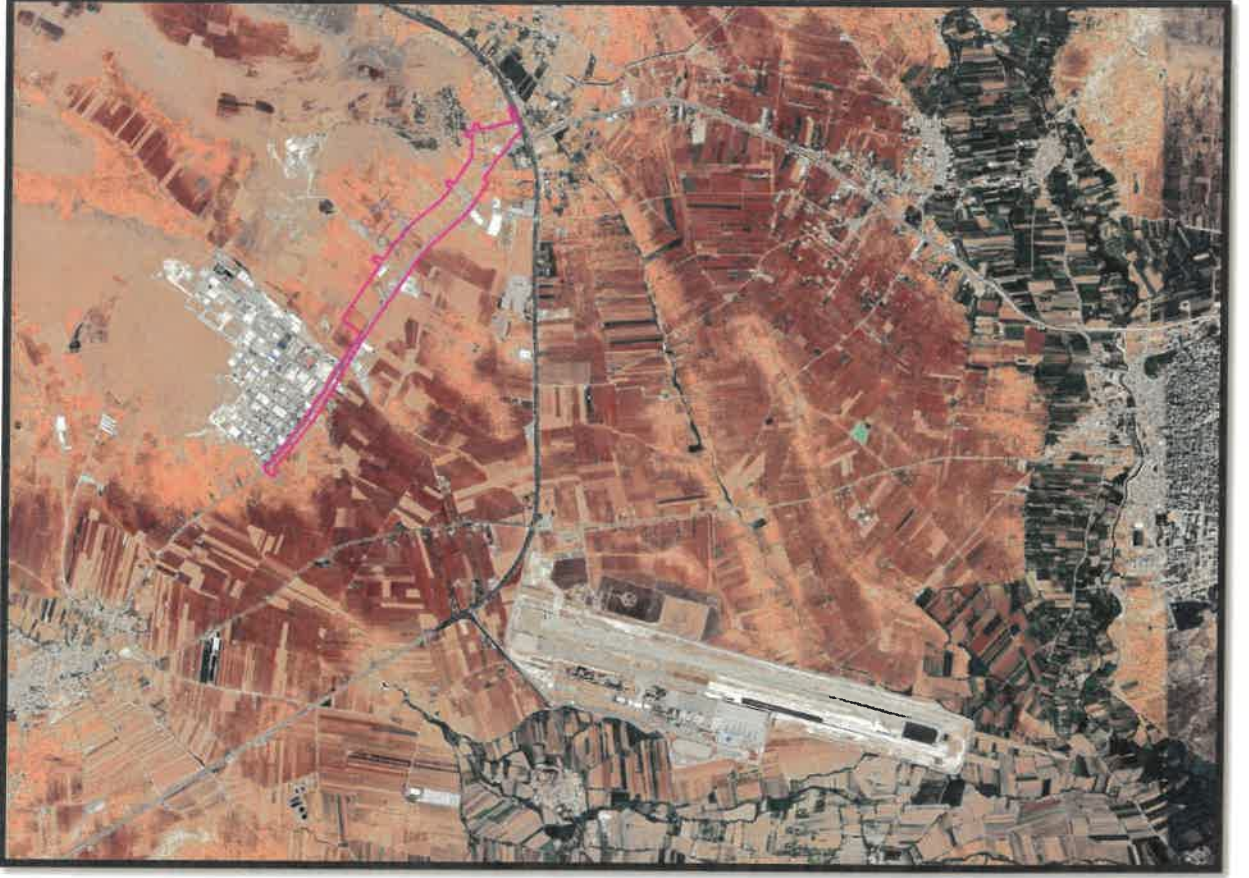


**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN VE GÜRSU
MAHALLESİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ AKBULUT
MAHALLESİ**

**İLAVE + REVİZYON 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi K rk n ve Gürsu Mahallesi, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havalimanının kuzeybatısında yer almaktadır.



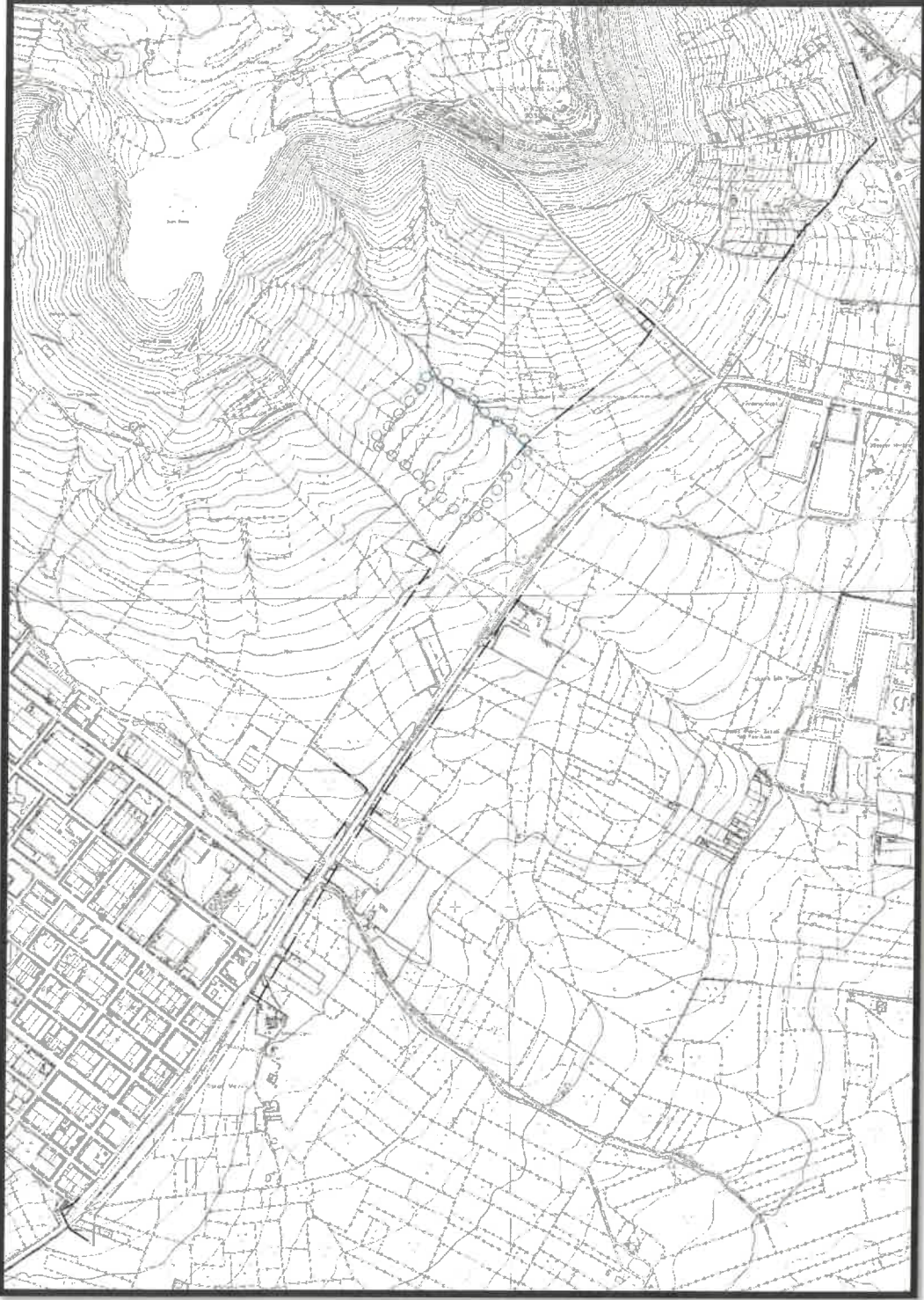
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Oğuzeli İlçesi K rk n ve Gürsu Mahallesi, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı, plansız alan ve imar yolları olarak görülmektedir.

2

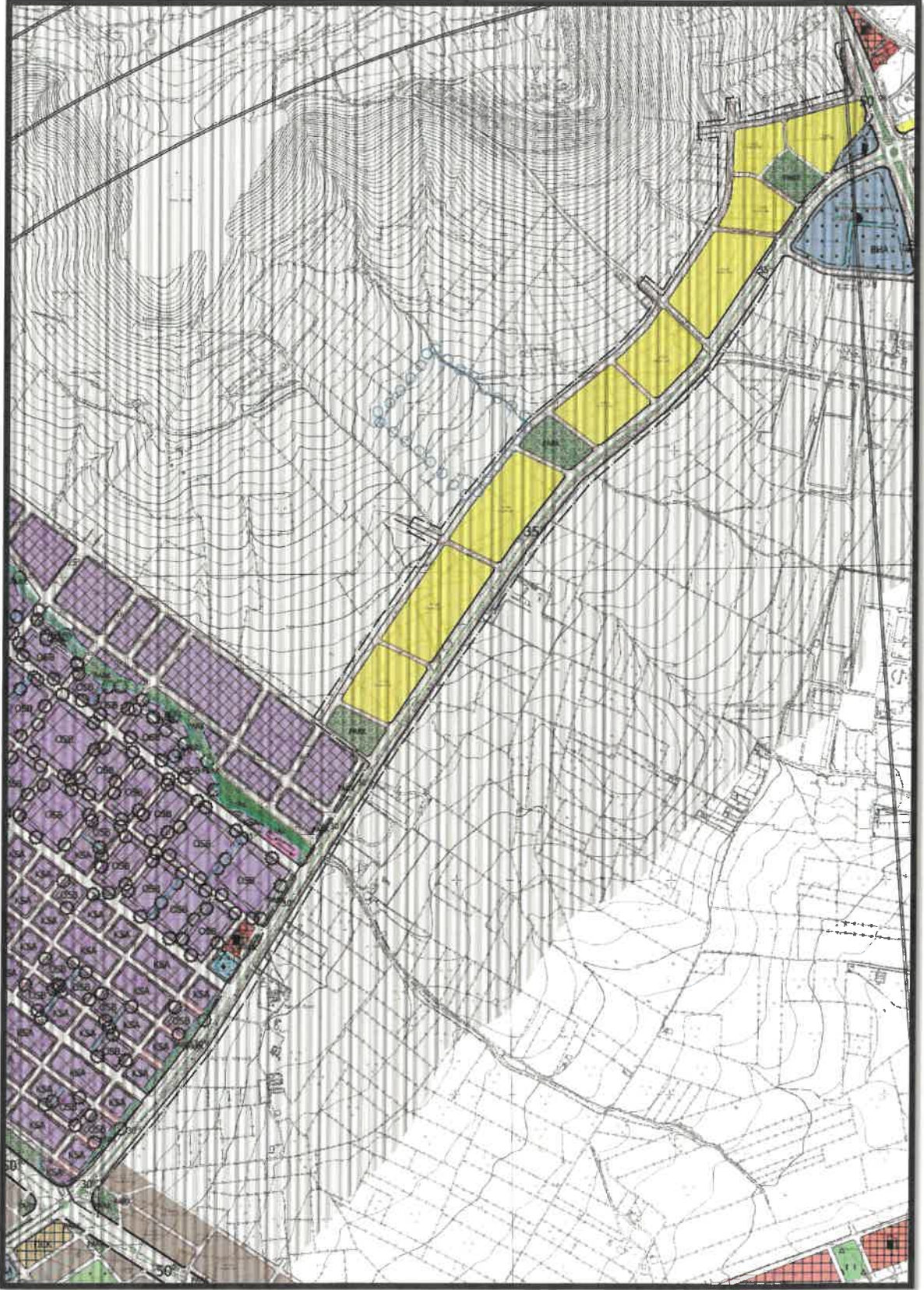
Handwritten signature in blue ink.



Şekil 2: Halihazır Durum

R

ES



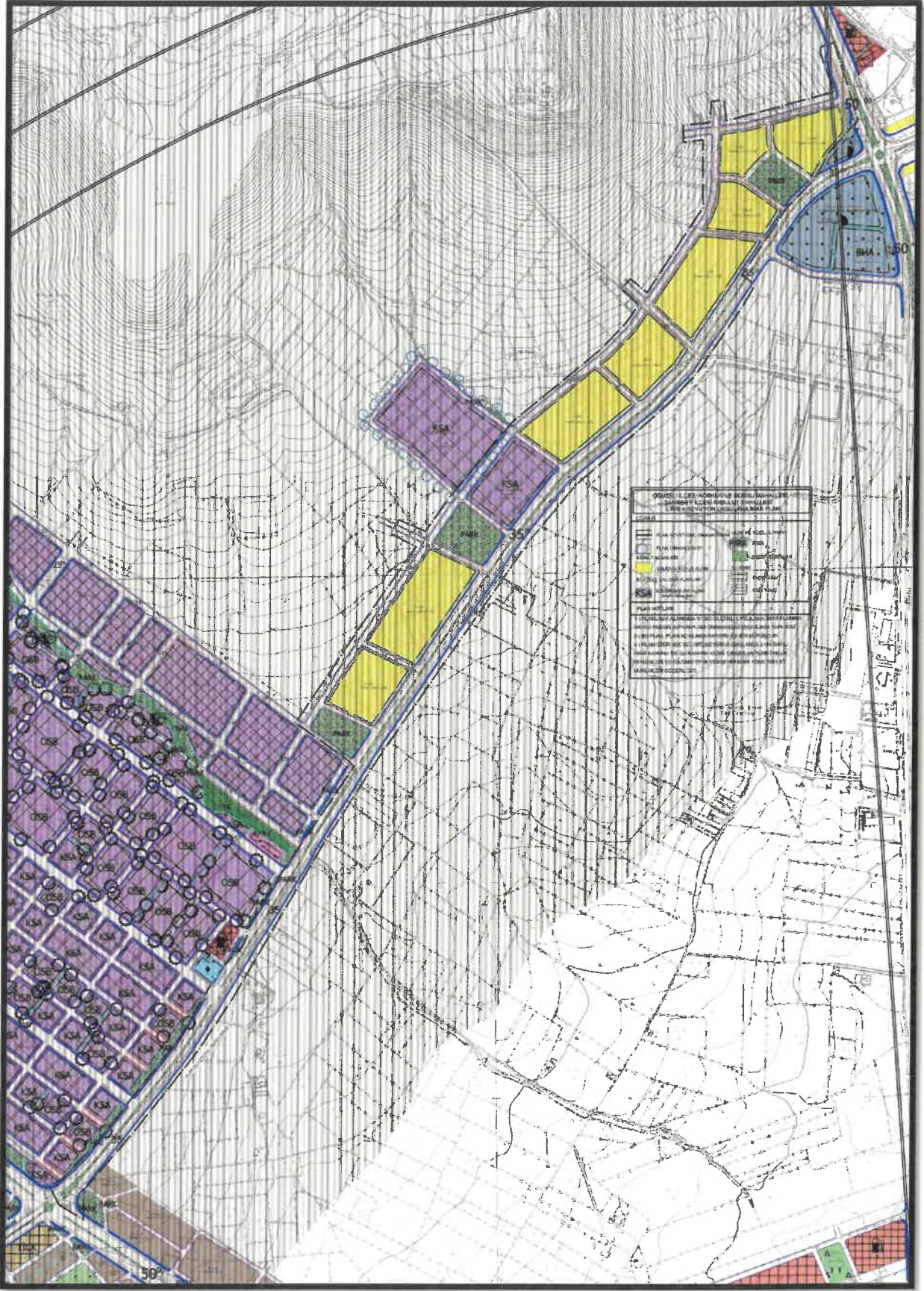
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

R

RS

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı, pasif yeşil, plansız alan ve imar yolları olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Havalimanına yakın konumunda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve dengeyi sağlayarak, bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir. Bahse konu Planlama alanının çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması, fiziki mekanda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması kent içindeki iş ve meslek kollarına yönelik planlı meslek siteleri oluşturmak amacıyla bahsi geçen alanda çevresindeki mevcut fiziki ve doğal yapıya uygun şekilde seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı, küçük sanayi alanı (küçük sanayi sitesi), park alanı ve imar yolu ilave + revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

✗

[Handwritten signature]

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı