

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
TİCARET-KONUT ALANI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, 56062 nolu caddenin batısında, 56033 nolu caddenin kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



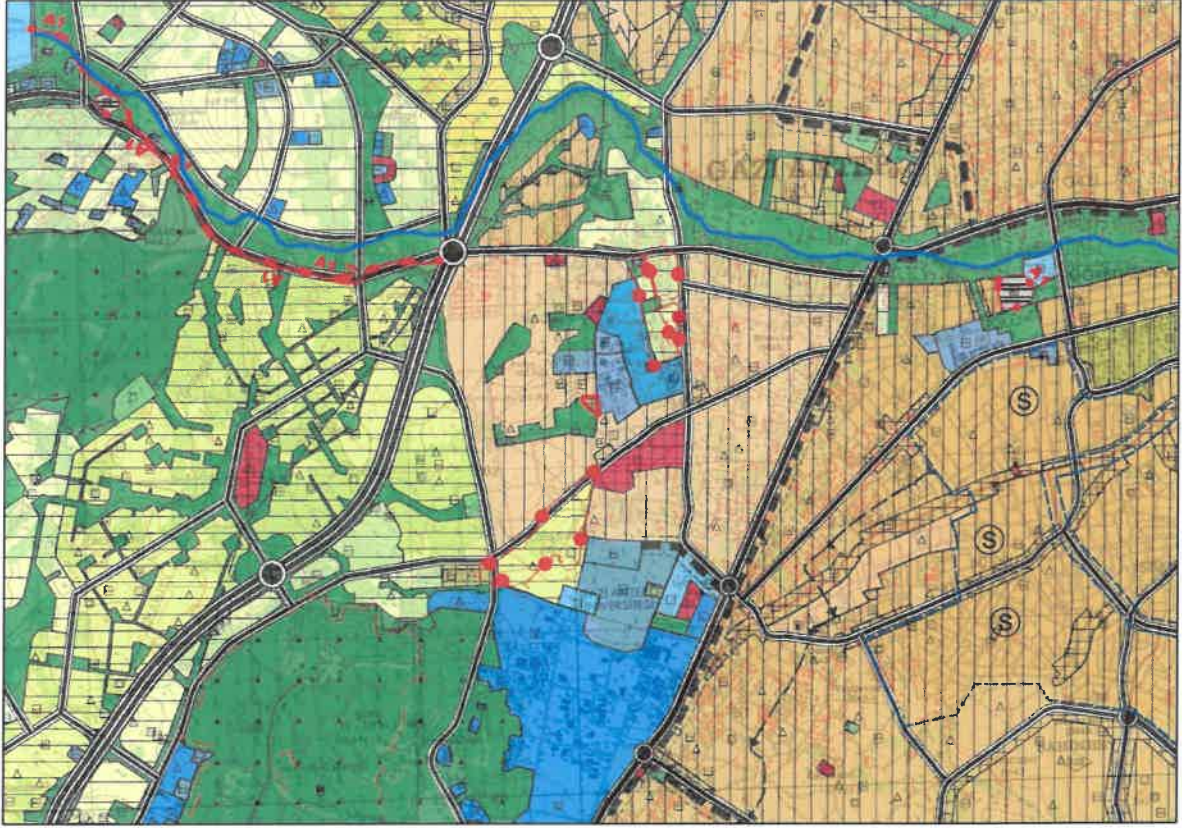
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarih ve 668 sayılı kararı ile onaylanan, Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi N38-C4, N38c-17d nazım ve N38c-17d-3d uygulama imar paftalarında revizyon nazım ve uygulama imar planı, Gaziantep (2.) İdare Mahkemesinin 16.02.2022 tarih ve E:2021/282-K:2022/198 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İptale konu planlama alanında yargı kararları doğrultusunda planların kademeli birlikteliği ilkesine ve çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uyumlu olacak şekilde Ticaret+Konut Alanı şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

in

PK



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı