

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SARIGÜLLÜK MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Sarıgöller mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Zübeyde Hanım Bulvarı'nın güneyinde, Ordu Caddesi'nin kuzeyinde, Kavaklık Parkı'nın doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.İ.

~

~

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

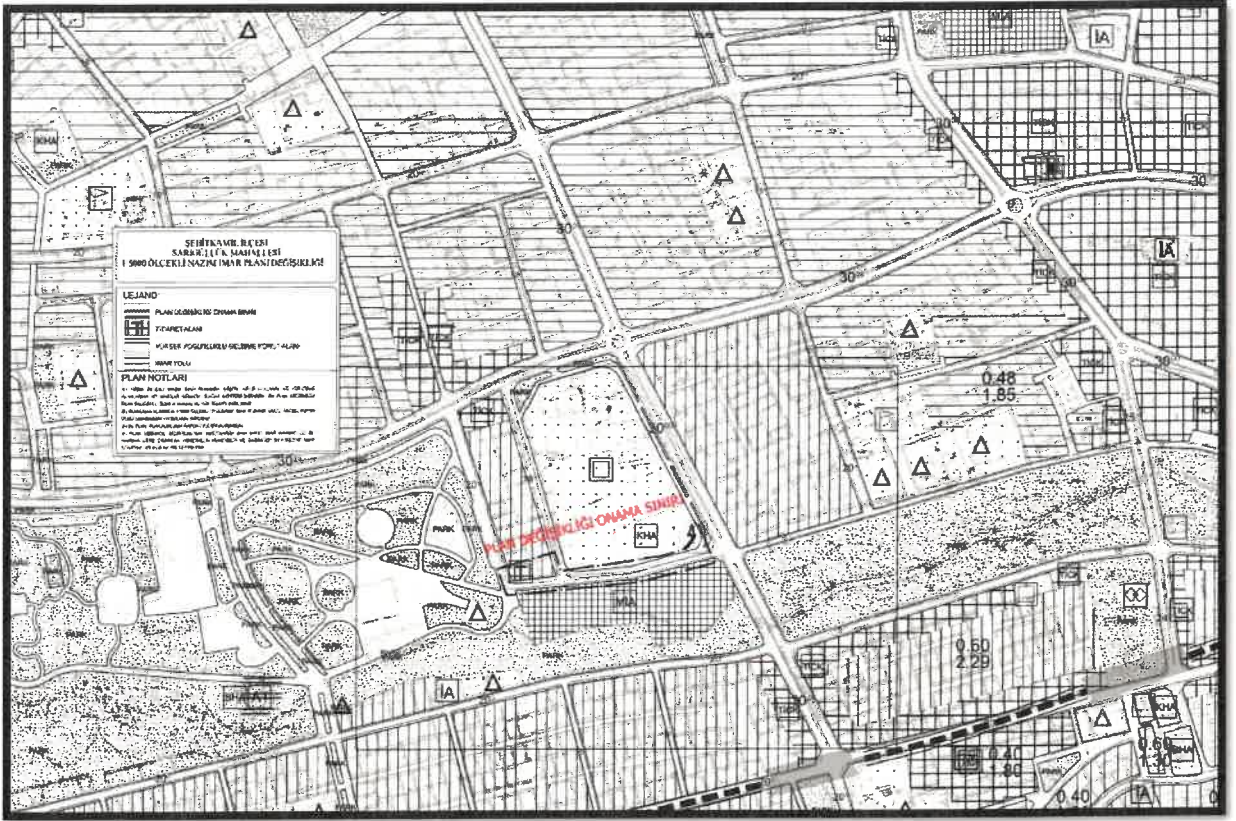
S.E.

S.E.

S.E.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Sarıgüllük Mahallesi N38c-18d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut nazım imar planında Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında bölgede artan nüfusun gününbirlik alışveriş ve ticaret ihtiyaçlarını karşılamak, sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın görüşü ve yol projesine uygun olarak kademeli ulaşım sistemi oluşturmak amacıyla Konut Alanı, Ticaret Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen yol ve ada düzenlemesi şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği

S.Ş.

→

→


1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

Fitnat İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı