

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜNGÜRGE MAHALLESİ

1/25.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Güngürge sınırları içerisinde bulunmaktadır.

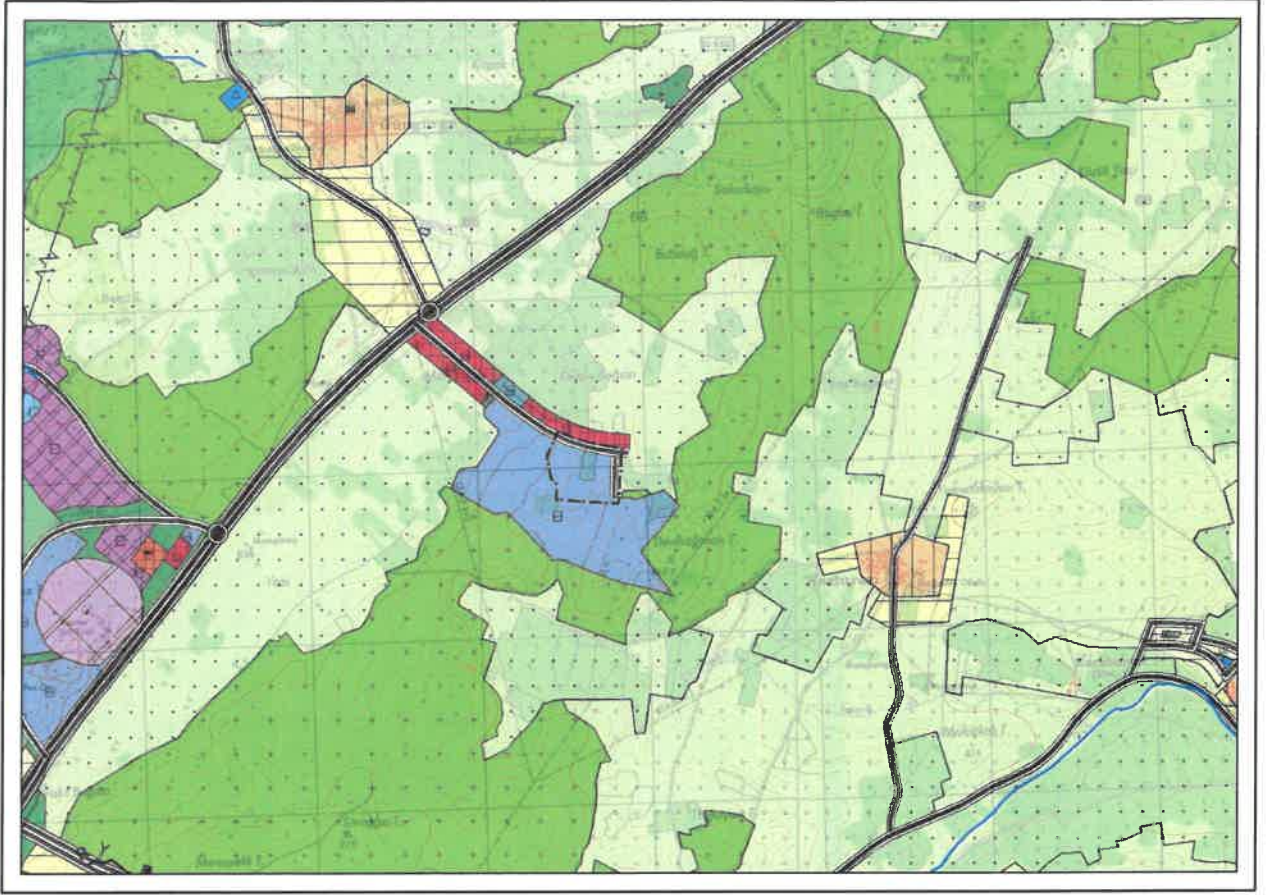


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

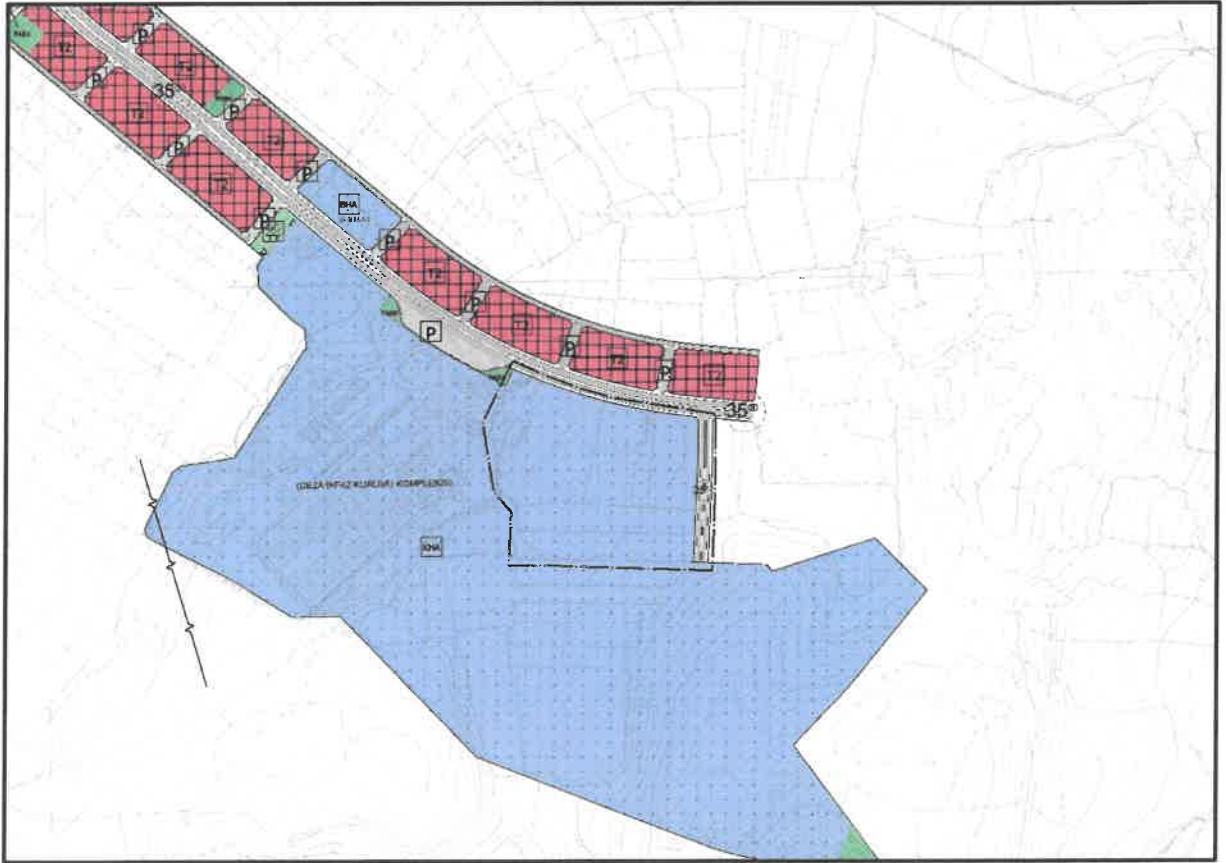
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi Güngürge Mahallesi N38-C2, N38c-10b nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı ,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı (Ceza İnfaz Koruma Kompleksi), İmar Yolu olarak görülmektedir.

İM



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



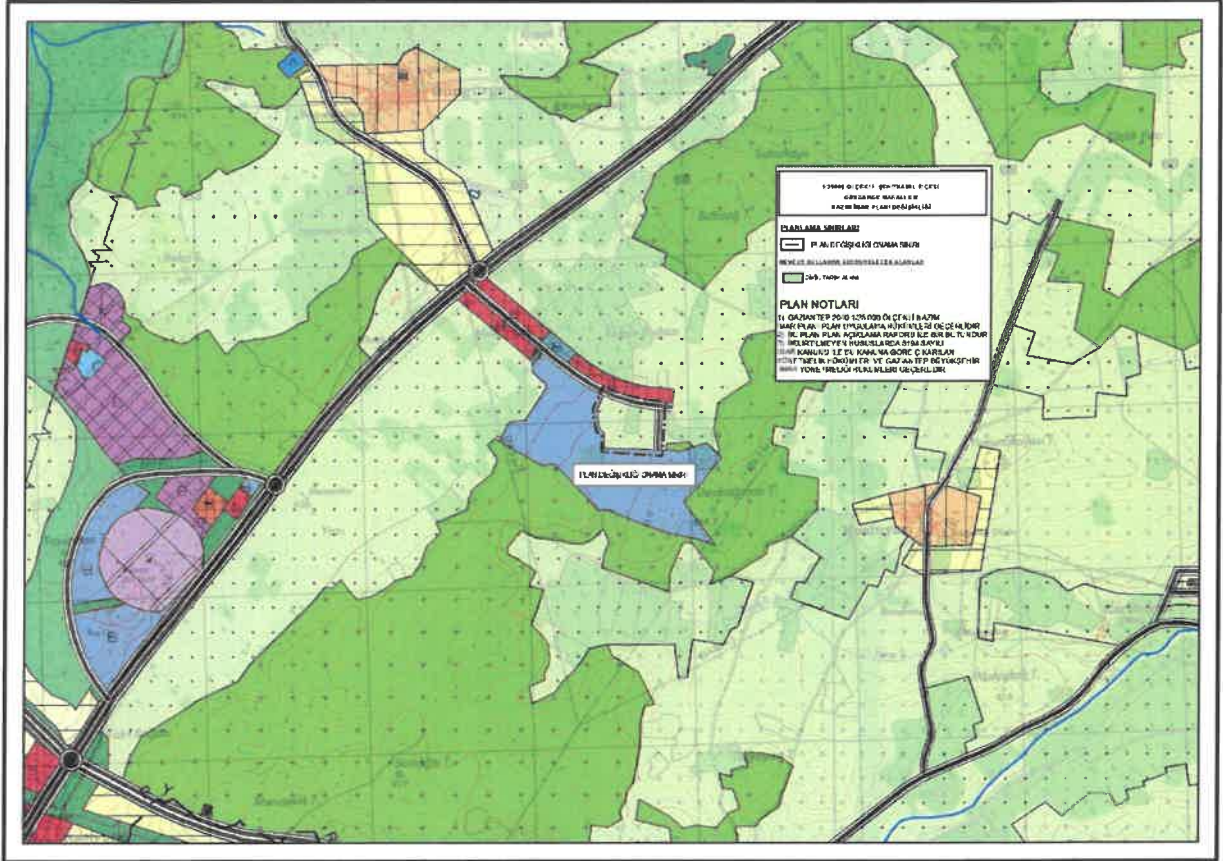
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

15

Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Güngürge Mahallesi N38-C2, N38c-10b nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı ,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı (Ceza İnfaz Koruma Kompleksi), İmar Yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Adalet Bakanlığı (Destek Hizmetler Müdürlüğü)'nın 24.11.2021 tarih ve E.8466 sayılı yazısında belirttiği üzere kamulaştırma kapsamında olmayan taşınmazlara göre planın yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yeniden Plan Yapılacak Alan ve İmar Yolu şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



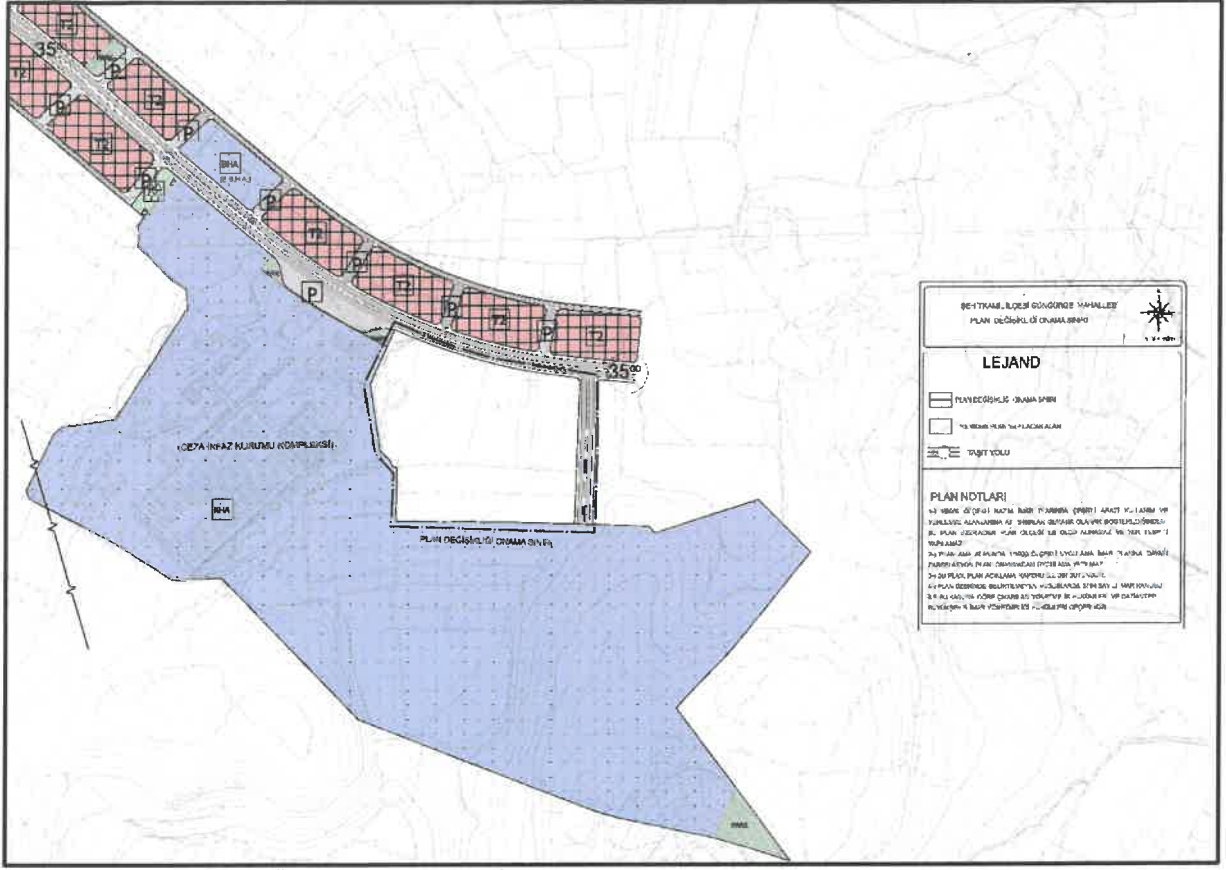
Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

W


RS



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı