

**OĞUZELİ İLÇESİ ANA PLAN NOTLARINA PLAN NOTU EKLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu planlama alanı Oğuzeli ilçesi içerisinde yer alan imar planlarının bütününe kapsamaktadır.



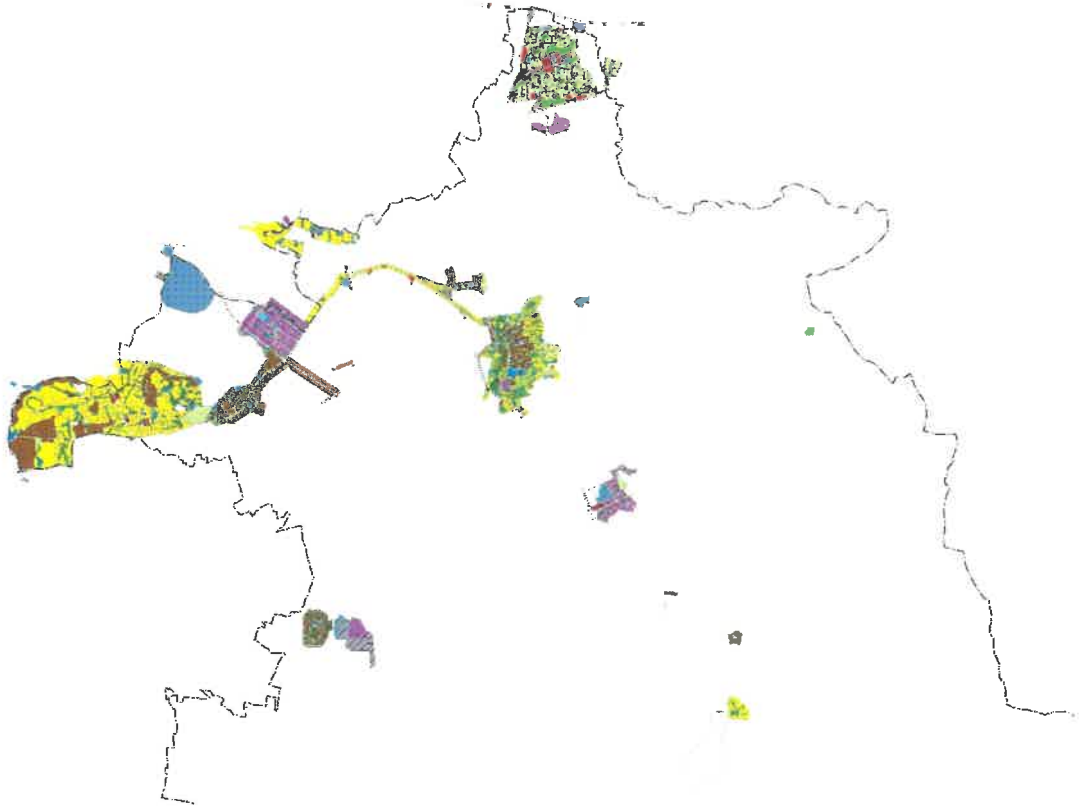
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Oğuzeli ilçe bütününde mevcut uygulama imar planlarında yer alan yapılaşma katsayılarına göre uygulamada ve yapılaşmada yaşanan sorunların önüne geçebilmek amacıyla Oğuzeli Uygulama İmar planı ana plan notlarına plan notu eklenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]




Şekil 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Plan notu

Oğuzeli İlçe bütününde meri uygulama imar planlarında, imar adaları üzerinde verilmiş olan yapılaşma katsayılarına göre (Emsal- TAKS - KAKS - Yükseklik), müktesebi olan inşaat hakkını kullanamayan taşınmazlarda, çevre teşekkülü olan yapılaşma dokusu ile 2006 yılında onaylanan Havaalanı Mania Planı Kriterlerini ihlal etmemek ve Emsal (KAKS)değeri sabit kalması şartıyla, TAKS değeri +0,10'a kadar arttırılarak, ruhsat verilebilir.


Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı