

SAHİNBİY İLÇESİ BÜLBÜLZADE MAHALLESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI ve DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCK TİCARET-KONUT ALANI
- PARK PARK- OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PARSELAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAVALI PARSELASYON PLANI ONANIMINDAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDAKİ TİCARET-KONUT (TİCK) KULLANIMI ALANLARINDA ZEMİN KATLAR TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP ZEMİN KATLARDAKİ TİCARET ALANLARINDA PLANDA GÖSTERİLEN ÇEKİME MESAFELERİ DİŞİNDE KOMŞU PARSEL SINIRINDA YAN BAĞIÇ MESAFE ŞARTI ARANMAYACAKTIR. ZEMİN ÜSTÜ KATLAR TİCARET VEYA KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3) SAHİNBİY İLÇESİ ANA PLAN NOTLARINDA YER ALAN YEŞİL BALKON KULLANIMLI KONUT ALANLARI KONSEPTİ PLAN NOTU GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

