



İSLAHIYE İLÇESİ TANDIR MAHALLESİ
İMAR YOLU
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM, 2022

İÇİNDEKİLER

1. PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İslahiye ilçesi Tandır Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde ve batısında Osmaniye ilçesi, doğusunda tandır mahallesi bulunmaktadır.



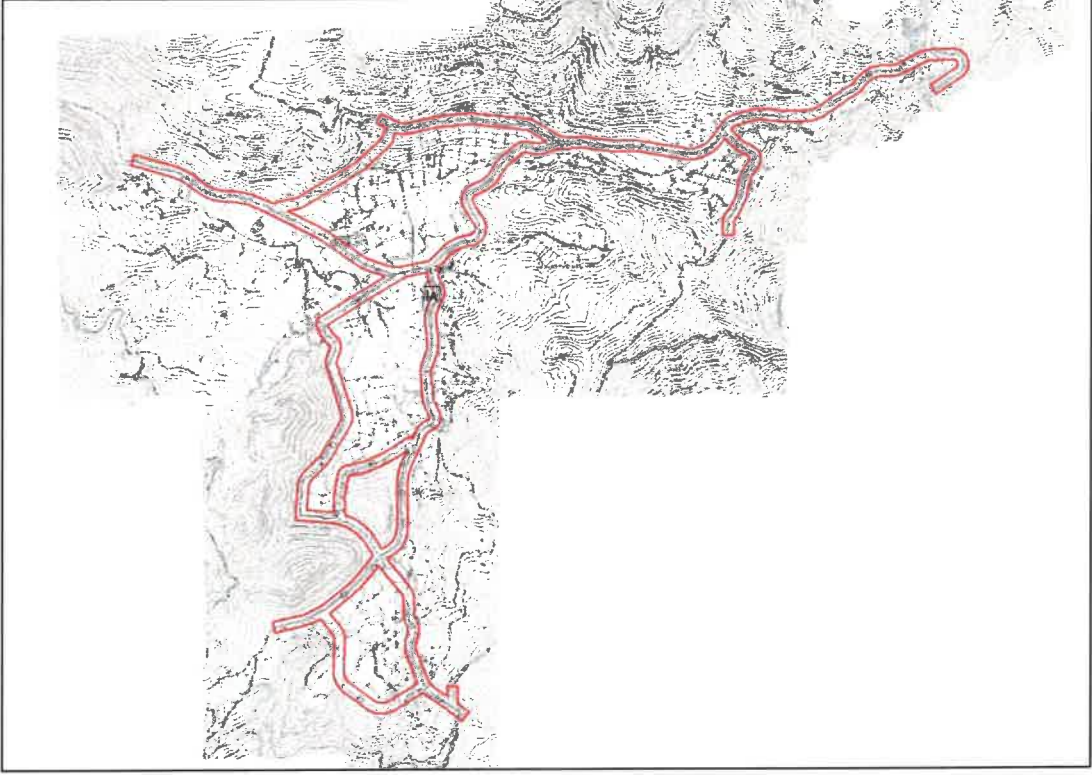
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu



2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



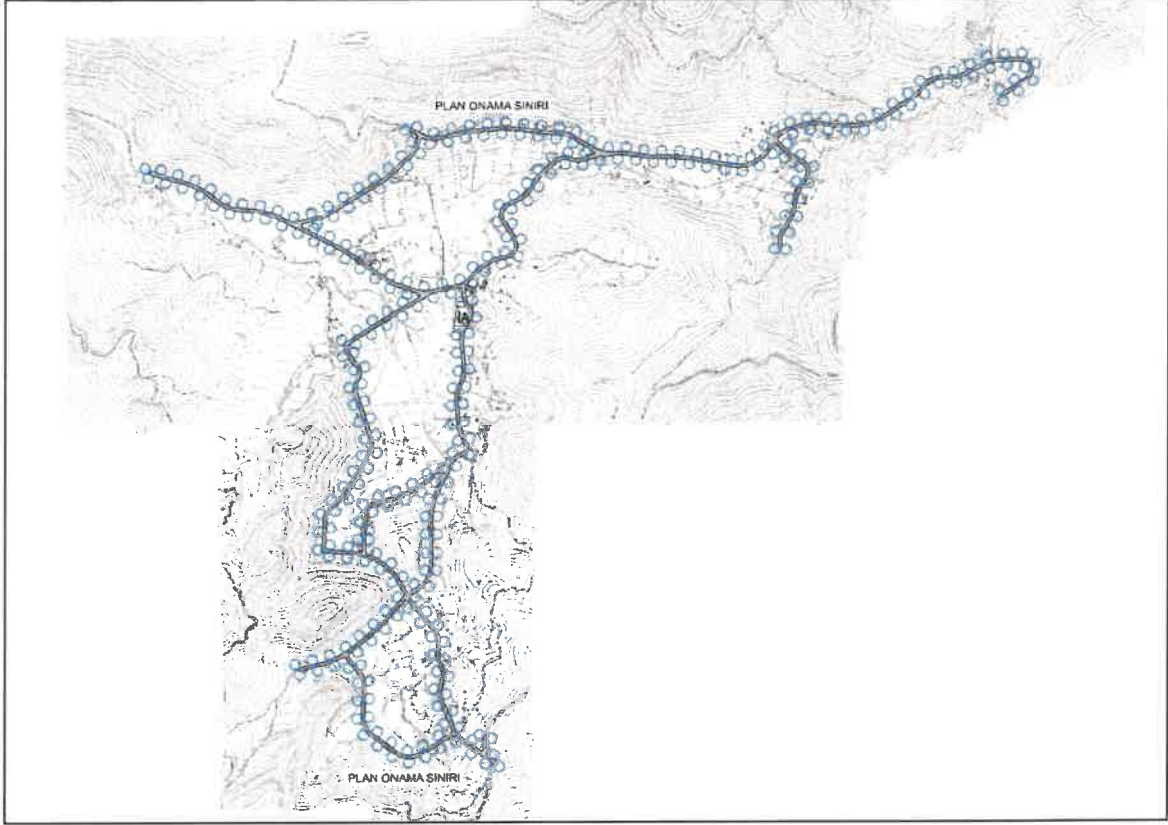
Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu bölgede enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, altyapı-projelendirme çalışmalarının ve bölgeler arası ulaşım bağlantılarının sağlanabilmesi amacıyla imar yolları şeklinde imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı