



**ŞAHİNBEY İLÇESİ
YAZIBAĞI MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(HAYVAN BARINAĞI)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MART, 2022

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Yazıbağı Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

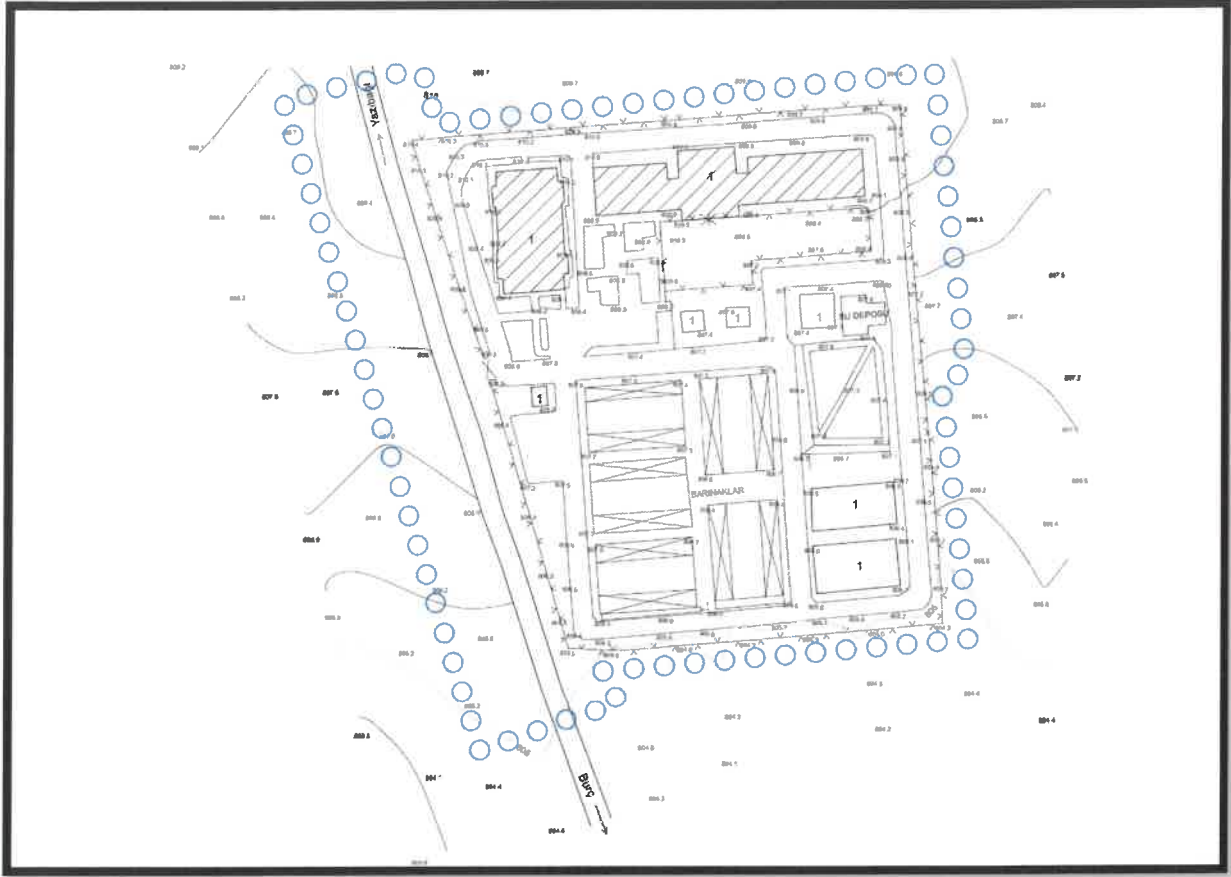


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Yazıbağı Mahallesi sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görölmektedir.

89



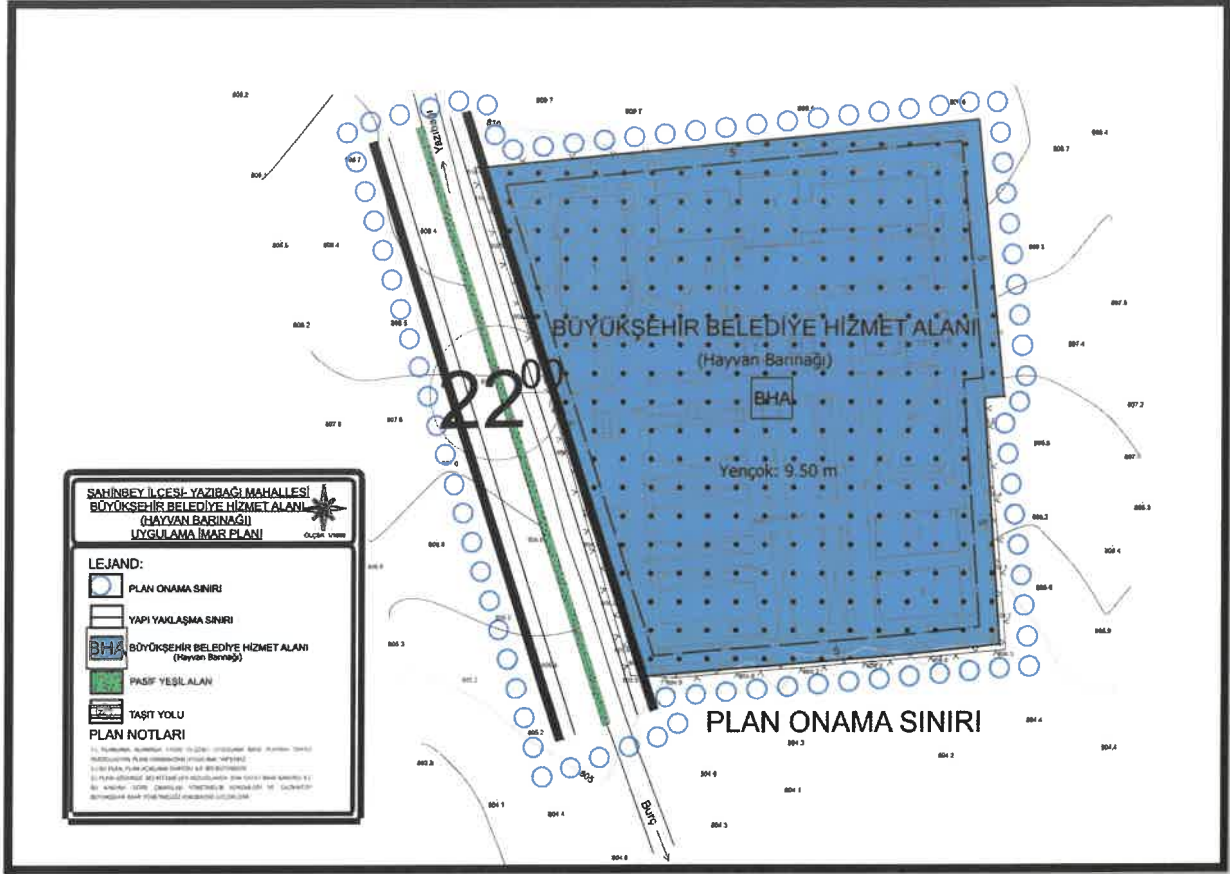
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi, Yazıbağı Mahallesi sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda belediye hizmetlerini daha hızlı, etkin ve verimli hale getirmek, bölge bütününde sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla bahsi geçen alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı) ve İmar Yolu şeklinde önerilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

88

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı