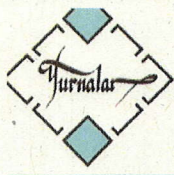


OĞUZELİ (GAZİANTEP)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---

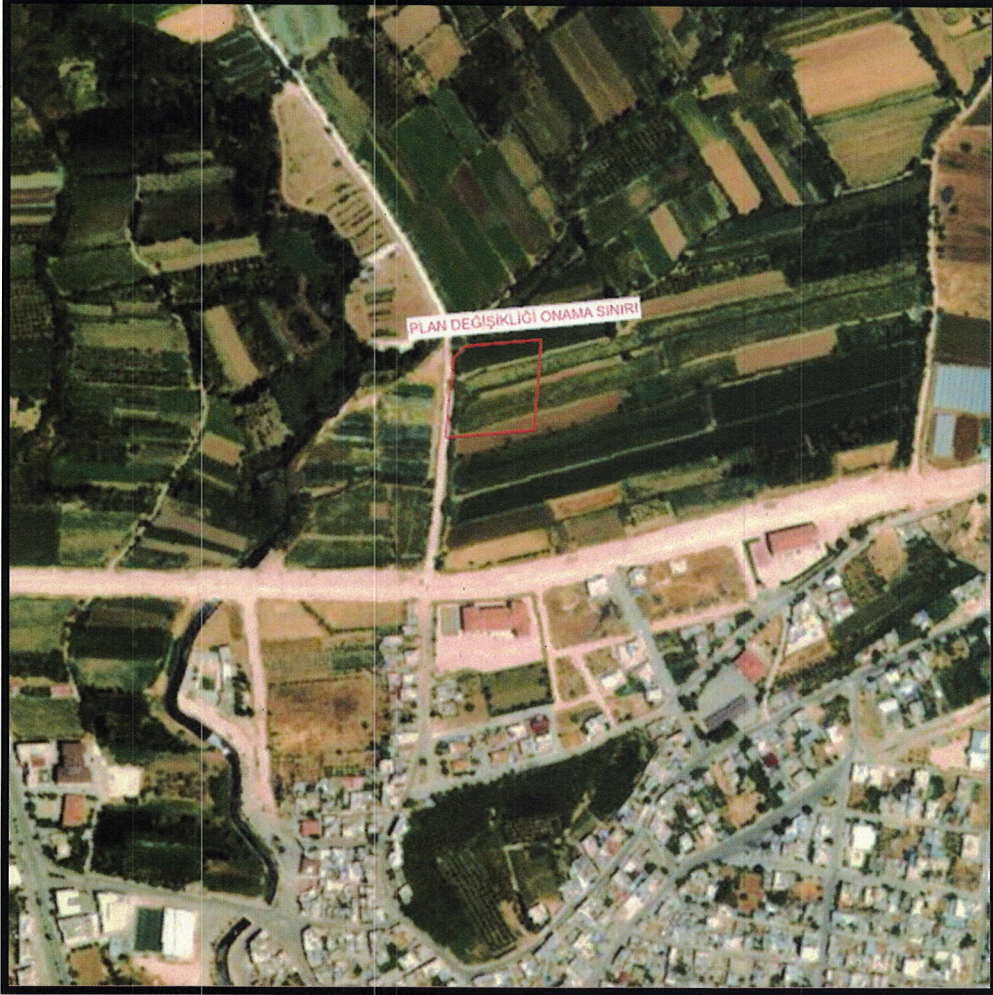
2021

---



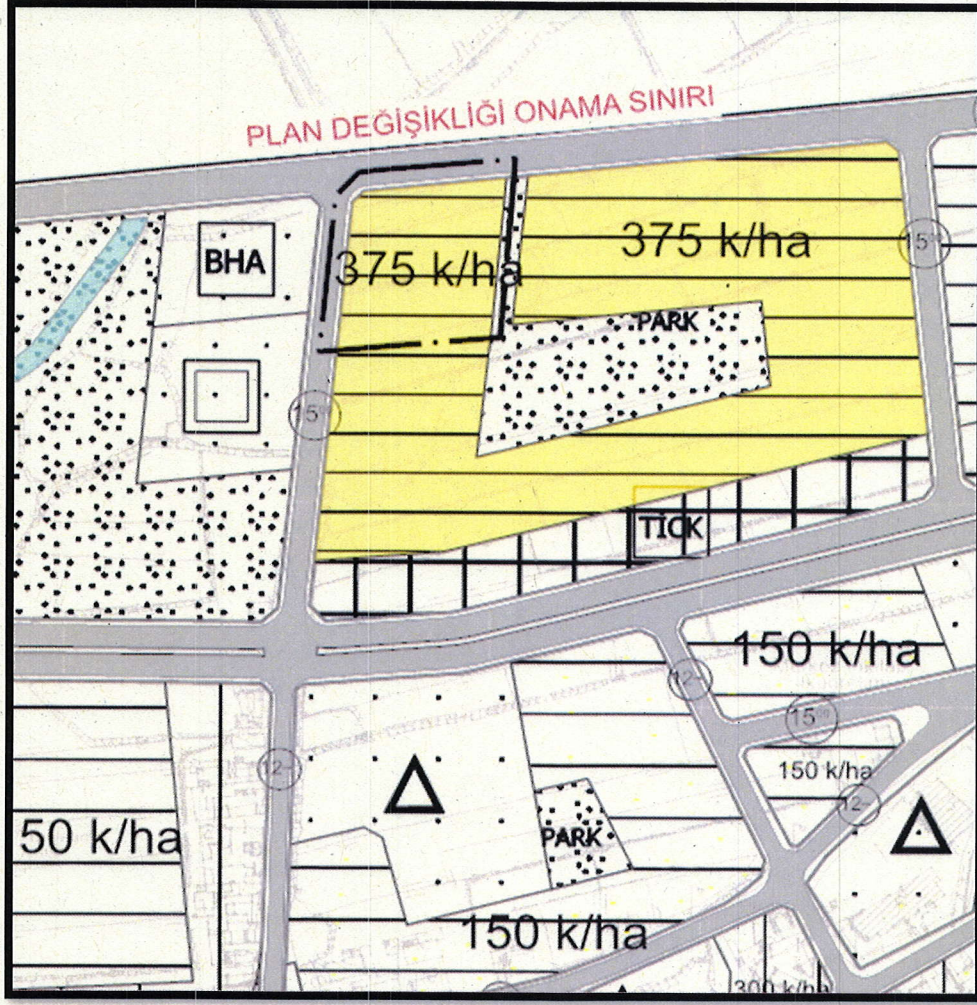
## OĞUZELİ (GAZİANTEP) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili Oğuzeli ilçesi Subaşı Mahallesi O39-A-01-D 1/5000 ölçekli nazım imar paftasında Oğuzeli ilçe merkezinin kuzey kısmında yer almaktadır.



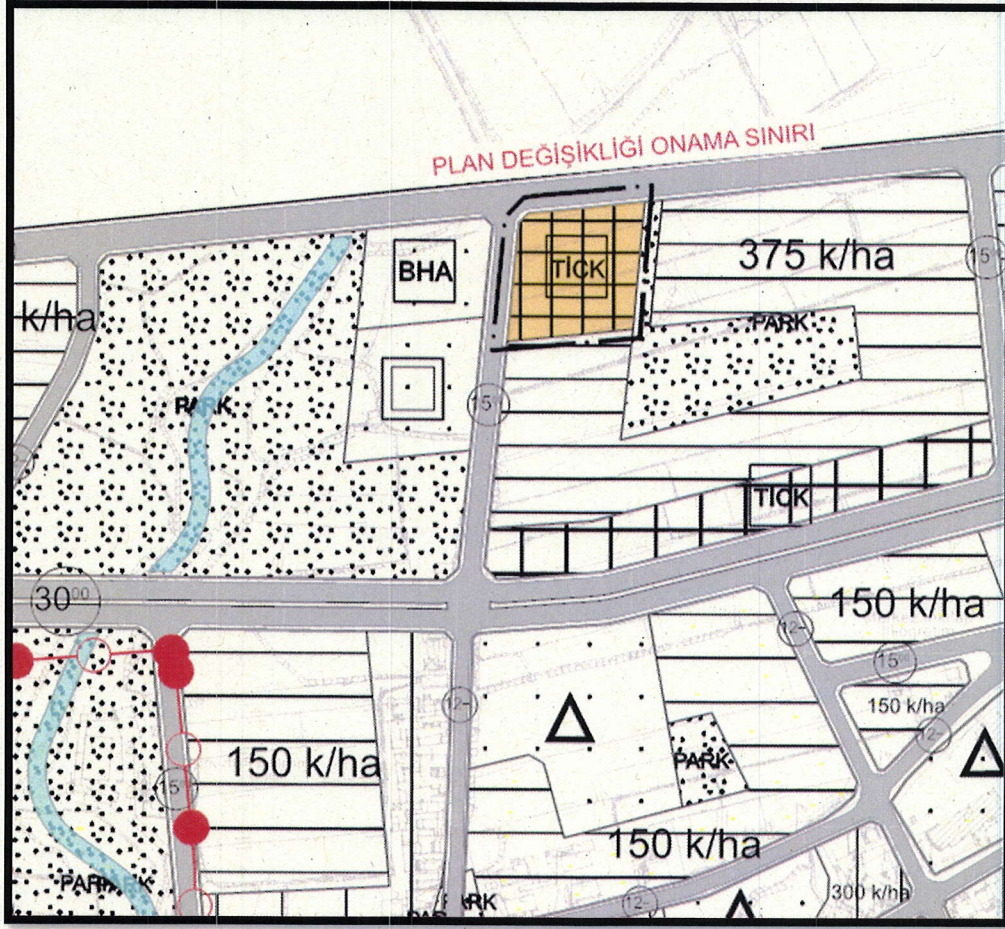
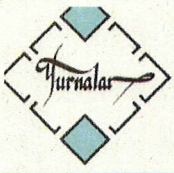
ŞEKİL 1: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Oğuzeli İlçesi Subaşı Mahallesi O39A-01D ve O39A-01D paftalarında konut ve kültürel tesis alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2021 tarih ve 554 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



ŞEKİL 2: MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

Söz konusu nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından mülkiyetlerinde önerilen Konut Alanının, Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebi ile itiraz edilmiştir. Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü' nün itirazı uygun görülerek Ticaret + Konut alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



ŞEKİL 3: ÖNERİ NAZİM İMAR PLAN

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.



Yusuf İzzettin TURNALAR  
İmar ve Şehir Planlama  
Hizmetleri ŞŞB.

Sarıgüllük Mah. Ömer Arpacıoğlu Cad. No: 18/A  
Tel: 0.342 215 24 90 - Fax: 0 342 215 20 85  
GAZİKENT V.D. T.C. No: 16865070980

Yusuf İzzettin TURNALAR

Şehir Plancısı

Y.U. Dip. No: 170 87

Oda Sicil No: 1111

Yeterlilik Belge No: 702

Dr. MURAT ÖZYABA

Y. Şehir Plancısı-Şehir Koruma Plancısı

(A Grubu)

Oda Sicil No: 831 Dip. No: YÜ 15394

V.D. Müdahaye 717 001 1542

Çam 0532 584 55 45