

**NİZİP İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALAN SINIRI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

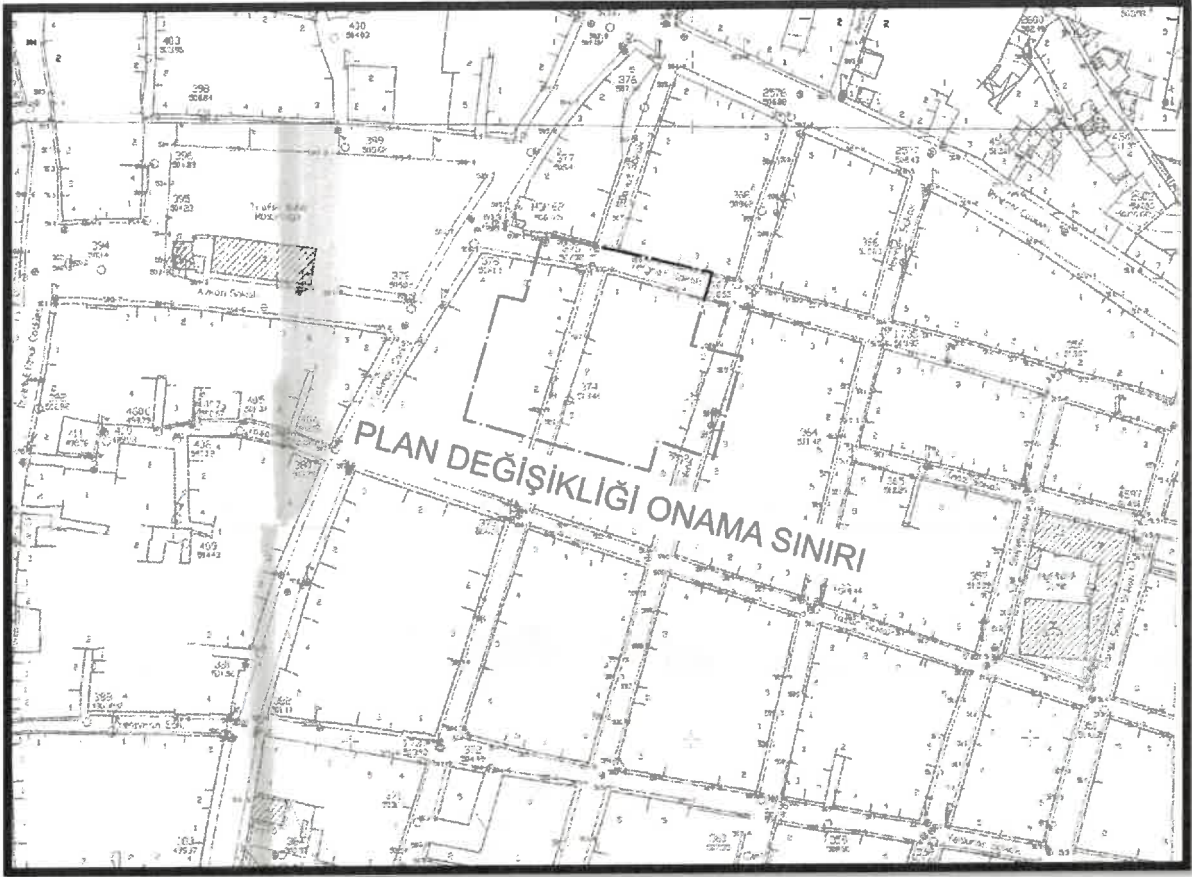
Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Nizip İlçe merkezinde yer almaktadır.



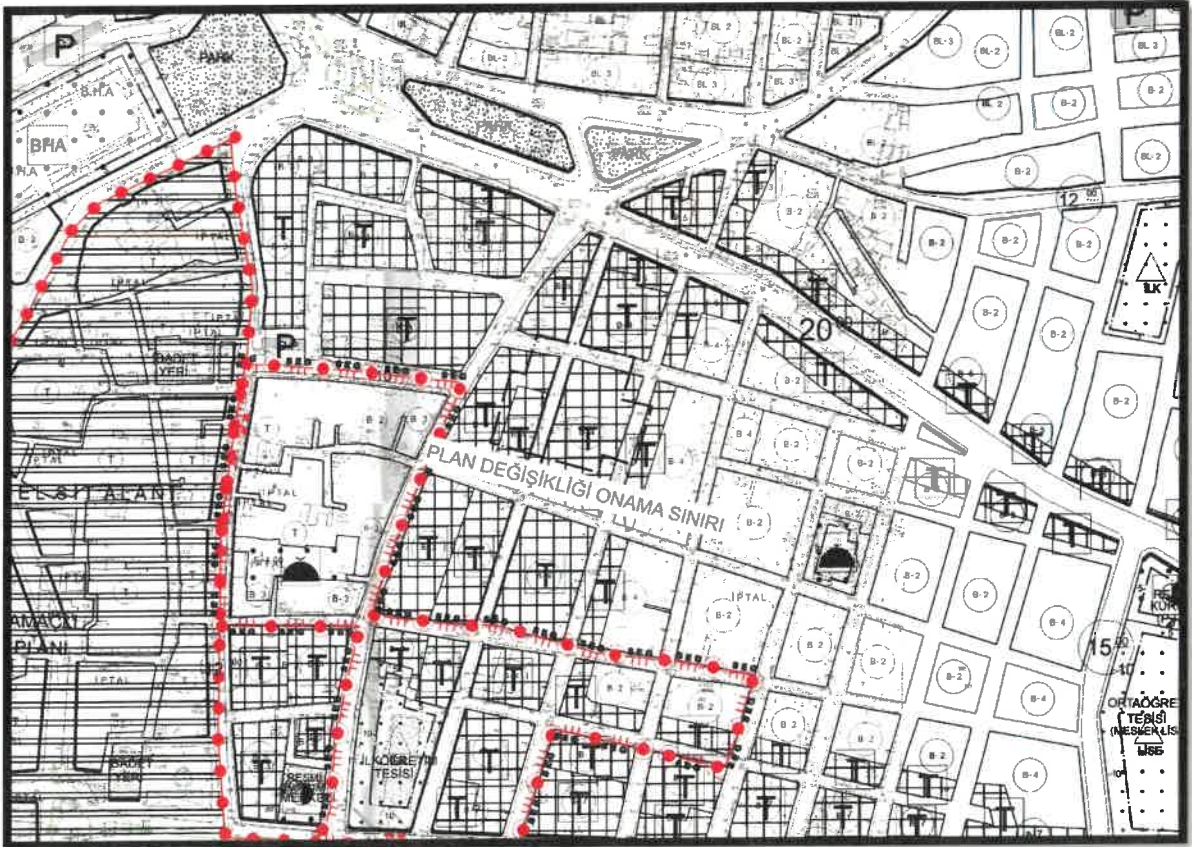
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Nizip İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

A

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı