



OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ

VE

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KÜLLÜ MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ

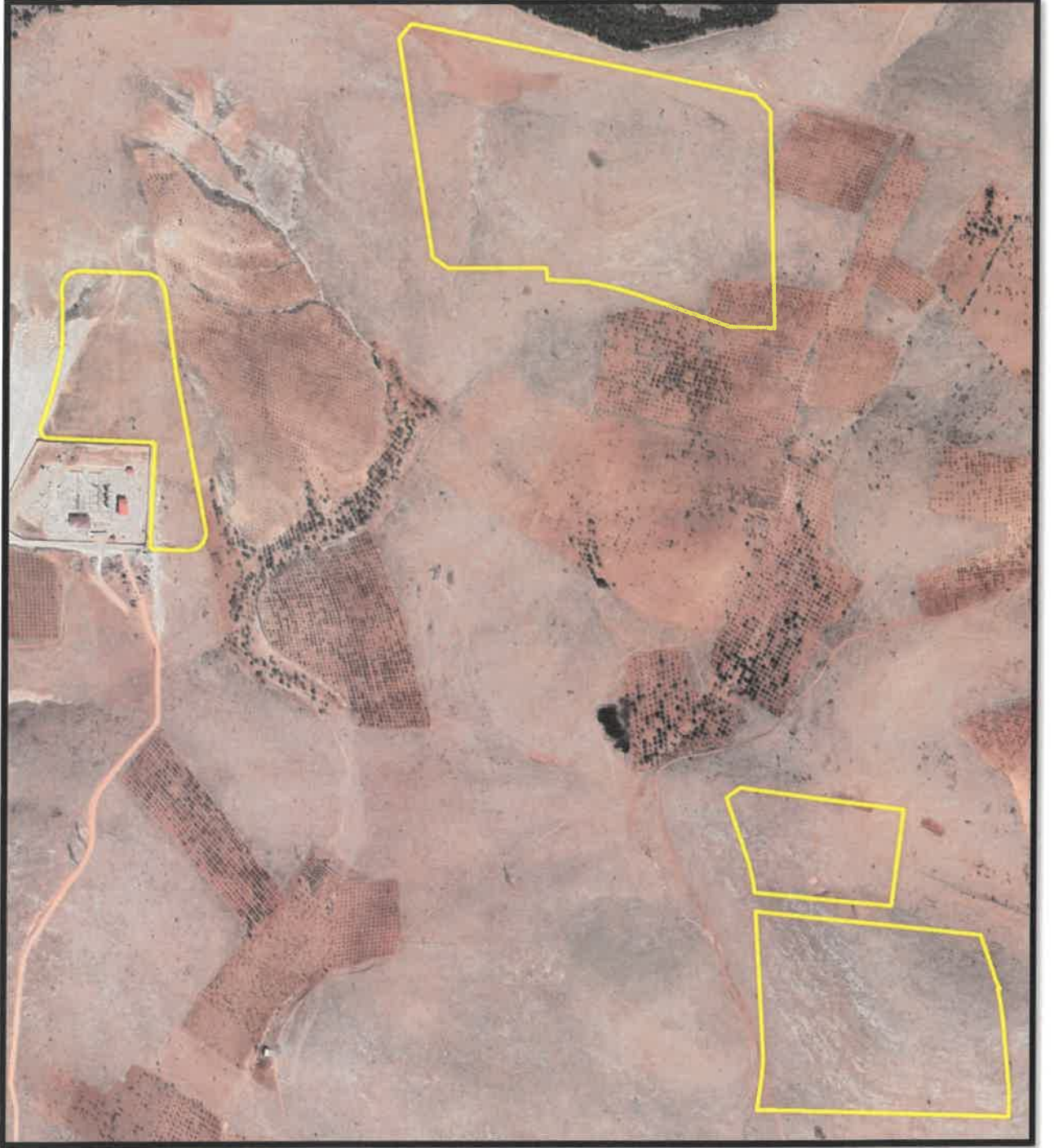
İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT, 2022

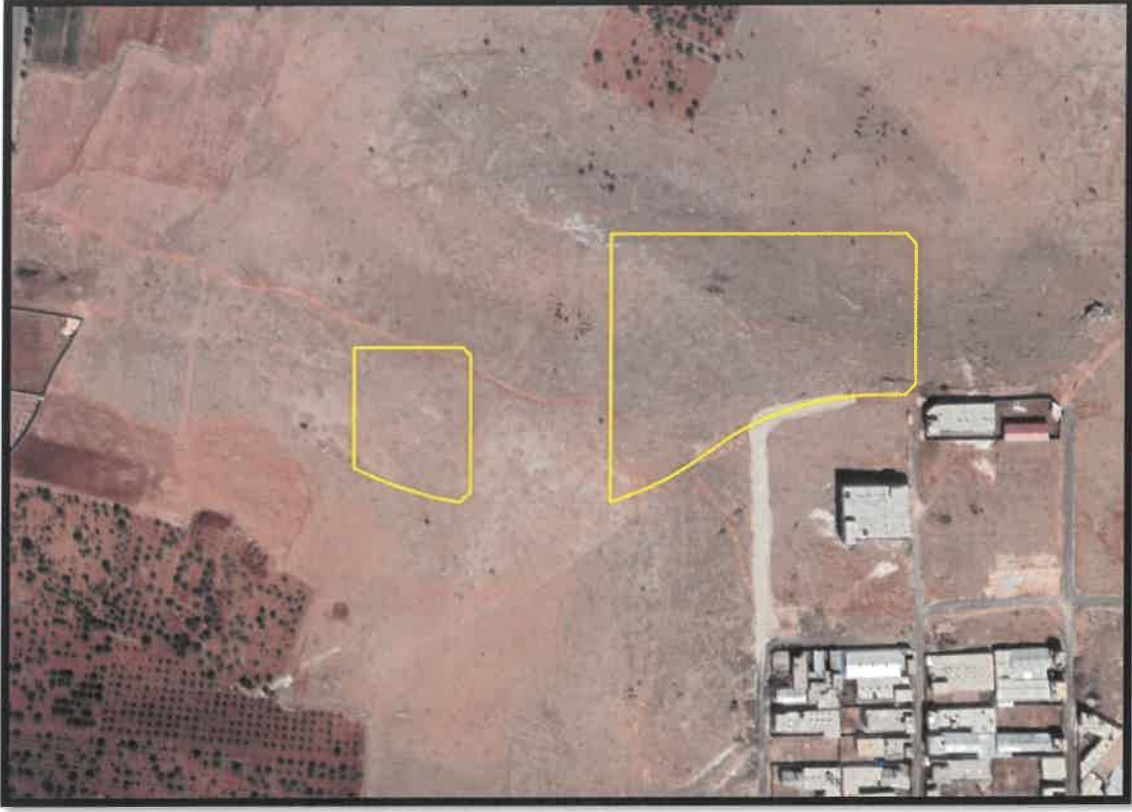
KONUM

Planlama alanı, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi ve Şhitkamil İlçesi, Küllü Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

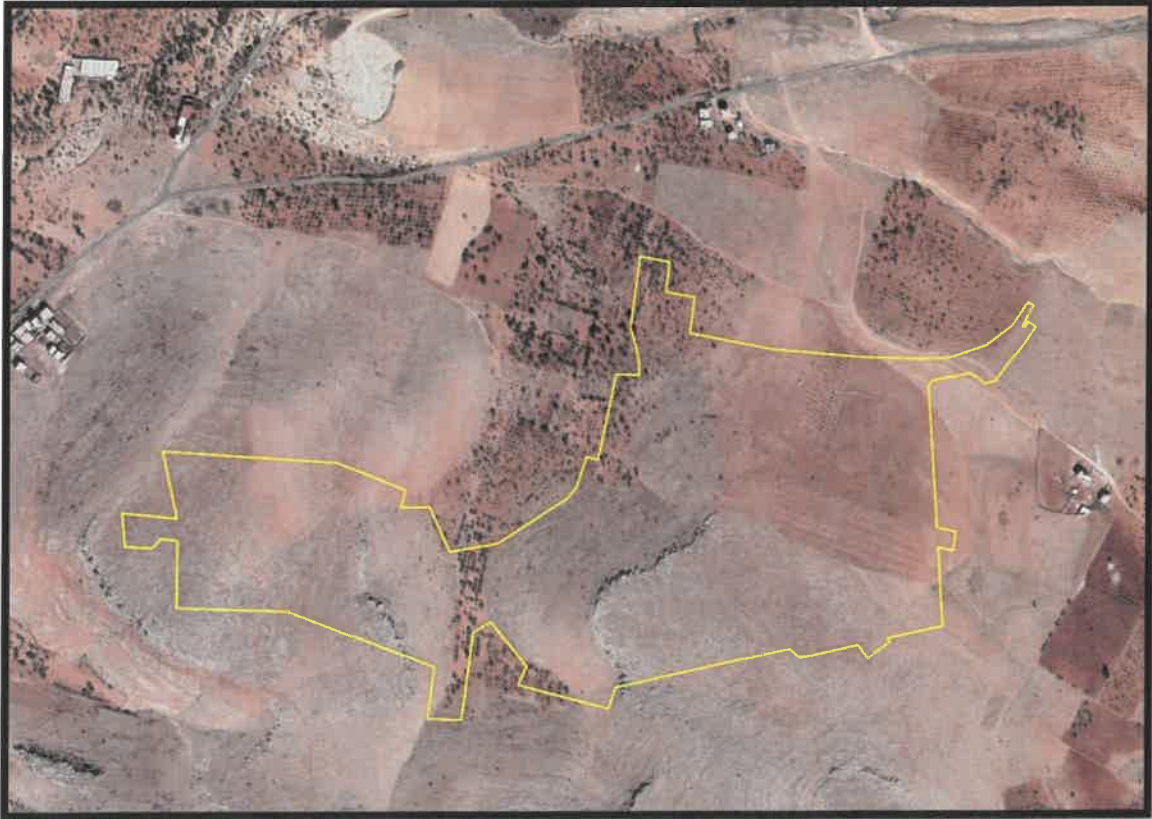


Şekil 1: Şhitkâmil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Konumu

8



Şekil 2: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 3: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Konumu

89

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

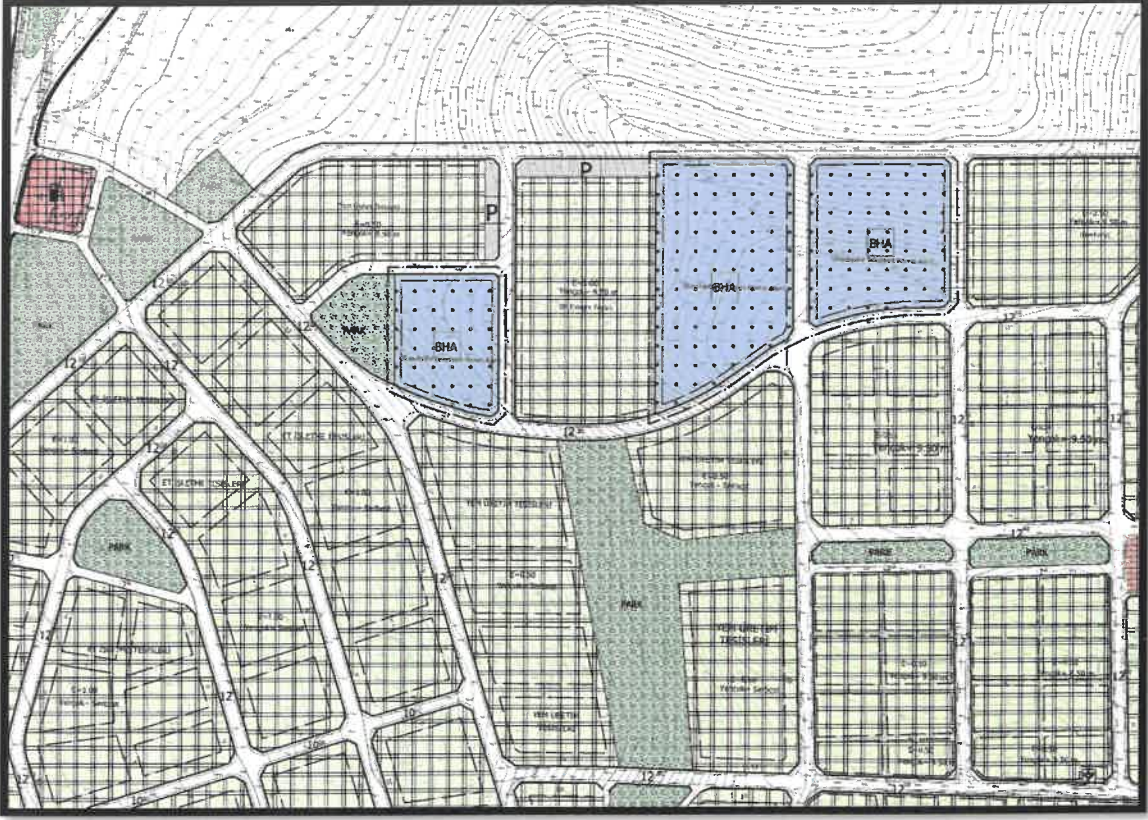
Planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı (Cami), Otopark Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 4: Şehitkâmil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

88



Şekil 5: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

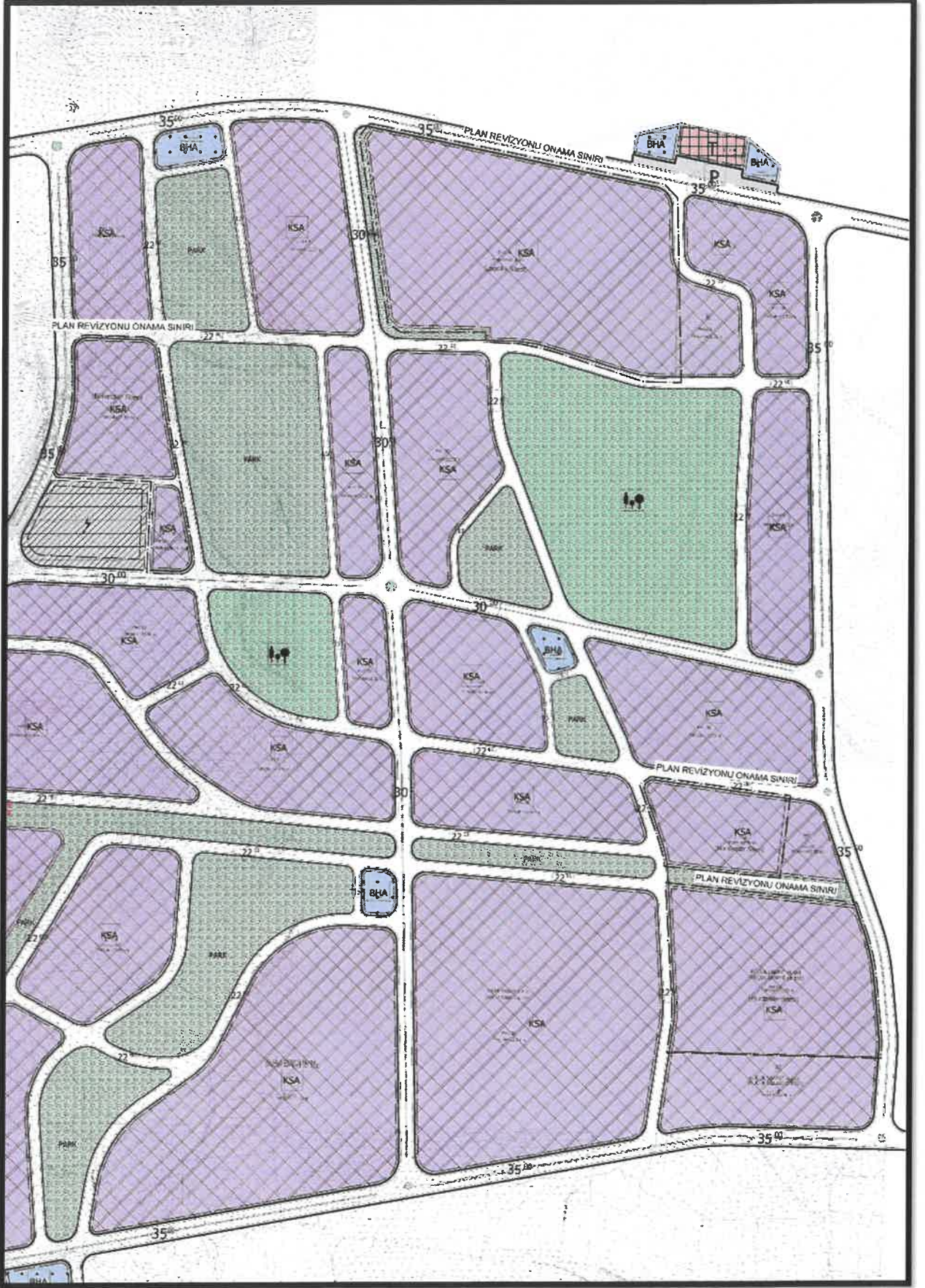
Handwritten signatures in blue ink, including a stylized signature and a signature that appears to be 'Bİ'.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı (Cami), Otopark Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

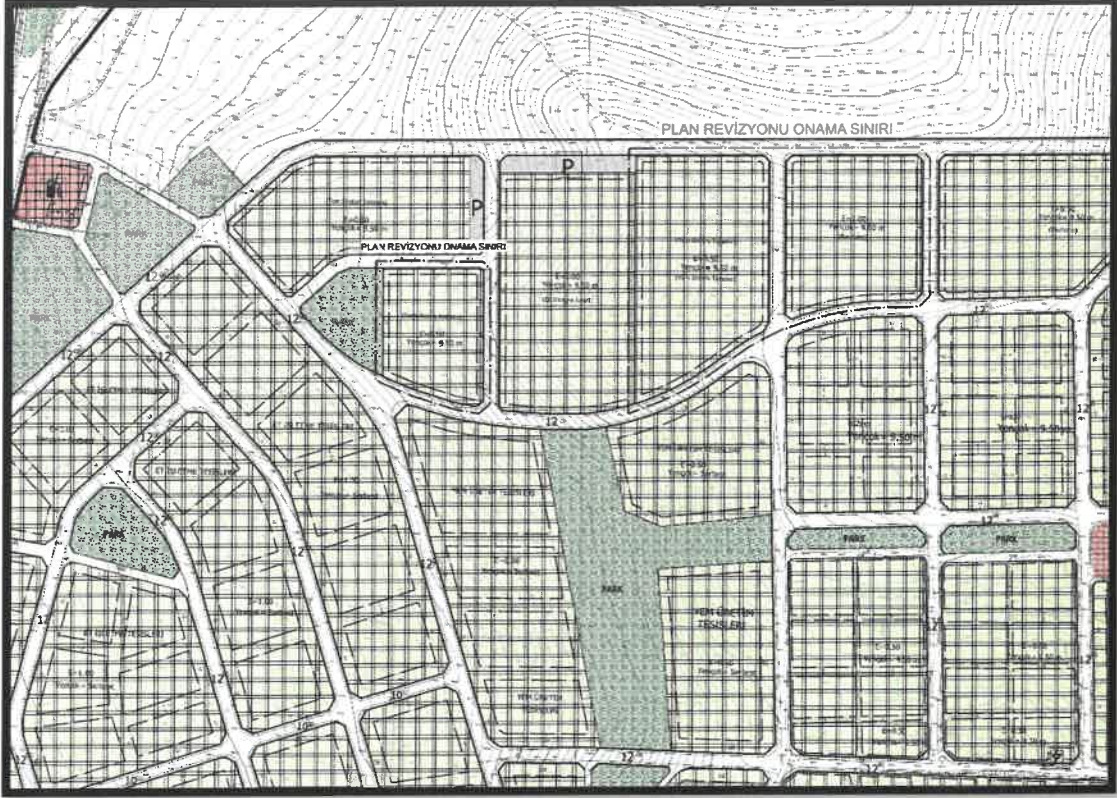
Bu bağlamda planlama alanında planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak çözüm üretmek amacıyla meslek sitelerinin belirlenmesi ve bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekanda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek amacıyla Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi - Hurdacılar, Biriketçiler, Lpgciler, Dericiler, Bağırsakçılar), Ticaret Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, Park Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar ve İmar Yolu şeklinde önerilen ilave +revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.





Şekil 7: Şehitkamil İlçesi Kültü Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

88



Şekil 8: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 9: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ BÜSEM (BÜYÜKŞEHİR SANAYİ VE ENDÜSTRİ MERKEZİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı