



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEDİR KENT MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

**PLAN REVİZYON ONAMA SINIRI**

— PLAN REVİZYON ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

— KÜÇÜK SANAYİ ALANI

— TİCARET ALANI (T1)

— AKARYAKIT-LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

— AĞAÇLANDIRILACAK ALAN



OLUK 1/5000

**PLAN NOTLARI**

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEVRESEL KULLANIM VE YEŞİLİME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. BU PLAN ÜZERİNDE ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/5000 ÖLÇEĞİ İYİGÜLLERİNE BAĞLI PLANLAMA DİYALİ PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. BU PLAN PLANI AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. AKARYAKIT-LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA:
- 4.1. YAPILANMA ÖNCESİNDE ZEMİN İZOLASYON, JEOTEKNİK VE JEOPROFİLİNİN ETÜD EDİLMESİ, ETÜD SONUÇLARININ TİM MEHNE NİTELİK PROJELERİNDE GÖRÜLME ALMASI ŞARTTİR.
- 4.2. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HOKKUNA ERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 4.3. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HOKKUNA ERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 4.4. 2918 SAYILI KANUNYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KANUNYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HOKKUNA ERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 4.5. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMESİ KURULUĞUNCA YATIRILAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HOKKUNA ERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 4.6. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMESİ KURULUĞUNCA YATIRILAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL, GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HOKKUNA ERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 4.7. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12963, TS 12920 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI ENYETİ KURULLARIN BELİRLER ENYETİSİ 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTİR.
- 4.8. TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTI KAPSAMINDA ÇEVRESEL 20000 LPG İMARI İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ ENYETİ MEYANLARI 1000 TANE OLARAK "100" TANE BELİRLER ENYETİLERİNİN ALINMASI ŞARTTİR.
- 4.9. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HOKKUNA ERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 4.10. AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ MARMERİÇ ALDICI İNŞA YOLU İZİNİNDE HESAP DEĞERDEN ÖZGÜ VE ÇIKIŞ YERİNE YETKİNCİLERİN ACİL DURUMLARDA KULLANILMASI İZİNİME ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SİBERİNE DİĞER ÖZGÜLERİNE BAĞLI TALEPİ AÇIĞI İZİN VERİLEBİLİR.
- 4.11. BU PLANIN ONANMADAN ÖNCÜ YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTE MEYVANDA UYULAN OLARAK BULUNAN İZİNLERİNİN BİNGİN İSTASYONLARININ AKARYAKIT İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANILMASI İZİNİME SAĞLANIR.
5. BELİRLER MEYANLARI İZİNİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNLA ÖZGÜ ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİNİN GAZİTAP BİTİRİLMİŞ BELİRLERİNE BAĞLI YÖNETMELİK HOKKUNA ERİNE UYULACAKTIR.