

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ DÜNDARLI MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI(B.B.H.A.-HİZMET BİRİMLERİ)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

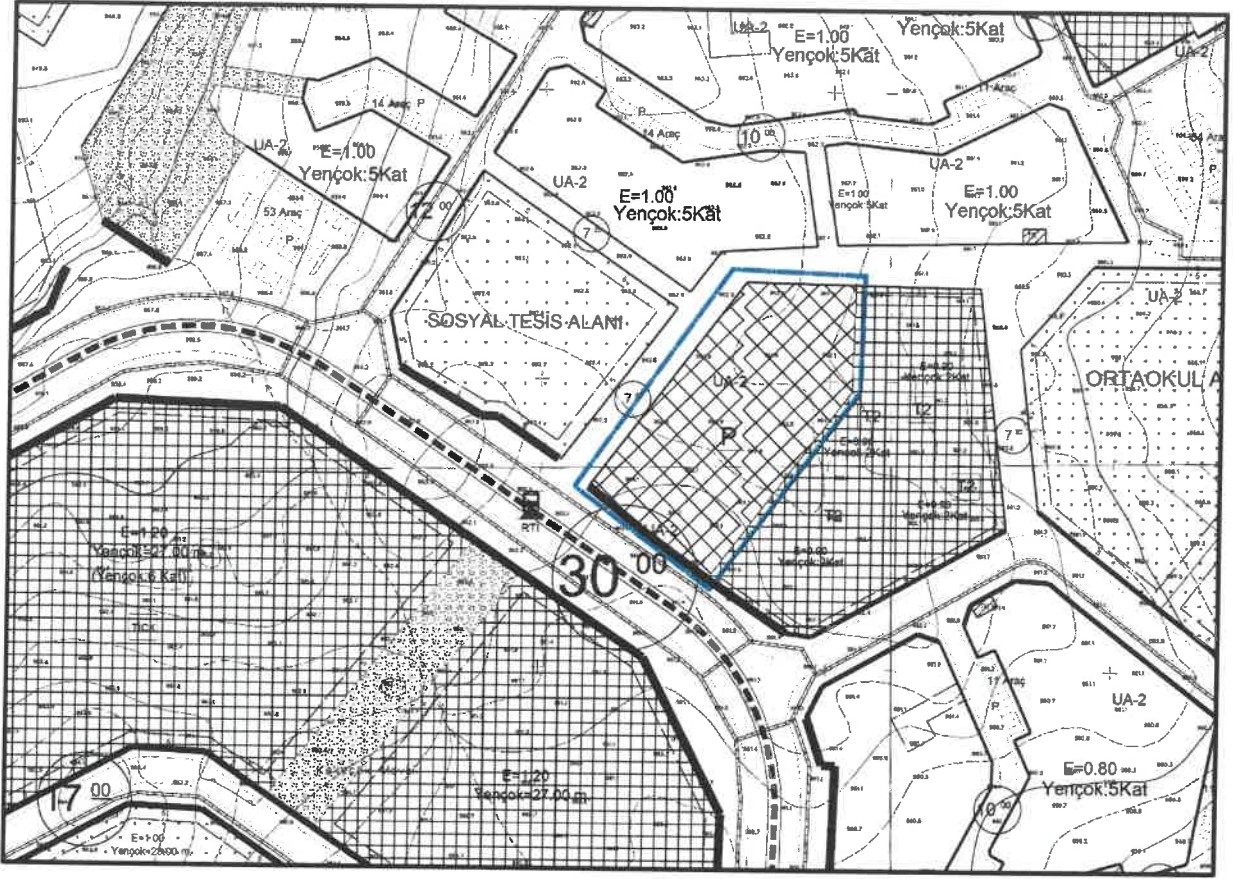
Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Dünderlı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

13

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU

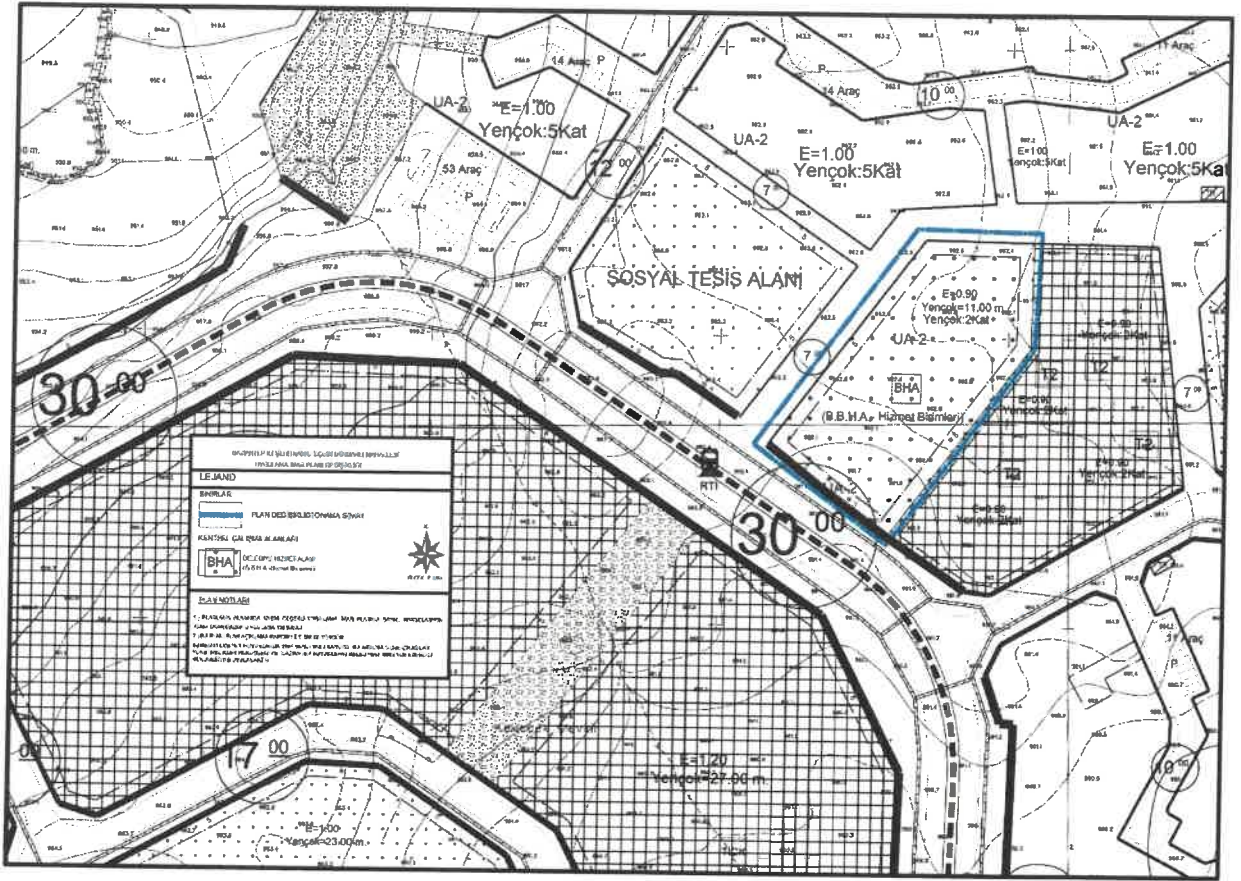


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Dünderlı Mahallesi N38c-03b-1, 4b uygulama imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölge halkının ihtiyaçlarını karşılayabilmek ve belediye hizmetlerini yürütebilmek amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Hizmet Birimleri) şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.


10



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
 Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
 Şehir Plancısı