

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Söz konusu plan değişikliği Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



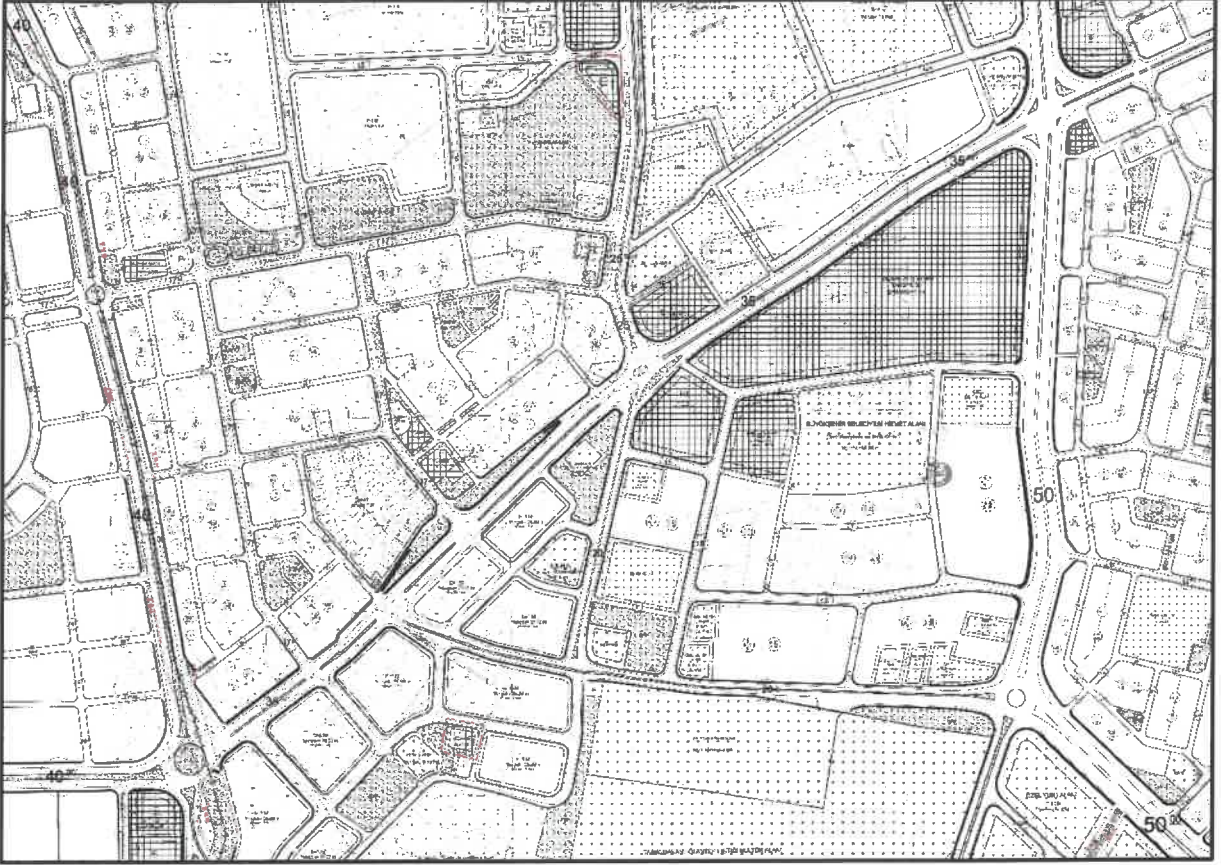
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut ve Ticaret Alanı olarak görülmektedir.

İy

Ş



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanlarda önerilen kullanım kararı, 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**b) Çalışma alanları:** Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

iy

Ayrıca GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'nde

**Birinci Bölüm/Tanımlar/Madde 4**

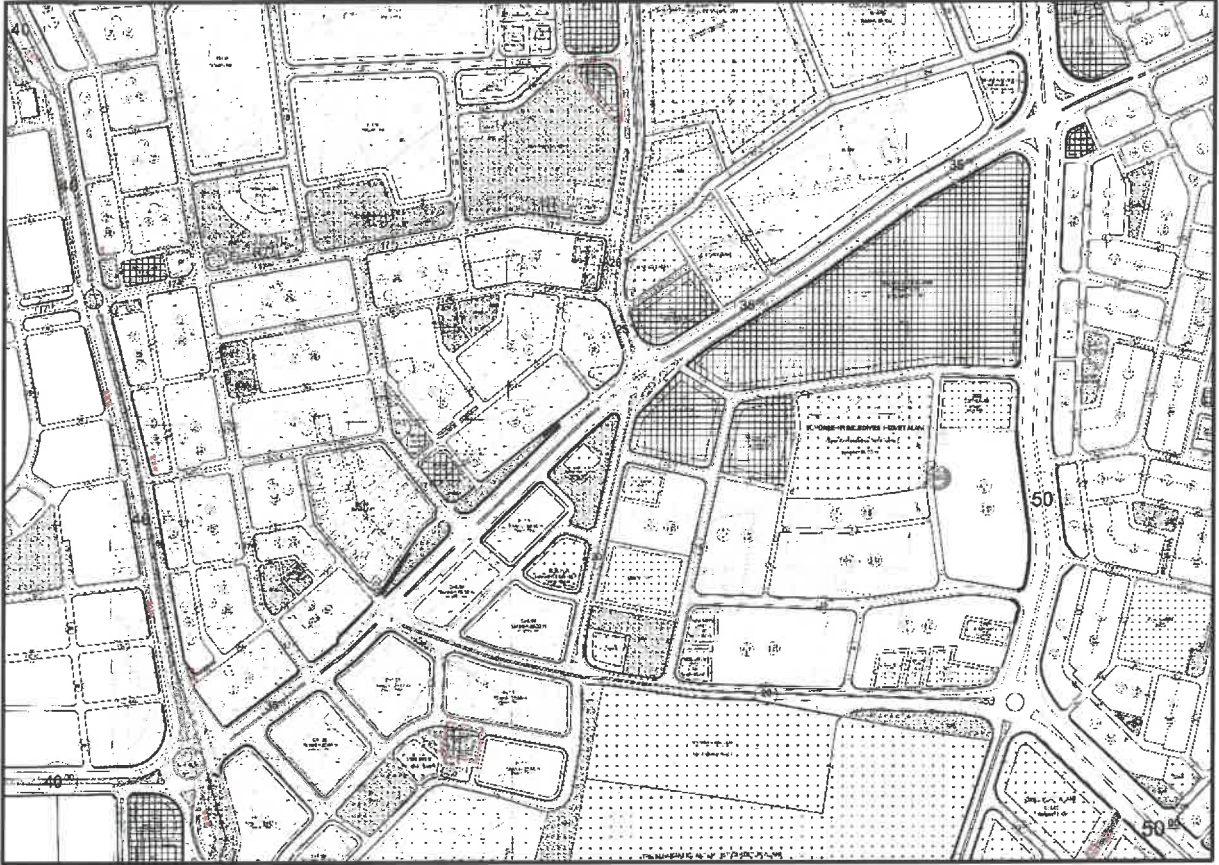
hhhh) Ticaret alanı: İmar planlarında ticaret kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanları,

ıııı) Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları,içerisinde yer almaktadır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesiinde plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret-Konut ve Ticaret Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanlarda uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliği ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun olarak yapı yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde önerilen Ticaret-Konut Alanı ve Ticaret Alanı uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

İM



Şekil 3: Öneri 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA TİCARET-KONUT(TİCK) KULLANIMI ALANLARINDA ZEMİN KATLAR TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP ZEMİN KATLARDAKİ TİCARET ALANLARINDA PLANDA GÖSTERİLEN ÇEKME MESAFELERİ DIŞINDA KOMŞU PARSEL SINIRINDA YAN BAHÇE MESAFE ŞARTI ARANMAYACAKTIR. ZEMİN ÜSTÜ KATLAR TİCARET VEYA KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ  
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı