

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜNGÜRGE, KOZLUYAZI, BEDİRKENT**  
**MAHALLELERİ**

**1/25.000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**VE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Güngürge, Kozluyazı, Bedirkent sınırları içerisinde bulunmaktadır.



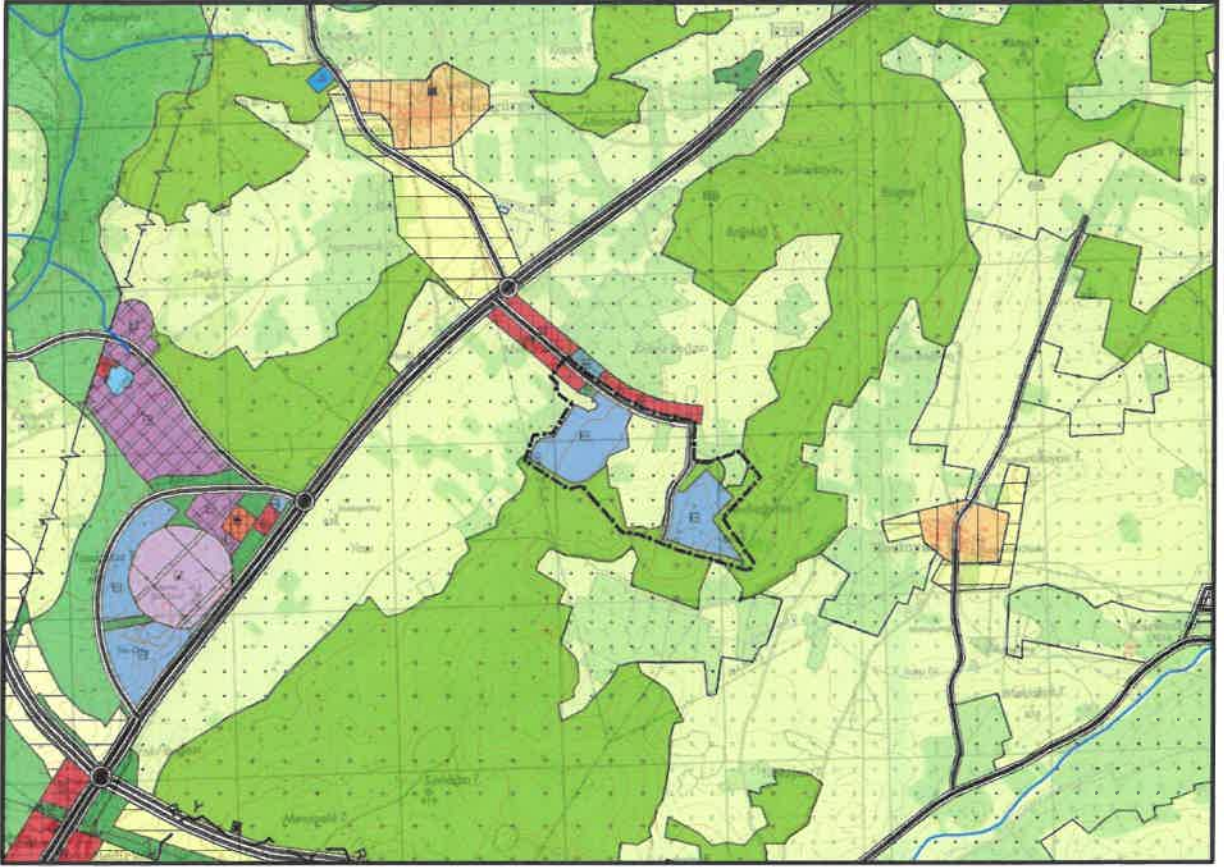
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi Güngürge, Bedirkent ve Kozluyazı Mahallelerinde N38-C2, N38c-10b, 5c,5d nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera-Otlak Alanı, Tarım Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret(T2), Kamu Hizmet Alanı, İmar Yolu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı(T2), Ağaçlandırılacak Alan, Kamu Hizmet Alanı (Ceza İnfaz Koruma Kompleksi), Belediye Hizmet Alanı ( Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Park Alanı, Otopark Alanı, Plansız Alan, İmar Yolu ve Enerji Nakil Hattı olarak görölmektedir.

W





Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

M

RS

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**a) Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlardır.

**b) Çalışma alanları:** Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

**h) Resmi kurum alanı:** Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

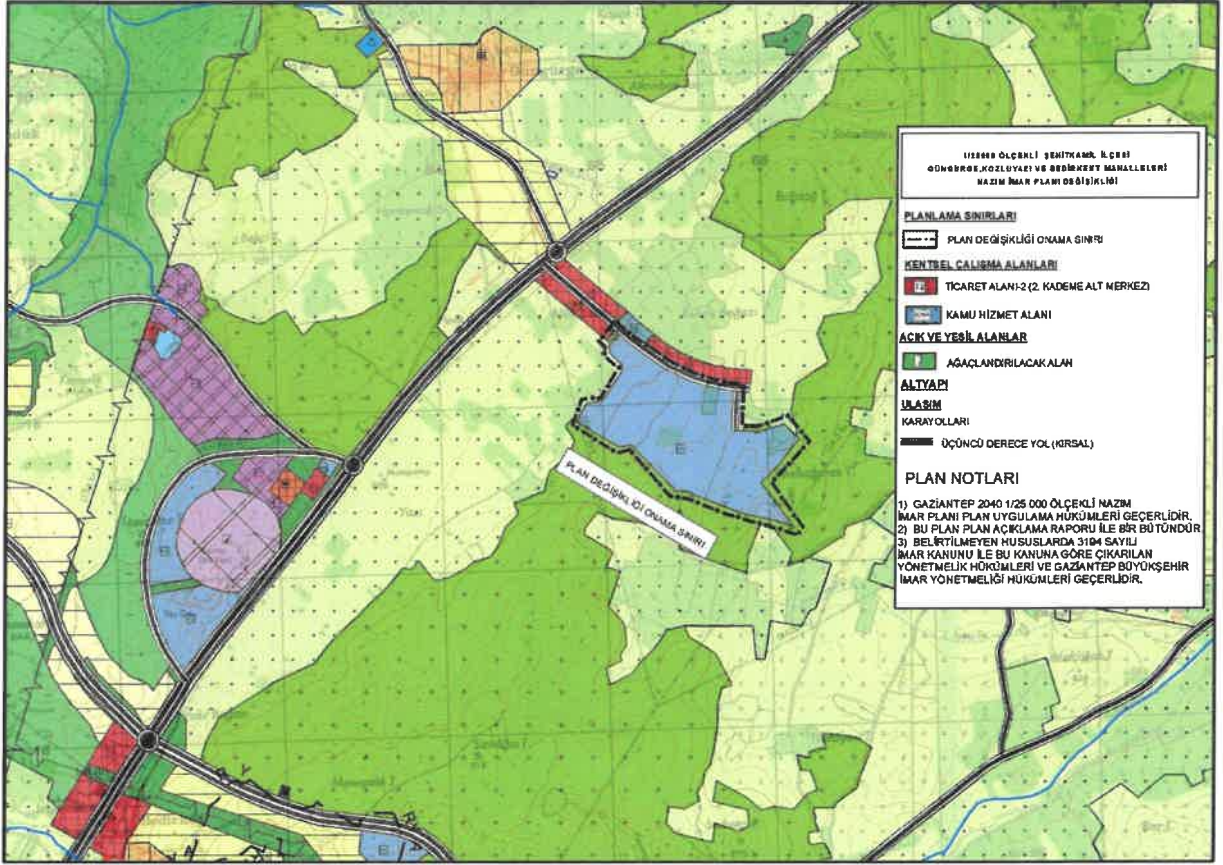
**j) Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

**k) Teknik altyapı alanları:** Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkamil İlçesi Güngürge, Bedirkent ve Kozluyazı Mahallelerinde N38-C2, N38c-10b, 5c,5d nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera-Otlak Alanı, Tarım Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret(T2), Kamu Hizmet Alanı, İmar Yolu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı(T2), Ağaçlandırılacak Alan, Kamu Hizmet Alanı (Ceza İnfaz Koruma Kompleksi), Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Park Alanı, Otopark Alanı, Plansız Alan, İmar Yolu ve Enerji Nakil Hattı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda cezaevine olan erişilebilirliği arttırmak ve cezaevi kullanıcılarının gününbirlik ihtiyaçlarına karşılayabilmek ve Adalet Bakanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda cezaevi alanına ek alan oluşturabilmek amacıyla Ticaret(T2), Kamu Hizmet Alanı(Ceza İnfaz Koruma Kompleksi), Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Otopark Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Enerji Nakil Hattı şeklinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ilave + revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

W



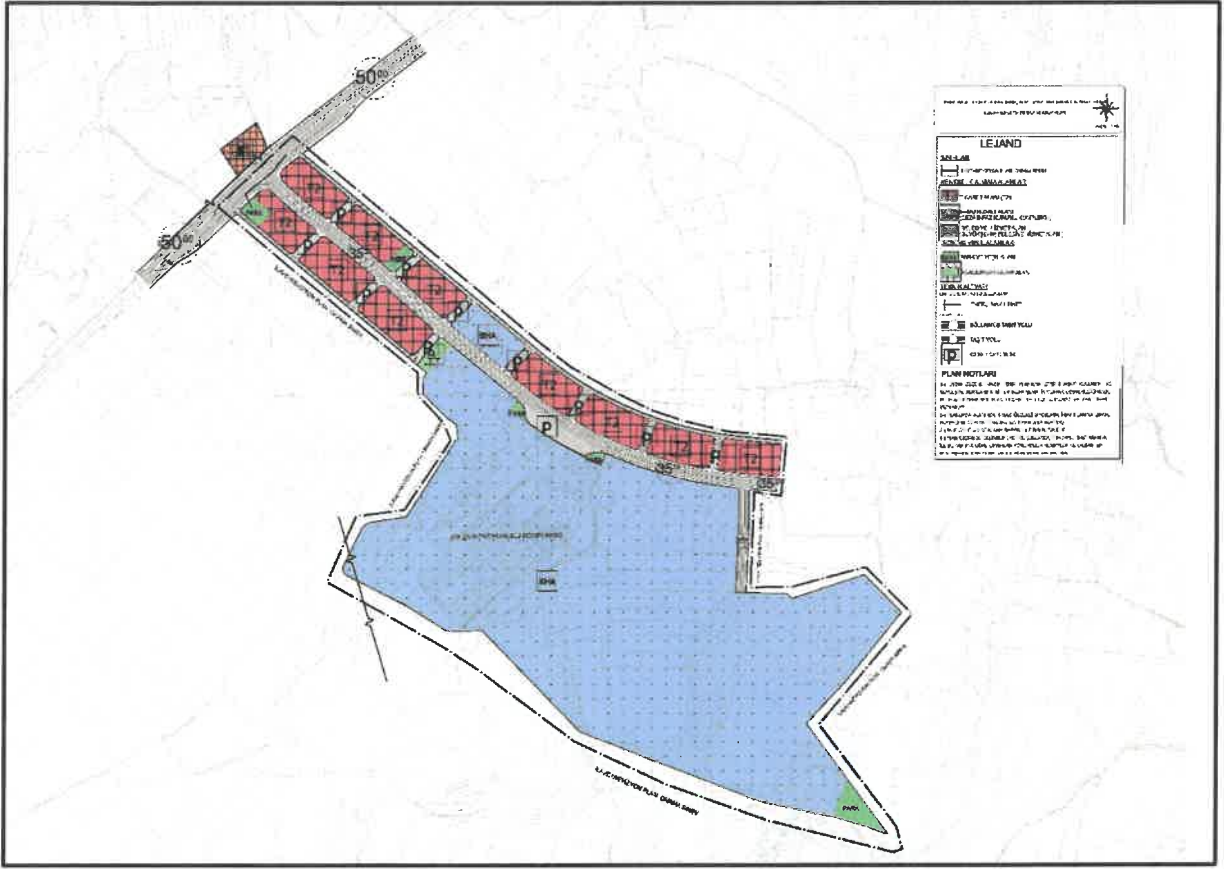
Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazim İmar Planı

#### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

m

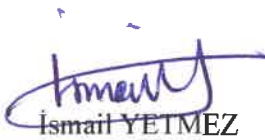
*[Handwritten signature]*



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı