

ŞAHİNBEY İLÇESİ MALAZGİRT MAHALLESİ

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Malazgirt Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



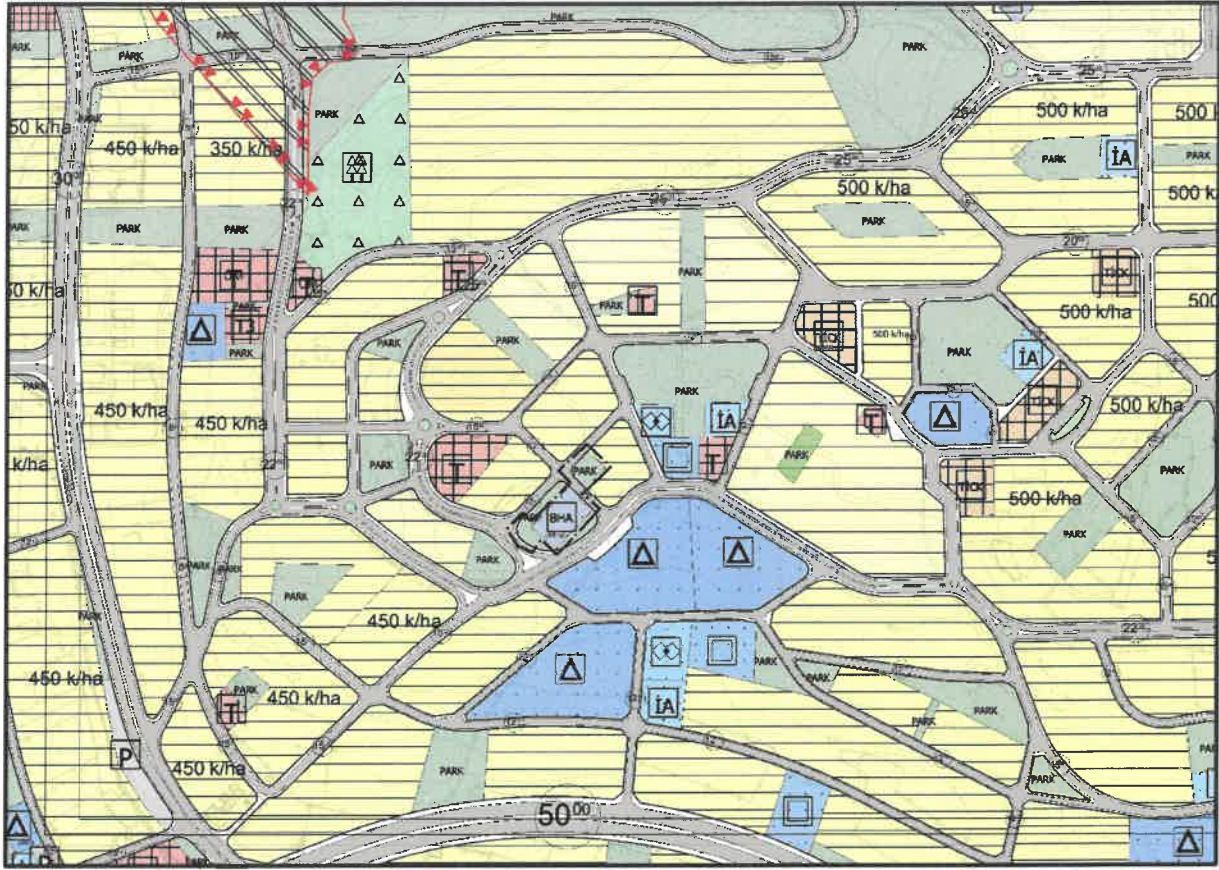
Şekil 1: Malazgirt Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Alanı) ve Park Alanı olarak görülmektedir.

M

PS



Şekil 2: Malazgirt Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanlarda önerilen kullanım kararı, 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

b) Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

M

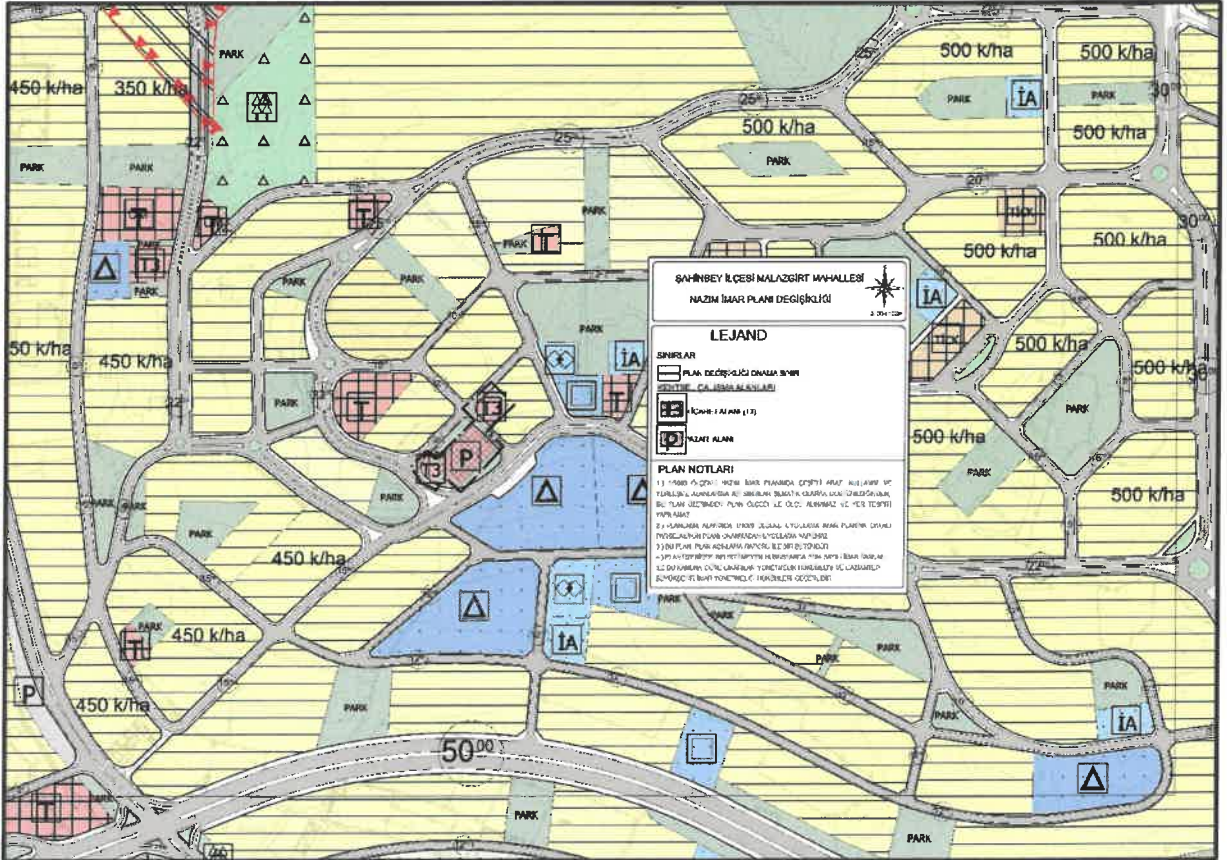
Ayrıca Pazar yeri PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'nde

Birinci Bölüm/Tanımlar/Madde 4

kkkk) **Umumi hizmet alanı:** Millî Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve orta öğretim kurumları ile yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri, karakol, **pazar yeri**, semt spor alanı gibi kamusal hizmete ayrılan alanları

içerisinde yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi, Malazgirt Mahallesi, N38c-24b imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Alanı) ve Park Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin güneybirlik ticaret ve pazar alanı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Ticaret Alanı(T3) ve Pazar Alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Malazgirt Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İM

İM

PLAN NOTLARI:

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı