



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ, KARADİNEK, KIZIKHAMURKESEN
MAHALLELERİ EĞİTİM TESİSİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar, Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi sınırı içerisinde, 0-52 Otoyolu'nun batısında, Mesut Ateşşönmez Okulu'nun batı komşusunda bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Beylerbeyi)

S.B.

[Handwritten signature]

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Karadinek Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep-Adıyaman Otoyolu'nun kuzeybatısında bulunmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu (Karadinek)

S.B.

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Kızıkkhamurkesen Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,O-52 Otoyolu'nun kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 3: Planlama Alanı Konumu (Kızıkkhamurkesen)

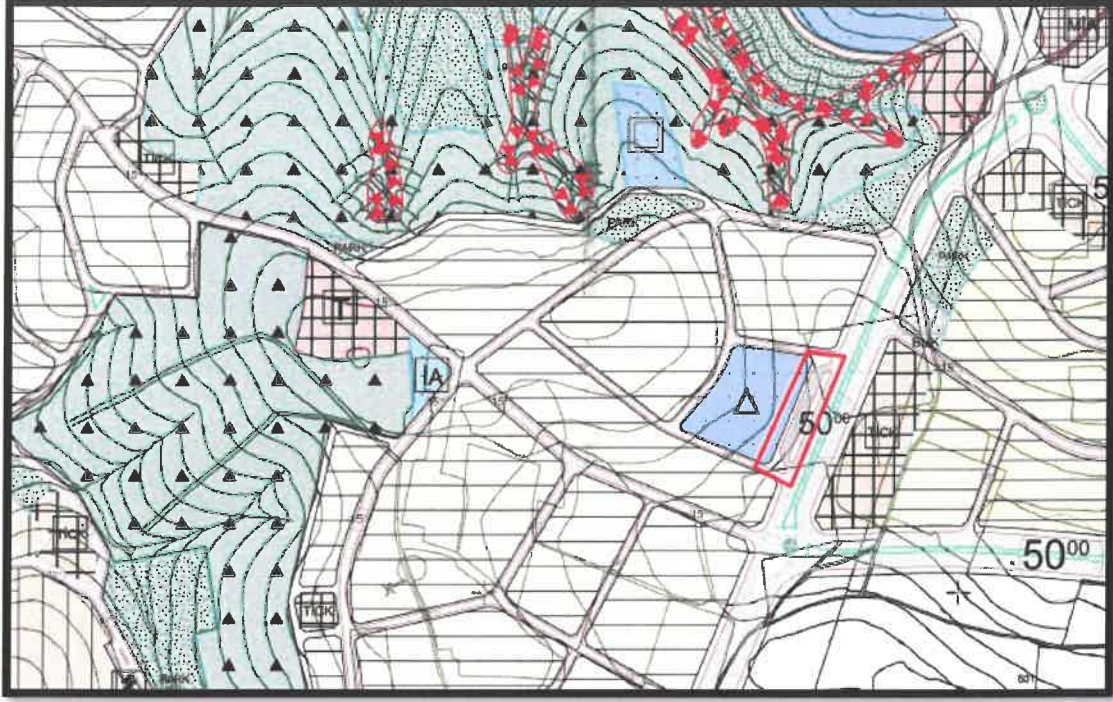
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Nazım imar planı değişikliğine konu Beylerbeyi mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Otopark Alanı" olarak görülmektedir.

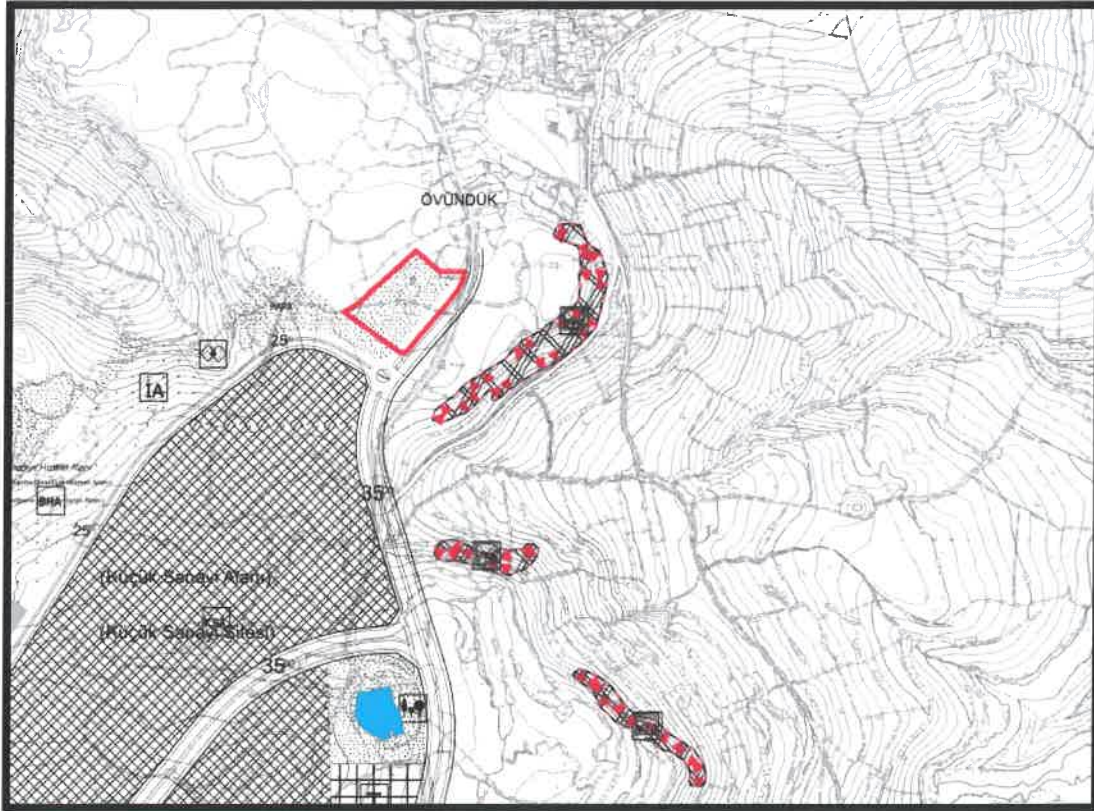
Nazım imar planı değişikliğine konu Karadinek Mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak görülmektedir.

Nazım imar planına konu Kızıkkhamurkesen Mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Plansız Alan" olarak görülmektedir.

S.B.

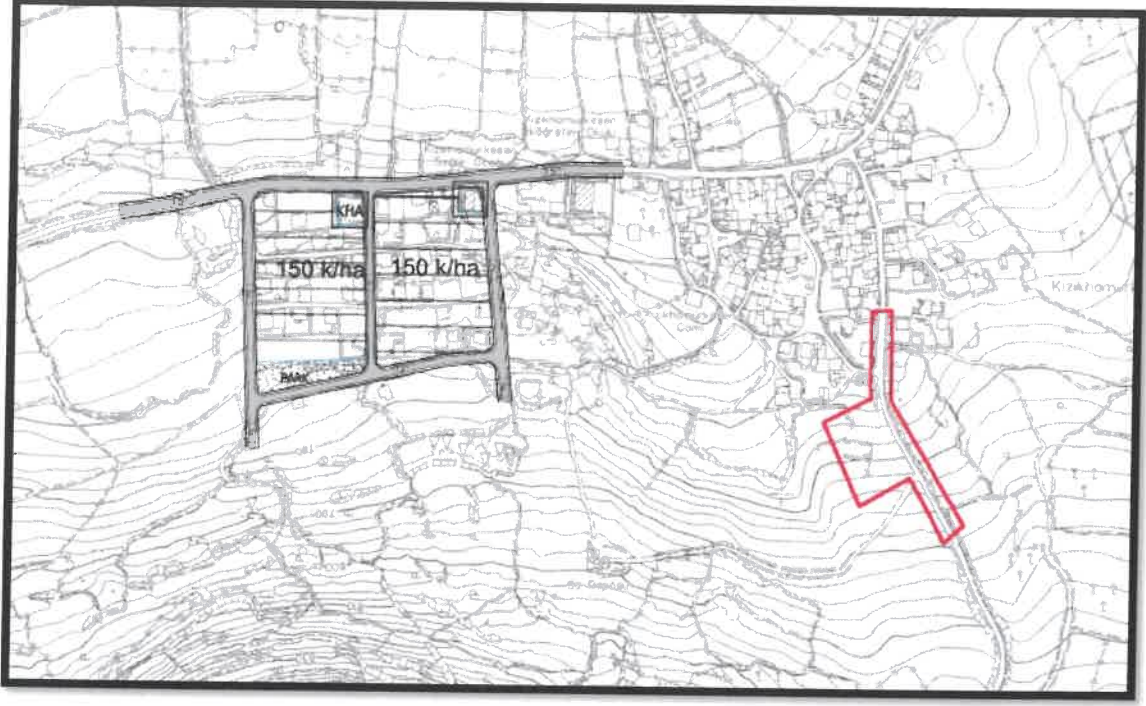


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi)



Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Karadinek)

S.K.

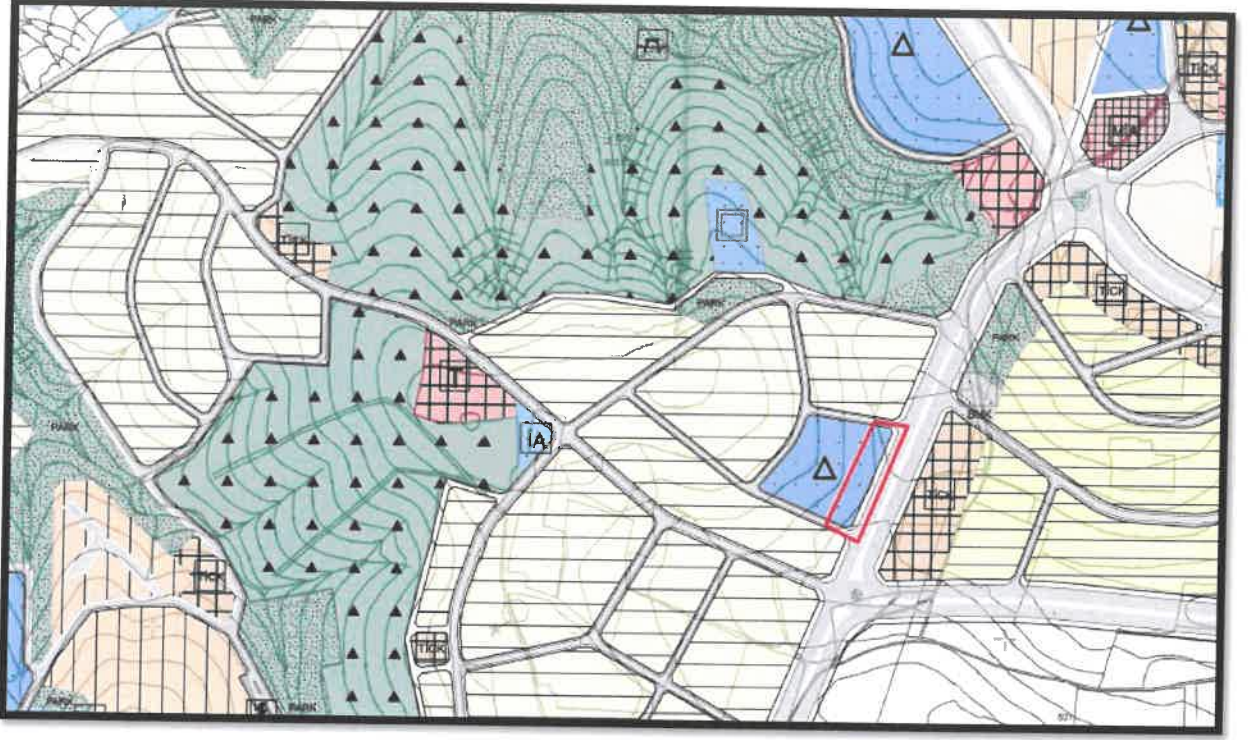


Şekil 6: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kızıkkhamurkesen)

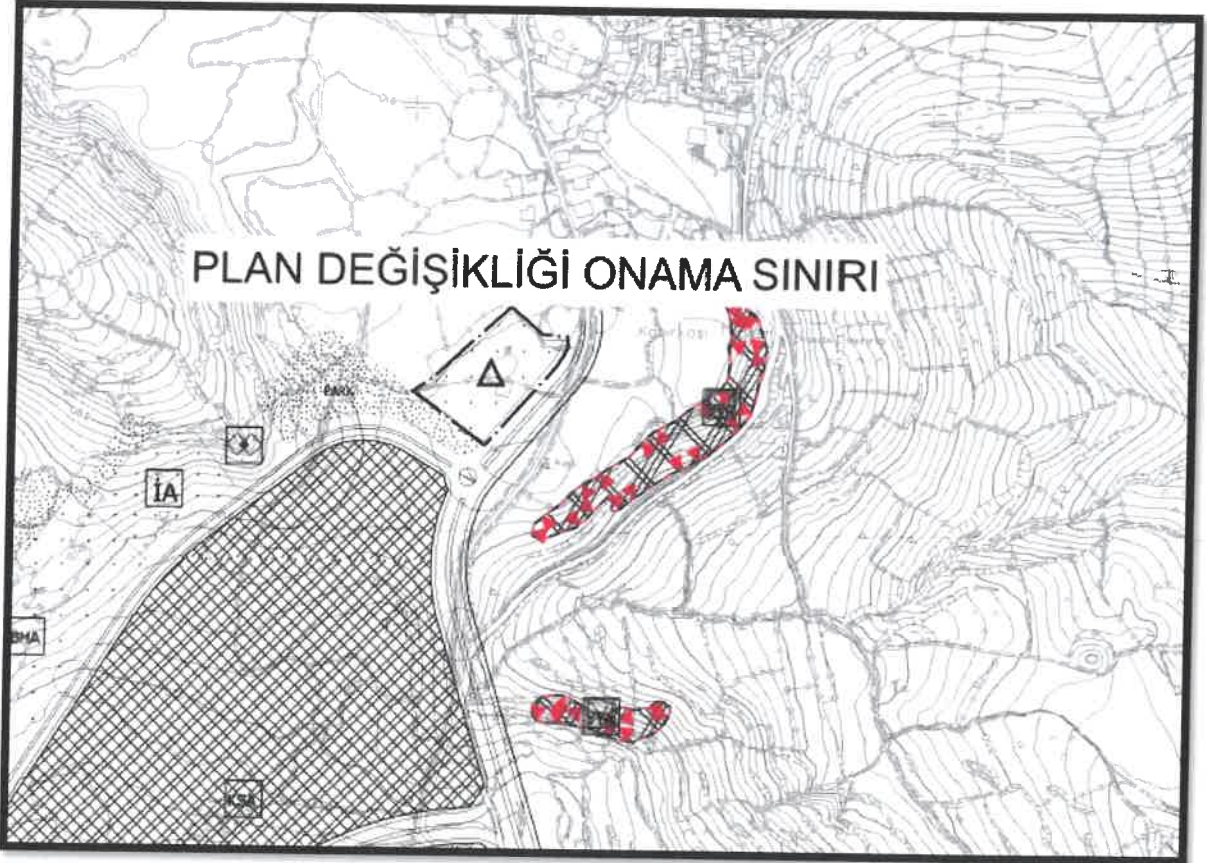
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nazım imar planı ve plan değişikliğine konu, Beylerbeyi mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Otopark Alanı" olarak görülmektedir. Karadinek Mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak görülmektedir. Kızıkkhamurkesen Mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Plansız Alan" olarak görülmektedir. Nazım imar planı ve plan değişikliğine konu alanlarda Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talepleri doğrultusunda eğitim altyapısının güçlendirilmesi amacıyla Eğitim Alanları şeklinde önerilen nazım imar planı ve plan değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.

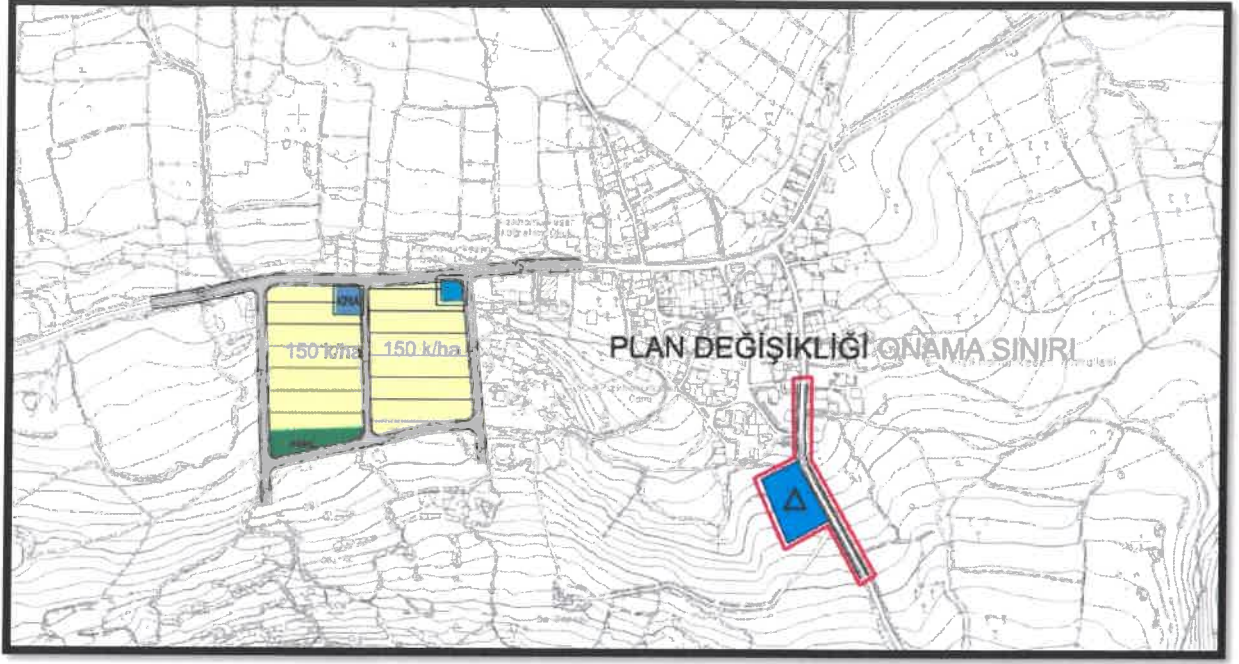


Şekil 7: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Beylerbeyi)



Şekil 8: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Karadinek)

S.B.



Şekil 9: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kızılkhamurkesen)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı