

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ

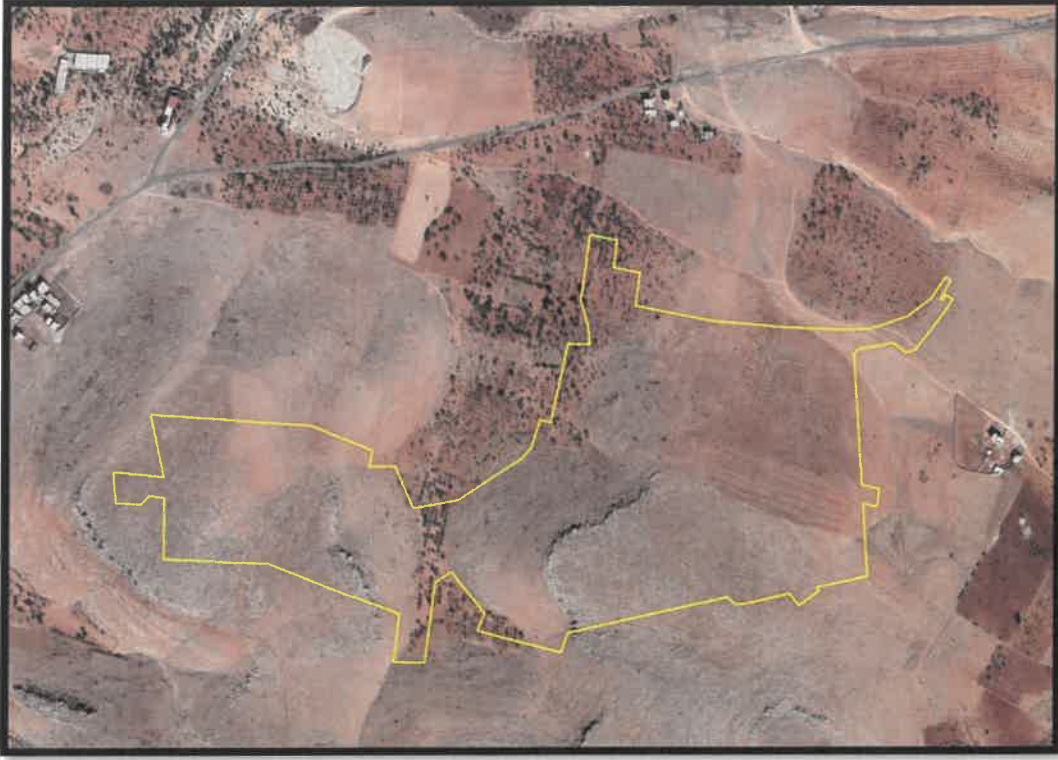
1/5000 ÖLÇEKLİ

İLAVE +REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu

8

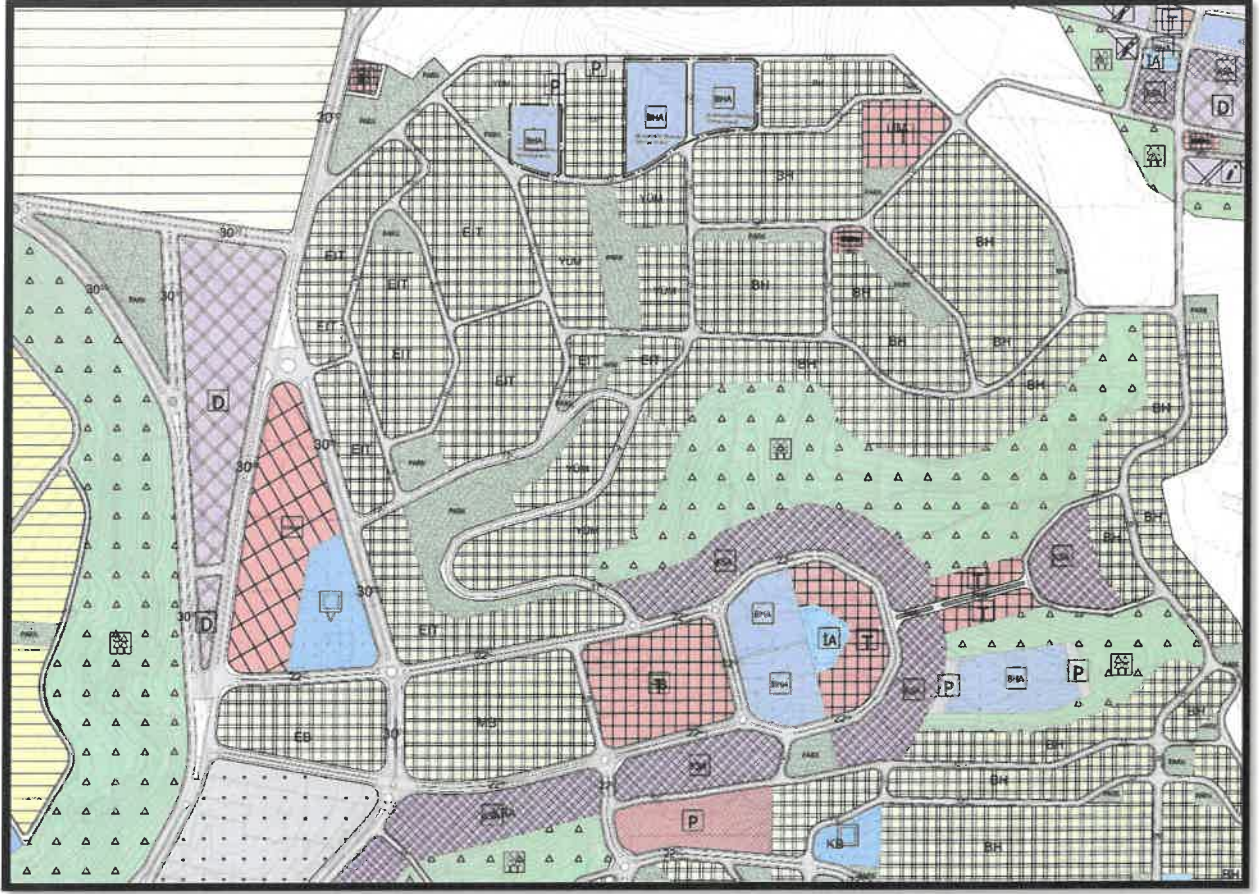
RS

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



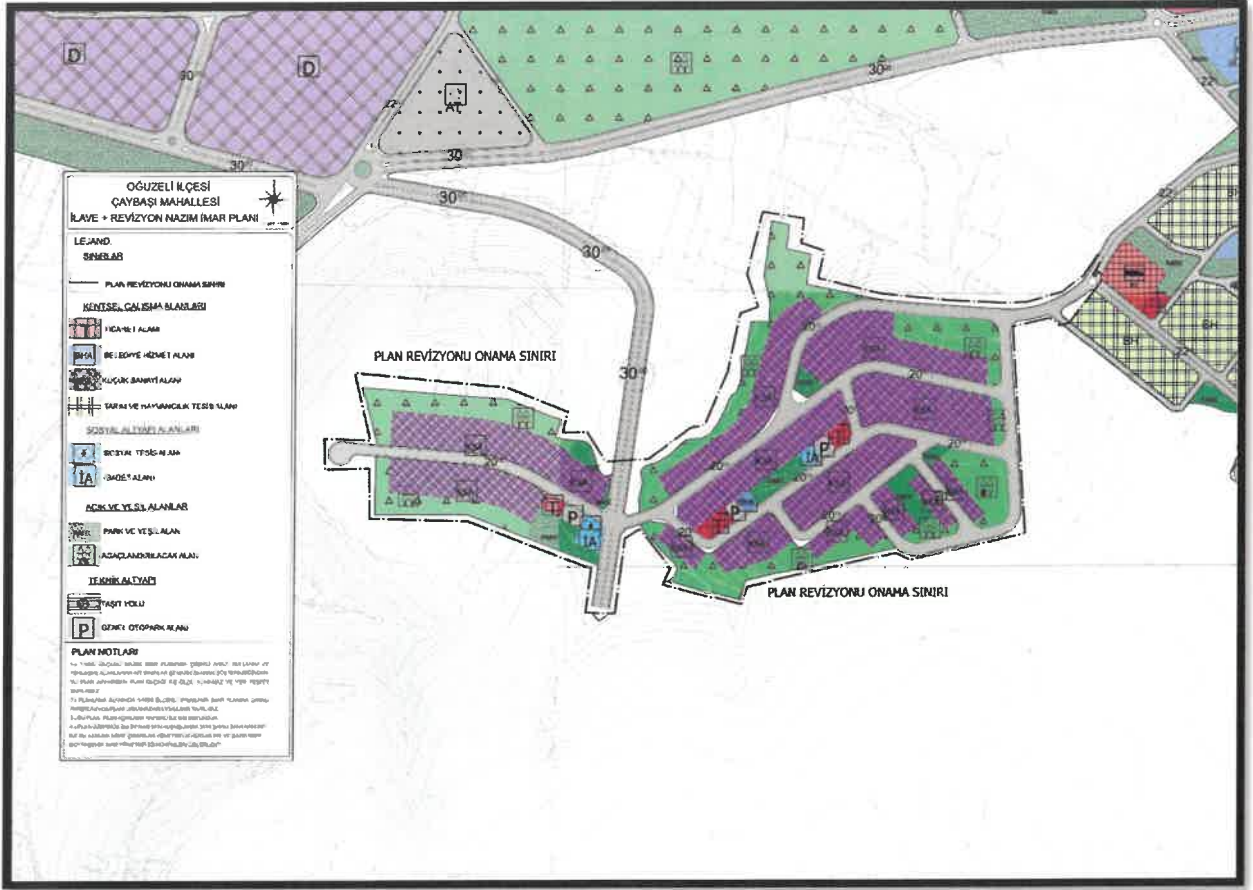
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

Bu bağlamda planlama alanında planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekanda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek amacıyla Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar ve İmar Yolu şeklinde önerilen ilave +revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

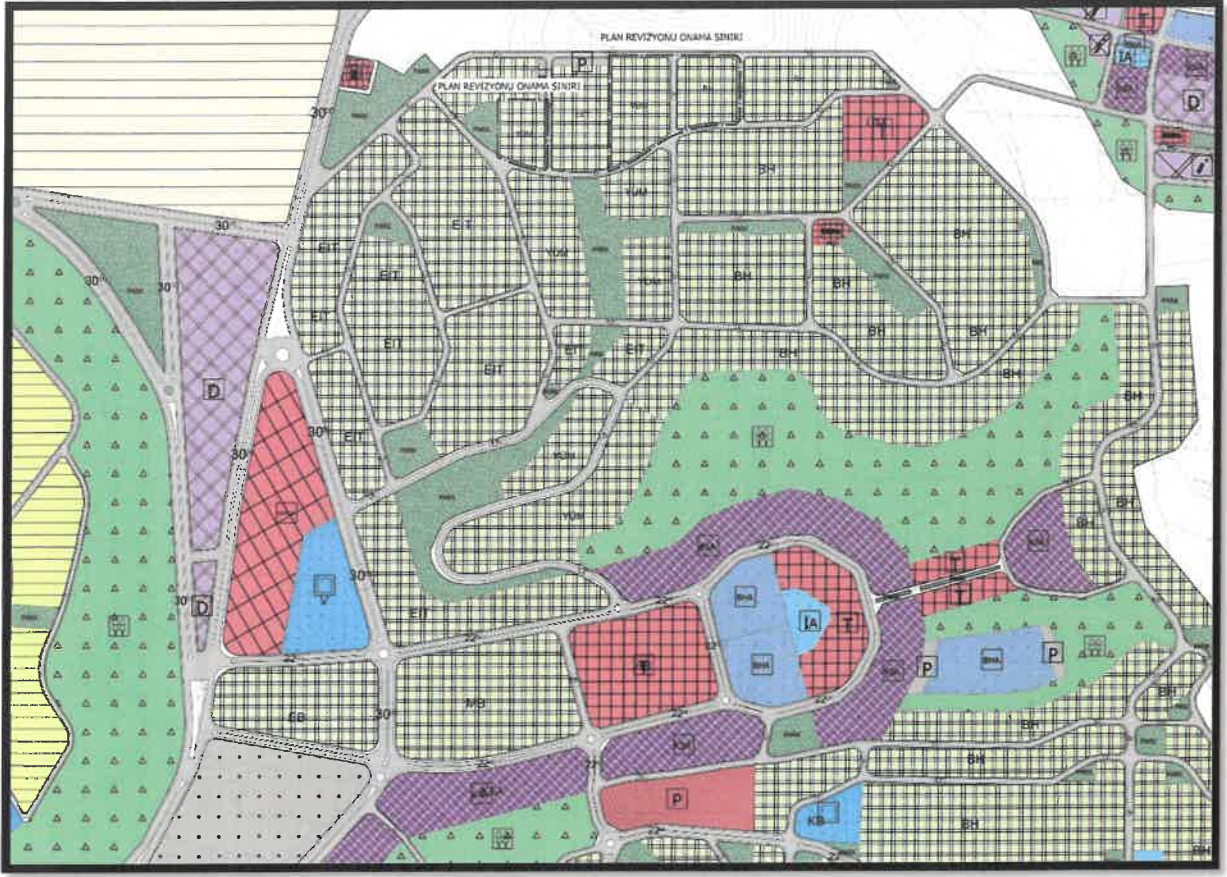
88



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı

88

88



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Bütent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı