

T.C
GAZİANTEP
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR NO : 337
KARAR TARİHİ : 20.05.2022

2022 Yılı Mayıs ayı dönem toplantısının 2.birleşimi Meclis 1. Başkan Vekili Osman TOPRAK Başkanlığında toplanmıştır.

MECLİS ÜYELERİ

M.İhsan TAHMAZOĞLU(Bulunmadı), M.Rıdvan FADİLOĞLU(Bulunmadı), Mehmet SARI(Bulunmadı), Kemal VURAL(Bulunmadı), M.Kemal SAKAROĞLU(Bulunmadı), Ökkeş KAVAK(Bulunmadı), Mehmet Sait KILIÇ(Bulunmadı), Hasan DOĞRU, Ali DOĞAN(Bulunmadı), Osman TOPRAK, Latif KARADAĞ, Cuma GÜZEL(Bulunmadı), M.Murat ÖZGÜLER(Bulunmadı), Mehmet BERK(Bulunmadı), Y.Erdem GÜZELBEY(Bulunmadı), Ayşe Nur MİRKELEAM, Mustafa KAPLAN, Ahmet İNAL, Halil UĞUR(Bulunmadı), Şükran YILMAZ, Mehmet OKYAY(Bulunmadı), Feray YILMAZ, Abdullah KORKMAZ(Bulunmadı), Hülya KILIÇ(Bulunmadı), Hakan KURT, Salih UYGUR, Mustafa DOKTOROĞLU, Hanifi SÖNMEZ, Yunus Emre KILIÇ, Osman YILMAZ, Mehmet HAMZAOĞLU, Ökkeş DÖNER, Nurettin ZİREK, Mehmet ÜZÜM(Bulunmadı), Mustafa GÖKKAYA, Yakup BAHAR, Mehmet KESİK, İbrahim ÇOBANOĞLU, Yılmaz KİREÇ, Beyhan KÜLEKÇİ, İbrahim ŞAHİN, Gamze KAHRAMANLI, Ömer OĞUZ(Bulunmadı), Yusuf UĞUR, Mehmet Salim UĞUR, Celalettin TERLEMEZ, Sabri ATEŞ, Mustafa İNAL, Abdullah ALTINBAŞ, Müslüm ASLAN, Hasan SAKAR, Turhan CANDEMİR .

Gündemin 30.maddesini teşkil eden; İlimiz geneli 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan hükümleri düzenlemesine ait İmar Bayındırlık Komisyon Raporları ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Mayıs ayı dönem toplantısının 20.05.2022 günlü 2. Birleşiminde müzakere edildi.

Yapılan müzakerelerden sonra; İlimiz sınırlarındaki inşaat ruhsatı ilçe belediyeler tarafından onaylanacak bazı parsellerin plan veya plan notlarında "Avan Proje Büyükşehir Belediyesince onanmadan uygulamaya geçilemez" hükmü bulunmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Altıncı bölümün 57. maddesinin 25.fıkrasında "Kamu yapıları ile yirmialtıncı fıkrada belirtilen istisnalar haricinde avan proje onaylanmasına ilişkin zorunluluk getirilemez. Bu yönde meclis kararı alınamaz, plan notu getirilemez ve bu doğrultuda uygulama yapılamaz. Kamu yapılarında avan proje onaylandıktan sonra uygulama projelerinin ilgili idarelerince onaylanması istenemez." denilmekte olup, aynı maddenin 26. fıkrasında ise; "Aşağıda belirtilen niteliklerden en az birini taşıyan yapı veya yapılar için büyükşehir belediyesince silüet onayı zorunluluğu getirilebilir: a) Müstakil yapı adedi 30 veya daha fazla olan uygulamalar, b) Bir parselde toplam yapı inşaat alanı 60.000 m2'den fazla olan yapı veya yapılar topluluğu, c) Binanın herhangi bir cephesinden görünen en düşük kottaki bina yüksekliği 60,50 metreyi geçen yapılar". şeklinde bahsedilmektedir.Buna istinaden Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde plan veya plan notlarında Kamu yapıları ile yirmialtıncı fıkrada belirtilen istisnalar dışındaki yerlerde "Avan Proje Büyükşehir Belediyesince onanmadan uygulamaya geçilemez" hükmünde belirtilen avan proje ifadesinin silüet onayı olarak değiştirilmesinin, Yılmaz KİREÇ, Beyhan KÜLEKÇİ, İbrahim ŞAHİN, Gamze KAHRAMANLI, Abdullah ALTINBAŞ, Müslüm ASLAN ve Hasan SAKAR'ın ret oylarına karşılık 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereğince kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Hakan KURT
Divan Katibi



Osman TOPRAK
Meclis 1.Başkan Vekili