



ŞAHİNBEY İLÇESİ BEY MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Macit Akil
Müdür

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP KÜLTÜR YERLERİNİN
KORUMA BÜGE KURULUĞUNUN
17.08.2022 T. Kararı ve 4758 SAYILI
KARAR EKİDİR

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Atatürk Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



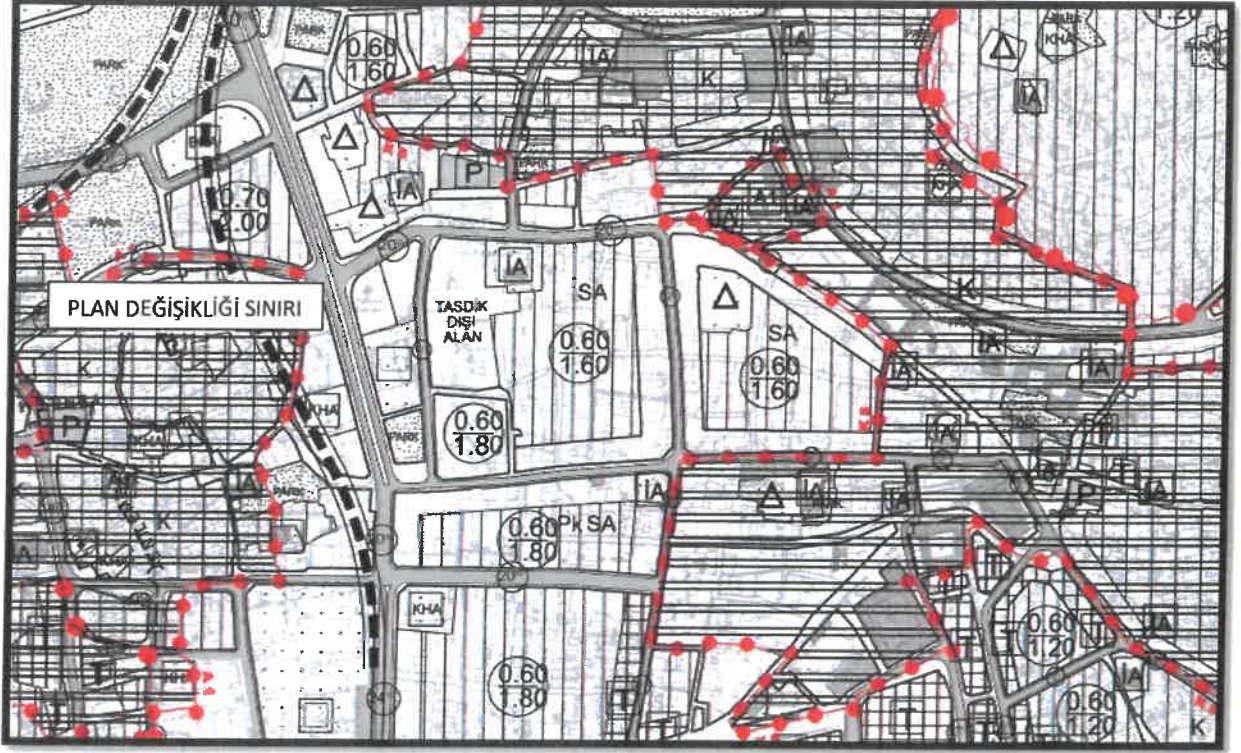
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SB

SB

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SB^u

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR REVİZYON PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı