



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
ANAOKULU ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS, 2022

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.



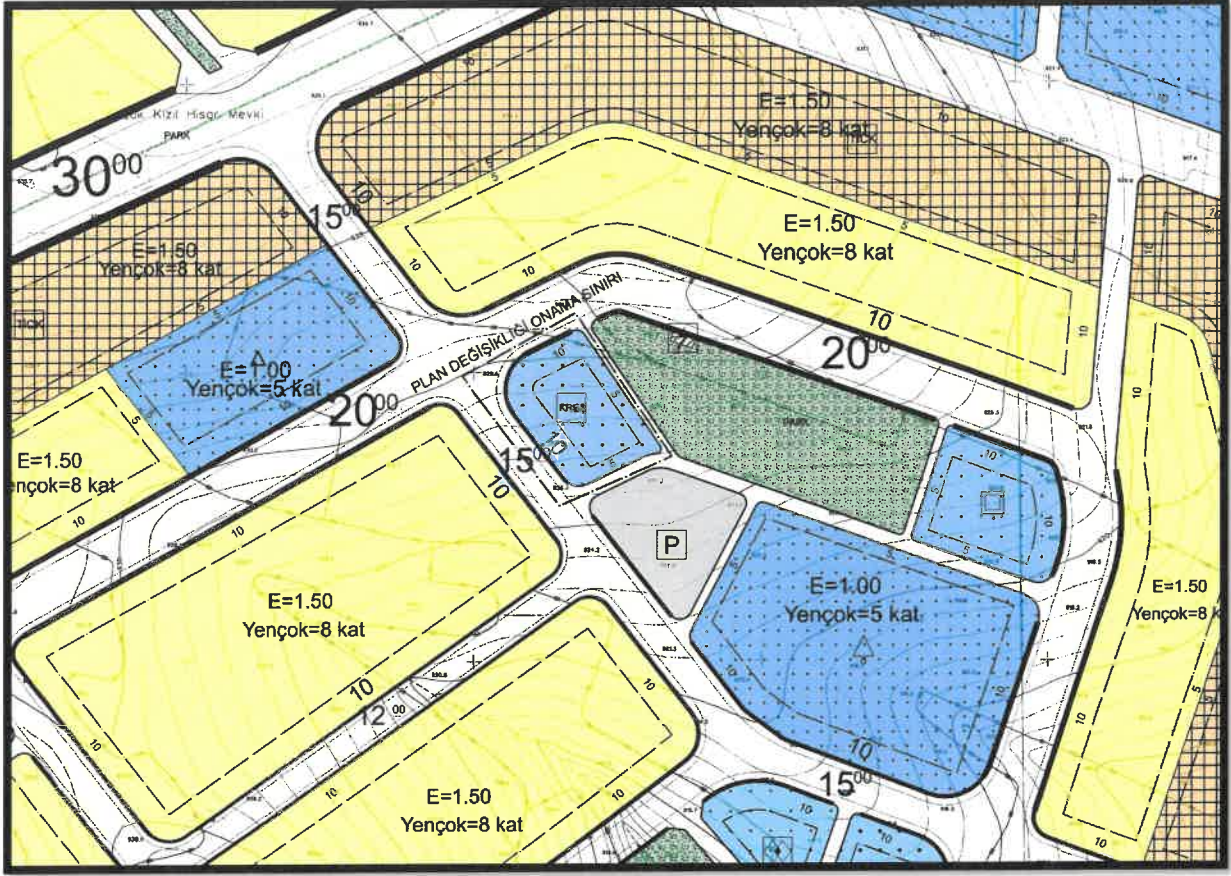
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş, Gündüz Bakımevi olarak görülmektedir.

88

88



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar - Serince Toplu Konut Alanı sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş, Gündüz Bakımevi olarak görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesi'nde;

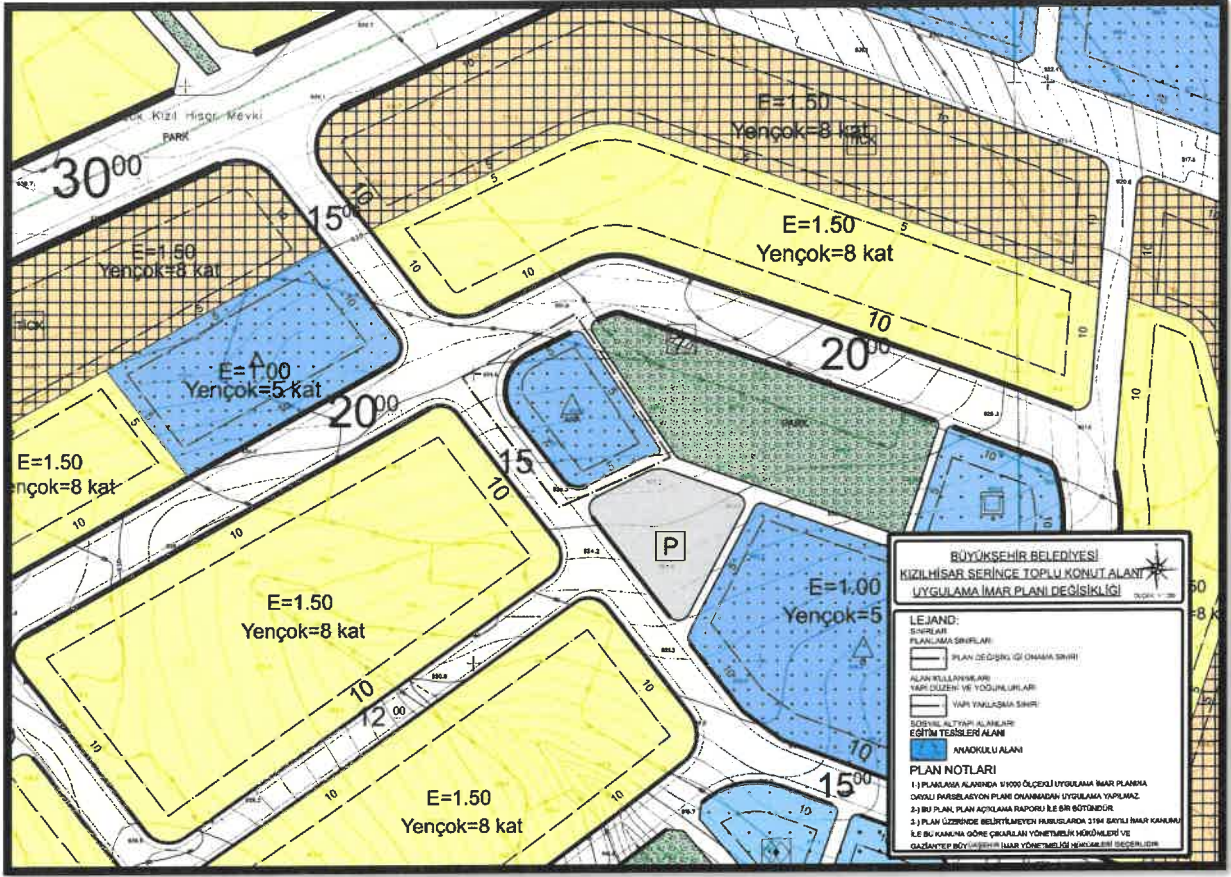
MADDE 26 –“ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde eğitim faaliyetlerinin etkin bir şekilde yürütülebilmesi ve anaokulu ihtiyacının giderilmesi amacıyla Anaokulu Alanı şeklinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

89



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İclal Sena

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı