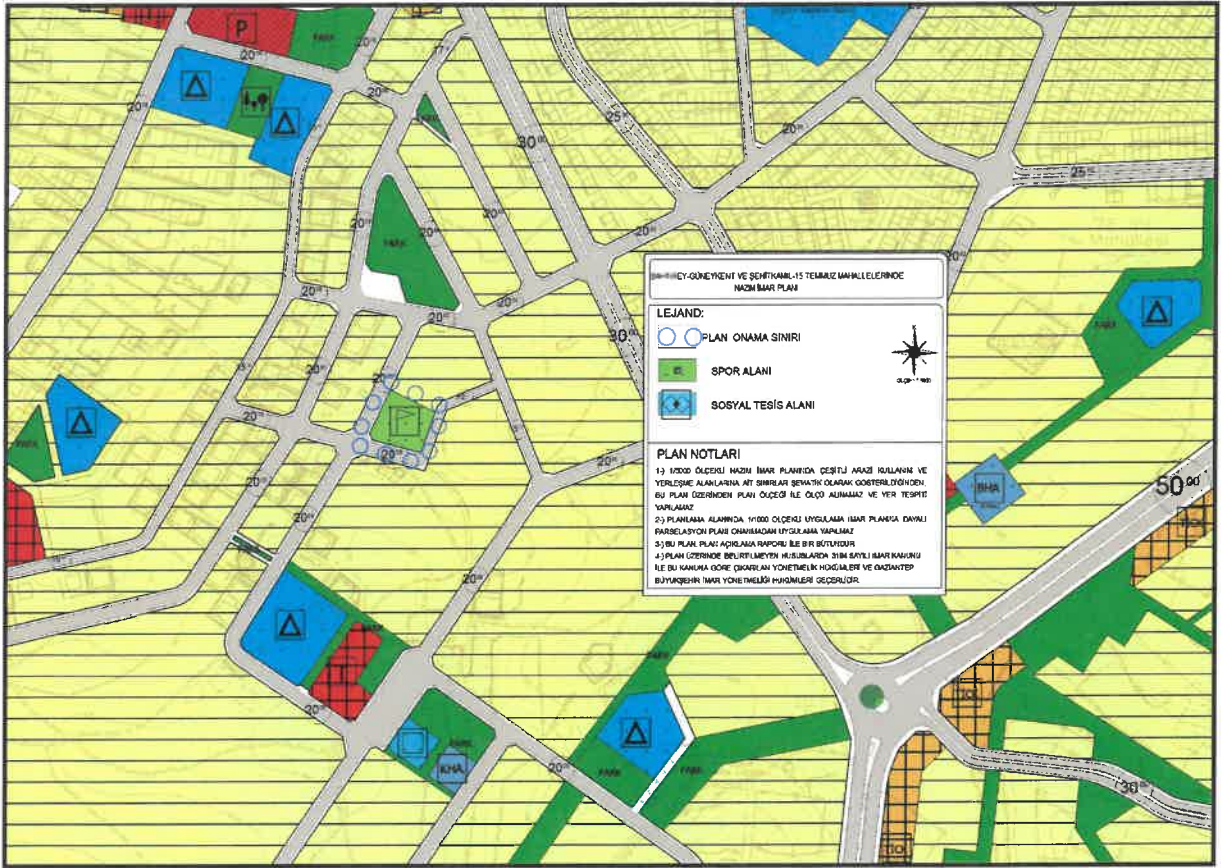


Şekil 6: Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 7: Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

Handwritten blue ink signatures and initials are present at the bottom right of the page.




Şekil 8: Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN NAZİM YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı