

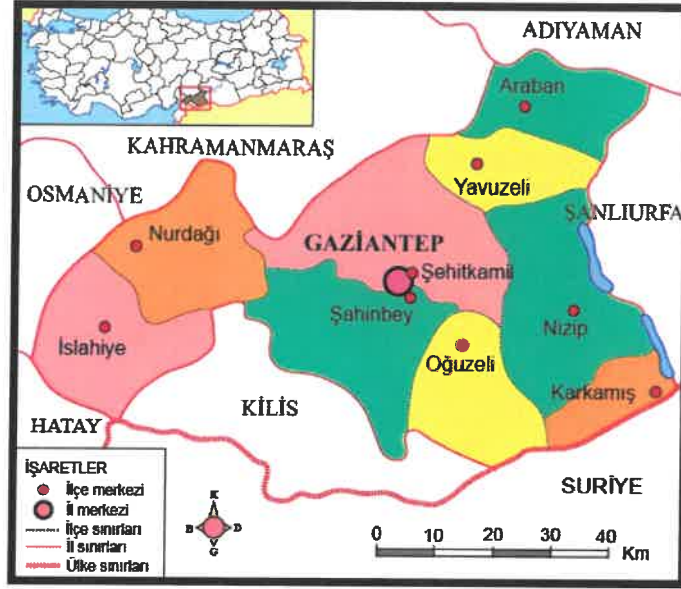


ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER VE GERCİĞİN MAHALLELERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip il, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler ve Gerciğin Mahalleleri sınırları içerisinde Cebeler mahalle merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.

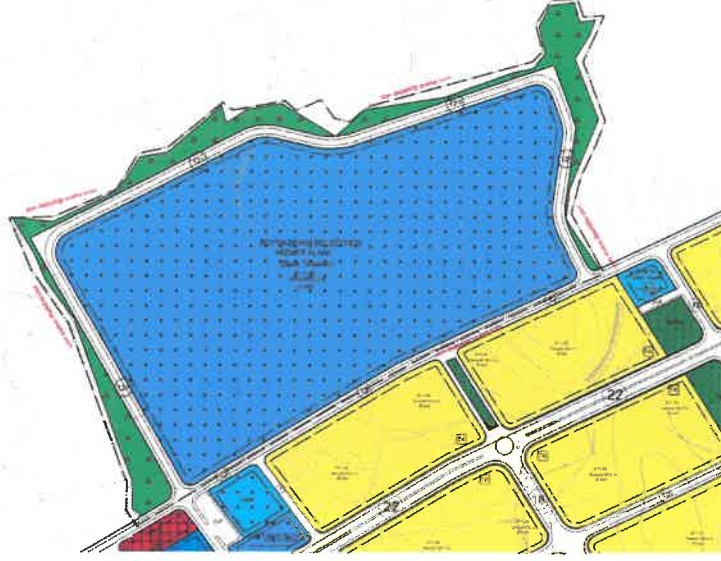


Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signature or mark.

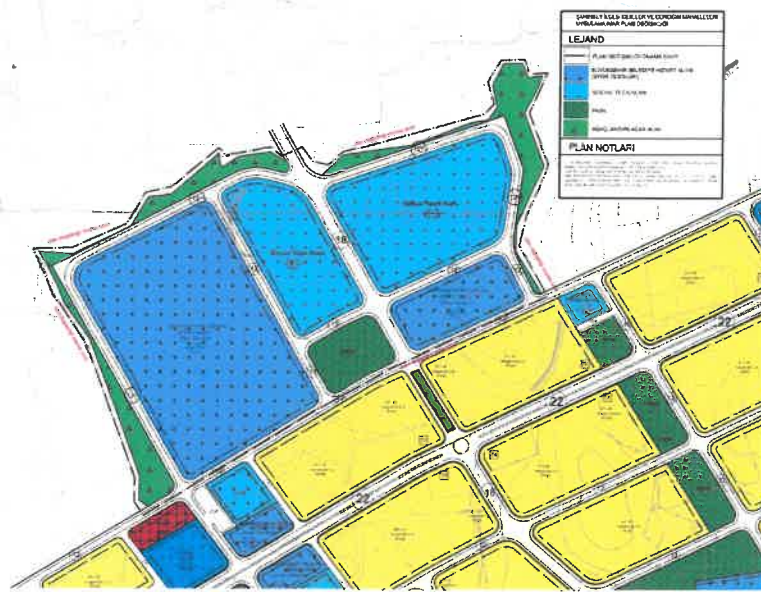
Handwritten signature or mark.

Şahinbey ilçesi Cebeler ve Gerciğin Mahalle sınırları içerisinde N38c-21a-1b, N38c-21a-2a uygulama imar paftalarında bulunan söz konusu alan mevcut uygulama imar planında Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Spor Alanı) olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Plan değişikliğine konu alanda sosyal donatı alanları dengesinin yeniden düzenlenmesi amacıyla, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Spor Alanı), sosyal tesis alanı, yeşil alan ve imar yolları şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



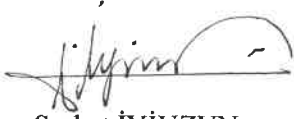
Şekil_6: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE İMAR UYGULAMASI ADA BAZINDA YAPILACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı