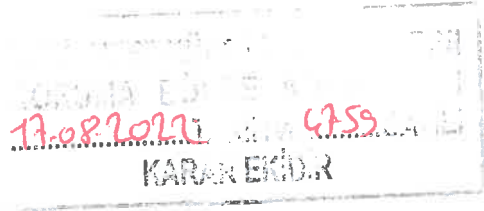


ŞAHİNBEY İLÇESİ BEY MAHALLESİ  
KÜLTÜREL TESİS ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Macit ALİR  
Müşör U.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Atatürk Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



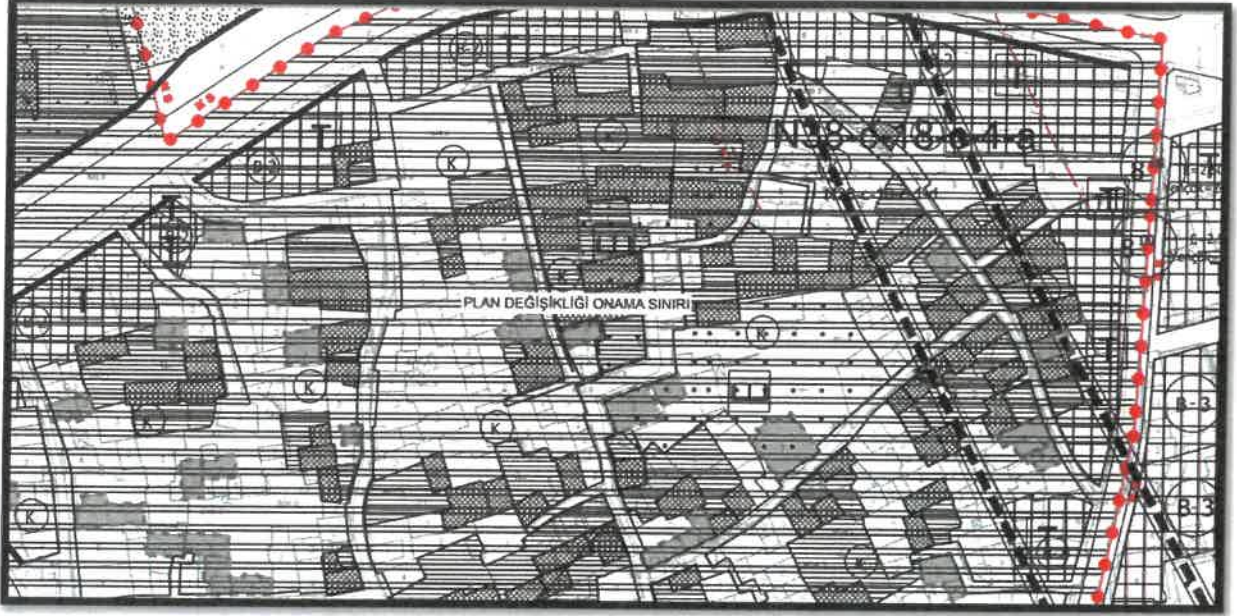
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

S.B.

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında “K” Koşullu Mevcut Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

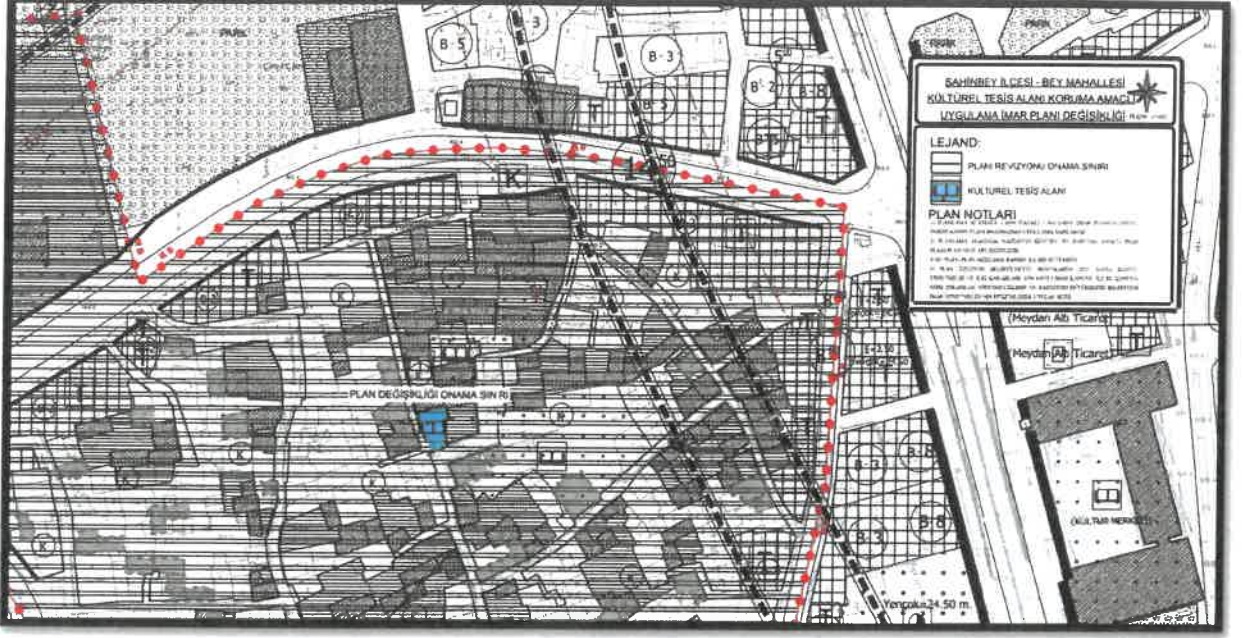


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey ilçesi Bey mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda “K” koşullu Mevcut Konut Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanım dengesini sağlamak, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak üzere farklı sosyal ve kültürel organizasyonların yapılabileceği çok amaçlı bir yaşam alanı sağlamak amacı doğrultusunda bahsi geçen ada 1073, parsel 2 nolu taşınmaz üzerinde Kültürel Tesis Alanı şeklinde 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

#### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ. PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYON PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı