

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ UMUT MAHALLESİNDE

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER


1.	GAZİANTEP İLİ VE PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ.....	4
2.	GAZİANTEP İLİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
2.1.	KARA ULAŞIMI	6
2.2.	DEMİRYOLU ULAŞIMI.....	8
2.3.	HAVAYOLU ULAŞIMI.....	9
3.	GAZİANTEP İDARİ YAPISI	10
4.	GAZİANTEP' İN TARİHİ	12
5.	DOĞAL YAPI.....	14
5.1.	İKLİM ÖZELLİKLERİ.....	14
5.2.	JEOLJİK YAPI.....	16
5.3.	DEPREM DURUMU	18
6.	DEMOĞRAFİK YAPI.....	19
6.1.	NÜFUS	19
6.2.	EKONOMİK YAPI	20
7.	PLANLAMA ALANINA KONUMU VE ANALİTİK ÇALIŞMALAR	24
7.1.	PLANLAMA ALANININ KONUMU VE YAKIN ÇEVRESİ.....	24
7.2.	ANALİTİK ÇALIŞMALAR	25
8.	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	27
8.1.	GAZDAŞ GAZİANTEP DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.....	27
8.2.	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü)	28
8.3.	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ....	29
8.4.	GAZİANTEP VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	30
8.5.	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)	31
8.7.	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)	32
8.8.	TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (3. Bölge Müdürlüğü-Gaziantep Şube Müdürlüğü).....	33

8.9.	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	34
9.	PLAN AMACI VE GEREKÇESİ.....	36
10.	MEVCUT İMAR PLANLARI.....	39
10.1.	MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	39
10.2.	MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	39
11.	ÖNERİ İMAR PLANI	40
11.1.	ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI VE KARARLARI	40

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1:	Gaziantep İlinin Türkiye'deki Konumu	4
Harita 2:	Gaziantep İl ve İlçe haritası.....	5
Harita 3:	Karayolları 5. Bölge Haritası	7
Harita 4:	Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası	7
Harita 5:	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası	8
Harita 6:	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası	9
Harita 7:	Gaziantep İli İdari Yapısı	11
Harita 8:	Jeoloji Haritası	17
Harita 9:	Deprem Haritası	18
Harita 10:	Gaziantep organize sanayi bölgesi haritası	21
Harita 11:	Gaziantep ili maden haritası.....	23
Harita 12:	Planlama alanının konumu.....	24
Harita 13:	Eğim Analizi	25
Harita 14:	Yükseklik Kuşakları Analizi.....	25
Harita 15:	Bakı Analizi	26
Harita 16:	Eşik Analizi.....	35
Harita 17:	Gaziantep İl Bütünü 1950 sonrası imar planı.....	37
Harita 18:	Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	39
Harita 19:	Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	40
Harita 20:	Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	43
Harita 21:	Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	43
Harita 22:	Eğitim alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi.....	45

in b




Harita 23: Sağlık alanları mekânsal dağılıımı ve erişim mesafesi	45
Harita 24: Cami alanları mekânsal dağılıımı ve erişim mesafesi	46
Harita 25:Donatı alanlarının mekânsal dağılıımı	

TABLÖLAR LİSTESİ

Tablo 1: Satıh cinslerine göre yol yol ağı (km)	6
Tablo 2: Gaziantep il bütünü yıllara göre nüfus değişim tablosu	19
Tablo 3: Şehitkamil ilçesi yıllara göre nüfus değişim tablosu ¹⁵	19
Tablo 4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı alan dağılım tablosu	41

Şekil 1:Gazdaş Gaziantep Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Yazısı.....	27
Şekil 2:Orman Genel Müdürlüğü (Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü) Yazısı	28
Şekil 3:Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yazısı	29
Şekil 4: Gaziantep Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Yazısı	30
Şekil 5:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (20.Bölge Müdürlüğü) Yazısı	31
Şekil 6: Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü) Yazısı	32
Şekil 7:Tarım ve orman bakanlığı (3. Bölge Müdürlüğü-Gaziantep Şube Müdürlüğü) Yazısı	33
Şekil 8: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı.....	34

is b



1. GAZİANTEP İLİ VE PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ

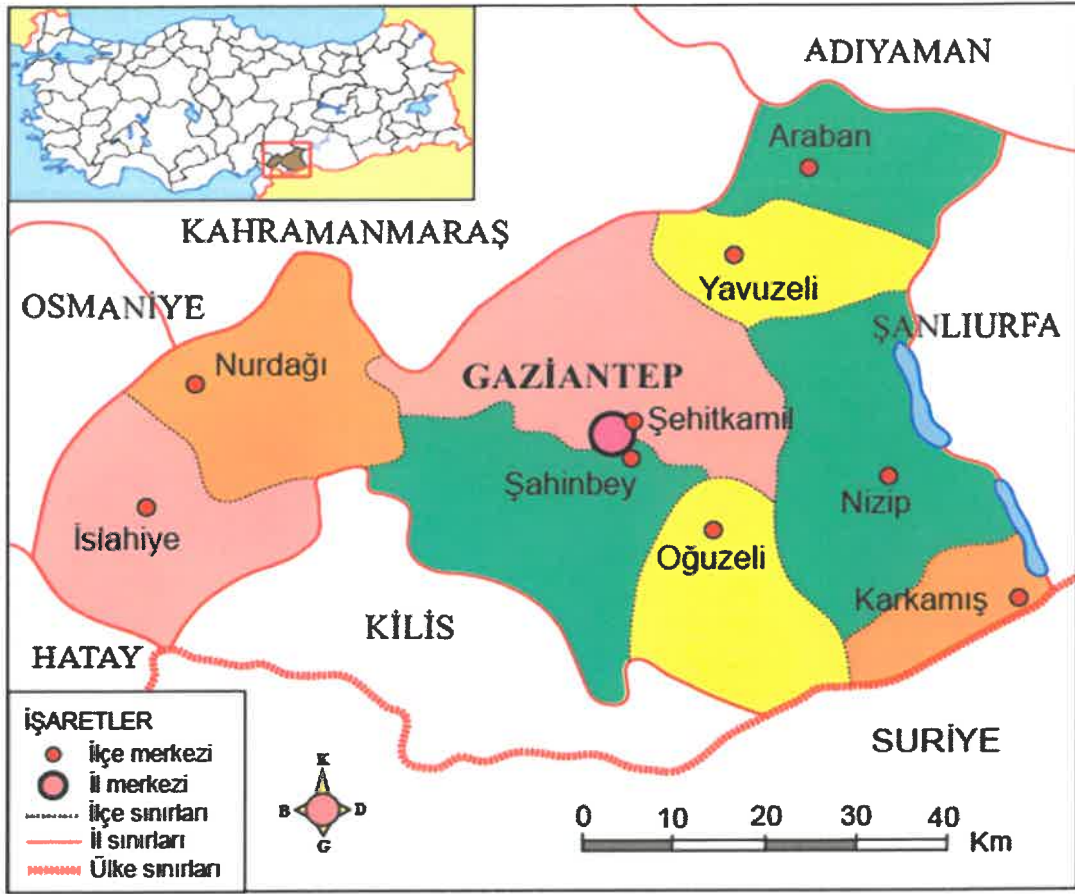
Gaziantep İli, Akdeniz Bölgesi'nden Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne geçiş alanında yer almaktadır. İlin doğuda kalan kısmı Güneydoğu Anadolu Bölgesi içinde, İslâhiye, Nurdağı İlçeleri ile Şahinbey İlçesinin bir bölümü ise Akdeniz Bölgesinde kalmaktadır. İlk çağlardan bu yana insanlığın yerleşik yaşama geçtiği Mezopotamya bölgesinin bir parçası olan Gaziantep, ulaşım açısından da stratejik konuma sahiptir. İstatistiki bölgeler açısından bakıldığında ise Gaziantep İli, Adıyaman ve Kilis illeri ile birlikte Düzey-2 bölgelerden TRC1 istatiki bölge sınırları içinde konumlanmaktadır.

Gaziantep il sınırları içinde kalan alanların büyüklüğü 6870,83 km² olarak belirlenmiştir. Diğer yandan, Harita Genel Komutanlığı tarafından Türkiye Mülki İdare Bölümler Haritası üzerinden yapılmış olan hesaplama göre ise il sınırları içindeki alanın büyüklüğü 6803 km² olarak belirlenmiştir. Gaziantep il sınırları, doğuda Fırat Vadisi, kuzeyde Pazarcık Ovaları, batıda Amanos Dağları'ndan oluşan doğal sınırlarla belirlenmiştir. Gaziantep İli, kuzeyde Kahramanmaraş İline bağlı Pazarcık İlçesi, kuzeydoğusunda Adıyaman İline bağlı Besni ilçesi, güneyde Suriye Devleti ile Kilis İli, güneybatıda Hatay iline bağlı Hassa İlçesi, doğuda Şanlıurfa İline bağlı Birecik ve Halfeti İlçeleri ve Fırat Nehri ile çevrelenmiştir.



Harita 1: Gaziantep İlinin Türkiye'deki Konumu¹

¹ https://tr.wikipedia.org/wiki/Gaziantep#/media/Dosya:Latrans-Turkey_location_Gaziantep.svg



Harita 2: Gaziantep İl ve İlçe haritası²

Gaziantep İli içindeki alanların havza sınırları açısından konumuna bakıldığında, ilin büyük bölümü “Fırat Havzası” içinde yer alırken bazı kesimlerin ise Asi ve Ceyhan olarak adlandırılan havzalar içinde yer aldığı görülmektedir. Merkez kenti oluşturan Şahinbey ve Şehitkamil ilçelerinin büyük bölümü ile Araban, Yavuzeli, Nizip, Karkamış ve Oğuzeli ilçelerinin tamamı Fırat Havzası içinde kalmaktadır. Diğer yandan Gaziantep il sınırları içindeki ilçelerden, batı yönündeki İslahiye İlçesi’nin tümü ile Nurdağı İlçesi’nin güneybatı bölümü ve merkez kent ilçelerinden Şahinbey İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü Asi Havzası içinde yer almaktadır. Asi Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Hatay İli’ni kapsamaktadır. Gaziantep İli’nin kuzeybatı kesiminde yer alan Nurdağı İlçesi’nin güneybatısı Asi Havzası içinde kalırken diğer bölümleri ise Ceyhan Havzası içinde yer almaktadır. Ayrıca merkez kent ilçelerinden Şehitkamil İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü de Ceyhan Havzası içinde kalmaktadır. Ceyhan Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Kahramanmaraş, Osmaniye illerinin tamamı ve Adana İli’nin bir bölümünü kapsamaktadır.

² http://cografyaharita.com/haritalarim/41_gaziantep_ili_haritasi.png

2. GAZİANTEP İLİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Gaziantep, Anadolu ile Mezopotamya arasında yer aldığı için tarih boyunca hep ticaret yolları üzerinde yer almıştır. Bunlardan en önemlisi İpek Yolu'dur. Bu sebepten dolayı ilde kara ve hava ulaşımı çok gelişmiştir. Gaziantep'in denize kıyısı olmadığı için kentte deniz ulaşımı yapılamamaktadır. En yakın liman kentleri İskenderun ve Mersin'dir.

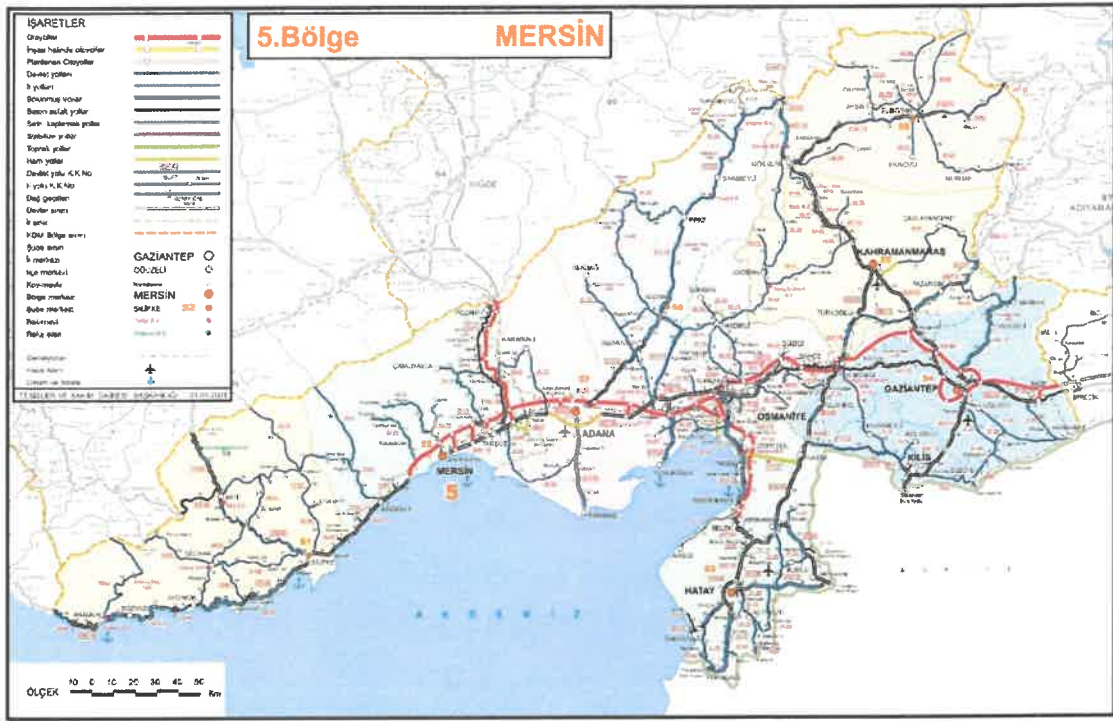
2.1. KARA ULAŞIMI

Gaziantep, karayolları açısından önemli bir kesişme noktası niteliğindedir. Gaziantep il sınırları içine ulaşan, il sınırlarından geçen ve İli Ülke ulaşım ağına bağlayan ana karayolu aksı, Tarihi İpek Yolu olan D-400 karayoludur. Mersin Limanı ile de bağlantı sağlayan, kentin içinden geçen bu yol, Ortadoğu'ya açılan kapı olması nedeniyle İli bölge içinde önemli konuma getirmiştir. Gaziantep, karayolu bağlantısı ile, Osmaniye üzerinden Adana'ya ve Mersin'e, Birecik üzerinden Şanlıurfa'ya, Narlı üzerinden Kahramanmaraş'a, Fevzipaşa üzerinden Antakya'ya, Kilis üzerinden Halep'e (Suriye), Kilis'ten ayrılan bir yolla Hassa üzerinden yine Antakya'ya ve Besni üzerinden Adıyaman'a bağlanmaktadır. Bu yollarla önemli bir kavşak noktasını oluşturan Gaziantep, karayolu ulaşımı yönünden toplanma ve dağılma noktası niteliğindedir. Gaziantep, tarih boyunca önemli ticaret yolları üzerinde olduğu için kara ulaşımında da çok gelişmiştir. Özellikle Avrupa'dan Asya ve Afrika'ya geçişi sağlayan E-24 otoyolu, kentin gelişiminde önemli rol oynar. Ancak ildeki en önemli yol Gaziantep-Adana-Tarsus Otoyolu'dur.

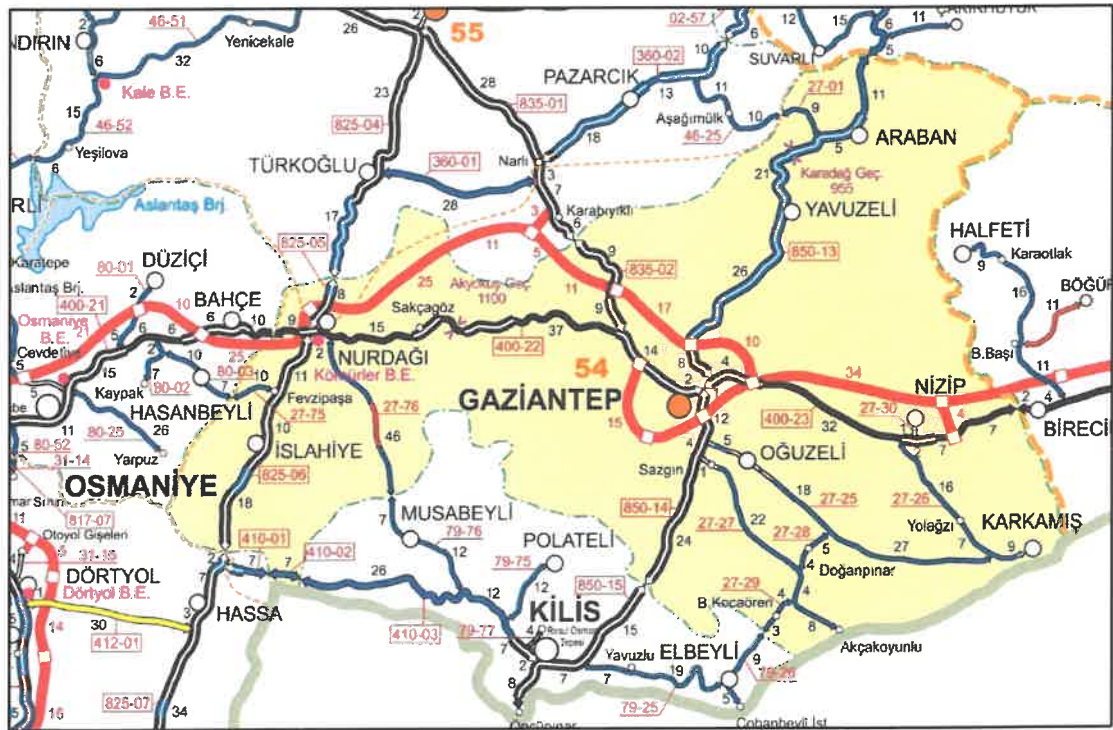
Tablo 1: Satış cinslerine göre yol ağı (km) ³

SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
GAZİANTEP	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATIŞ KAPLAMA	TOPLAM					
Otoyol	148	-	148	-	-	-	-	148
Devlet Yolu	240	75	315	-	-	-	-	315
İl Yolu	25	162	187	1	11	-	-	199
Toplam	413	237	650	1	11	-	-	662

³ <https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/5Bolge/İller/İlGaziantep.aspx>



Harita 3: Karayolları 5. Bölge Haritası⁴



Harita 4: Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası⁵

⁴ <https://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionImages/KGMimages/Haritalar/b5.jpg>

⁵ <https://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionImages/KGMimages/Bolgeler/5Bolge/iller/Gaziantep.jpg>

2.2. DEMİRYOLU ULAŞIMI

Gaziantep 1954 yılında ülke demiryolu ağına bağlanmıştır. Karayolunda olduğu gibi demiryolu bağlantısında da önemli güzergâhlar üzerinde yer almaktadır. Gaziantep'ten demiryolu ile yurtiçi bağlantılar sağlandığı gibi Irak ve Suriye ile de bağlantı sağlanabilmektedir. Gaziantep demiryolu ağı, TCDD Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde kalmaktadır. Adana-Malatya demiryolu hattı ilin kuzey kesiminden geçmekte olup bu hat üzerindeki Fevzipaşa ve Nurdağ istasyonları Gaziantep il sınırları içinde kalmaktadır. Fevzipaşa İstasyonu'ndan sonra Gaziantep il sınırları içerisinde güney yönünde İslahiye üzerinden Tahtaköprü'ye uzanan demiryolu hattı İslahiye İlçesi'ndeki sınır kapısından Suriye demiryolu hattına bağlanmaktadır. Fevzipaşa-Tahtaköprü demiryolu hattı 398 km. uzunluğundadır.

Adana-Malatya demiryolu hattı üzerindeki Narlı İstasyonu'ndan ayrılarak Gaziantep'e bağlanan hat ise ildeki en önemli güzergâhı oluşturmaktadır. Bu hat Narlı'dan itibaren Salmanlı ve Keleş istasyonlarından sonra Gaziantep il sınırları içindeki Akçagöze, Şehitarif, Başpınar, Dülük, Gaziantep, Mustafayavuz, Türkyurdu ve Nizip istasyonları üzerinden Karkamış'a bağlanmaktadır. Karkamış'tan sonra doğu yönünde devam eden hat Şanlıurfa ve Mardin il sınırlarından geçerek Nusaybin'e ulaşmaktadır. İl sınırları içinde var olan demiryolu ağı Gaziantep il merkezinden ve Organize Sanayi Bölgesi'nden de geçmektedir. Gaziantep demiryolu hattının Başpınar İstasyonu Organize Sanayi Bölgesi'ne hizmet vermekte olup yük taşımacılığı açısından önemli avantaj sağlamaktadır.



Harita 5: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası⁶

⁶ <https://rayhaber.com/wp-content/uploads/2019/02/tcdd-yolcu-tasima-haritasi-2.jpg>



Harita 6: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası⁷

Gaziantep'te raylı ulaşımda oldukça gelişmiştir, kent merkezinde ulaşım gelişmiş tramvay ağı ile sağlanmaktadır. Gaziantep'te şu anda işleyen 3 tane tramvay hattı bulunmaktadır, 1.Etap Gar-Üniversite hattının yapımı 2008 yılında başlamış, 2010 senesinin haziran ayında hizmete girmiştir. daha sonra 2.Etap Karataş hattı yapılmış ve 3.Etap İbrahimli hattı da yapıp, 2013 yılında İbrahimli hattı hizmete girmiştir. Ayrıca Gaziantep'te 25 kilometrelik banliyö tren hattı olan Gaziray inşasında son aşamlara gelinmiştir. Gaziray Türkiye'nin en büyük metro projesinin alt yapısıdır. Ayrıca Gaziray'ın 5 kilometrelik bir kısmı yer altı metrosudur. Gaziray'ın tamamlanmasının ardından Gar-Şehir Hastanesi ve Gar-Onkolji Hastanesi arasında 2 farklı hatta metro projeleri yapılması planlar arasındadır.

2.3. HAVAYOLU ULAŞIMI

Kent merkezine 19,6 km uzaklıkta Oğuzeli ilçe sınırları içinde yer alan Gaziantep Havalimanı 1976 yılından bu yana hizmet vermektedir. 1993 yılında uluslararası nitelik kazanmış olan havalimanı iç hat, dış hat ve yük taşımacılığında ulaşım hizmeti sağlamaktadır. Havalimanı, 2006 yılında tamamlanan modernizasyon çalışmaları sonrasında uluslararası standartlara uygun hale gelmiştir. 2021 yılının aralık ayında, havalimanının eski terminal binasının yanına, yıllık 6 milyon kişiye hitap edecek, 6 körüklü yeni bir terminal binası açılmıştır.⁸

⁷ <https://static.tcdd.gov.tr/webfiles/userfiles/files/genel/tcddbolgehat.pdf>

⁸ https://tr.wikipedia.org/wiki/Gaziantep_Havaliman%C4%B1

3. GAZİANTEP İDARİ YAPISI

Her dönemde önemli yerleşim merkezi olma özelliğini koruyan, Gaziantep İli Cumhuriyet Döneminde de il statüsünü korumuştur. 1926 yılında Halfeti İlçesi bucak merkezine dönüştürülerek Şanlıurfa İline, buna karşılık Nizip Bucağı İlçe yapılarak Gaziantep İline bağlanmıştır. 1933 yılında Kahramanmaraş İlinde Pazarlık İlçesi ile Osmaniye İlinin kaldırılması sonucu buraya bağlı İslâhiye İlçesi Gaziantep'e bağlanmış, bir süre sonra Pazarlık İlçesi tekrar Kahramanmaraş İline bağlanmıştır. 1946 yılında Oğuzeli İlçesi, 1957 yılında ise Araban ve Yavuzeli İlçeleri kurularak Gaziantep'e bağlanmıştır. 1987 yılında Gaziantep il merkezinde Büyükşehir Belediyesi kurularak, Merkezde Şahinbey ve Şehitkamil İlçeleri oluşturulmuştur. 1990 yılında Nizip İlçesi'nden Karkamış, İslâhiye İlçesi'nden Nurdağı ayrılarak ilçe olmuştur. 1995 yılında Kilis İlçesi il haline getirilirken, Oğuzeli ilçesine bağlı Elbeyli Bucağı ve köyleri Kilis İline bağlanmıştır. Büyükşehir Belediyesi sınırları 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile genişletilmiş ve Oğuzeli İlçesi de Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı ilçeler arasına katılmıştır.

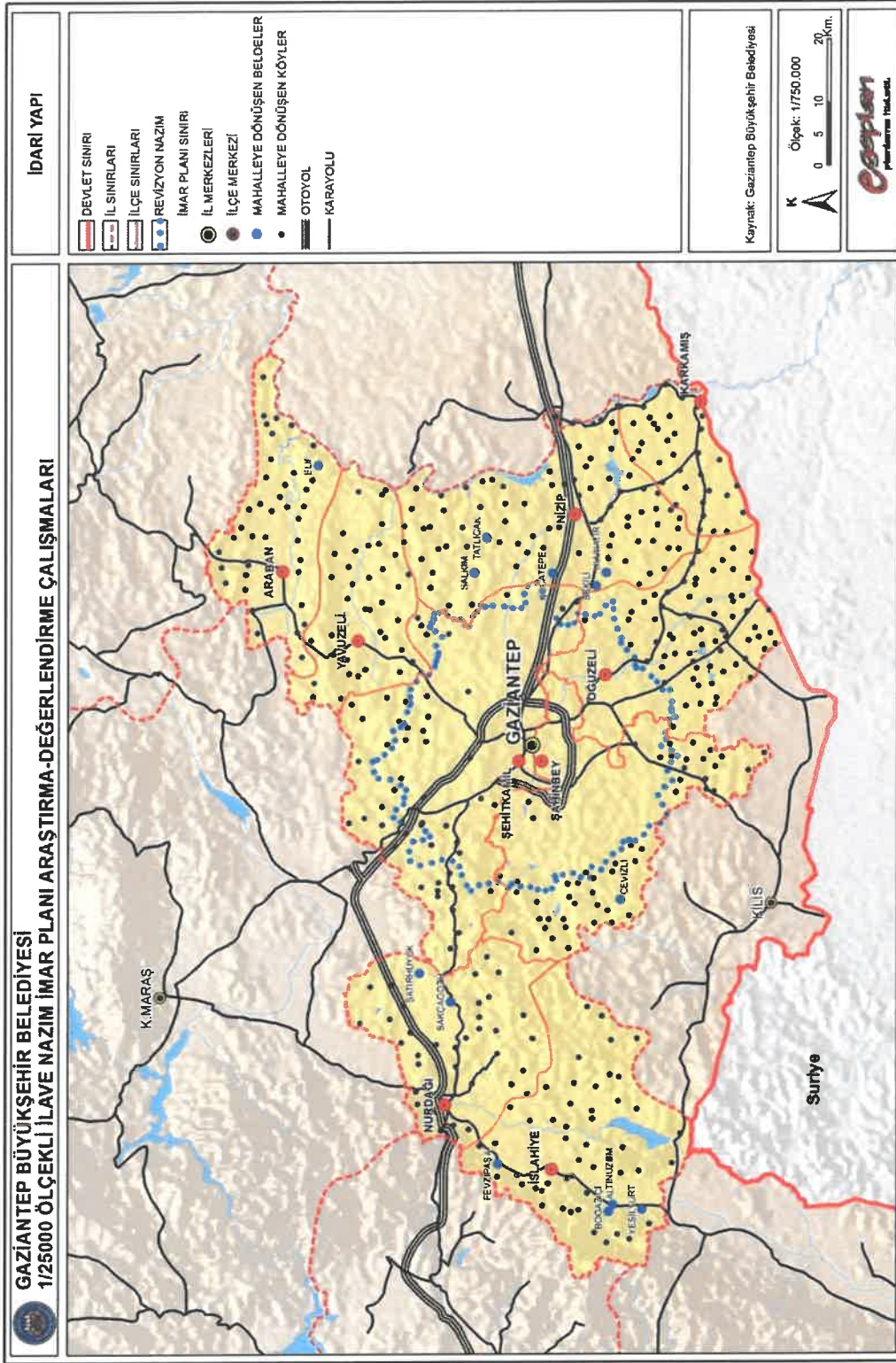
06.12.2012 tarih 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye Kanunu'nda yapılan düzenleme ile 30 Mart 2014 Yerel Yönetim Seçimleri sonrasında, mevcut 16 Büyükşehir' in tamamında, İstanbul ve Kocaeli örneklerinde olduğu gibi il sınırları içindeki tüm alanların büyükşehir belediyesi sınırları içine alınması kabul edilmiştir. Bunun yanı sıra il sınırları içindeki nüfus büyüklüğü 750.000 kişiyi geçen illerin de büyükşehir statüsüne alınması kabul edilmiş, bu kapsamda 14 ilde daha büyükşehir belediyesi kurulması kararlaştırılmıştır. Büyükşehir belediyelerine yönelik yapılan düzenleme ile 30 Mart 2014 Yerel Yönetim Seçimlerinin ardından büyükşehir/il sınırları içinde bulunan tüm belde belediyelerinin kapatılması, beldelerin ve köylerin mahalle statüsüne dönüştürülmesi de kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve Gaziantep il sınırları içinde var olan 13 beldenin ve 439 köyün tüzel kişilikleri sona erdirilerek, bu yerleşme birimleri ilçe belediyelerinin sınırları içinde birer mahalleye dönüştürülmüştür. Yapılan düzenleme sonucunda Gaziantep il sınırları içindeki alanların geneline 9 ilçe belediyesi ve bir büyükşehir belediyesi olmak üzere 10 belediye tarafından hizmet verilmesi öngörülmüştür.⁹

⁹ Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı raporu

İD







Harita 7: Gaziantep İli İdari Yapısı¹⁰

¹⁰ Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı raporu

4. GAZİANTEP' İN TARİHİ

Gaziantep İli İlk Çağ'dan günümüze yerleşime konu olmuş Mezopotamya, arkeolojik ve kültürel değerler açısından oldukça zengindir. Öncelikle il'de ören yeri niteliği kazanmış, kazısı süren ya da henüz herhangi bir kazı çalışması yapılmamış antik dönem yerleşimlerine, höyüklere, Tümülüslere ilişkin alınmış tescil kararlarına yer verilirken bu kararların yanı sıra, arkeolojik alanlara ilişkin kısa tarihçe ve bulgulara ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Yapılan arkeolojik araştırmalara göre Gaziantep ve çevresi Anadolu'nun ilk yerleşilen alanlarından biridir. Yöredeki ilk yerleşimlerin M.Ö. 10.000'lere tarihlenen Paleolitik Çağ'a uzandığı yapılan kazılarda ele geçen buluntulardan anlaşılmaktadır. Ayrıca bölgede Kalkolitik, Tunç, Mitanni, Hitit, Asur, Pers, Roma, Bizans, Selçuklu, Osmanlı dönemlerine ait buluntular da elde edilmiştir.

Mezopotamya ve Suriye ile Anadolu arasındaki önemli geçiş noktalarından bir olan Gaziantep'te, Dülük Köyü civarında yer alan Şarklı Mağara Paleolitik dönem insanların barındıkları yerdir. Burada yaşayan insanlar literatüre "Dolikien" adıyla geçmiş olan özel bir alet tipini geliştirmişlerdir. Kargamış, Sakçagözü, Yunus ve Turlu gibi merkezlerde ele geçen buluntular Neolitik dönemin varlığını kanıtlamaktadır. Tilmen, Gedikli, Şaraga, Tilbaşar gibi merkezler de Kalkolitik döneme ait yerleşmelerdir. Yörede Sakçagözü ya da Caba Höyük diye bilinen yerleşme yeri M.Ö. 5000-3000'lerde yaşanan Kalkolitik dönemi temsil etmektedir.

M.Ö. 3000-2000, Erken Tunç Çağına ait buluntular Gedikli, Tilmen Höyük, Sakçagözü ve Zincirli'de yapılan kazılarda ortaya çıkmıştır. Güneydoğu Anadolu'da M.Ö. 2000-1400 tarihlerinde Orta Tunç Çağı döneminde iç işlerinde bağımsız, dış işlerinde Babil'e bağlı olan küçük Küçük Kent Devletleri bulunmakta, M.Ö. 1550 de Mitanniler bu devletler üzerinde egemen olmuş, Mitanniler' in egemenliği, M.Ö. 1400 de Anadolu'da kurulan Hitit yönetimi ile son bulmuştur. Geç Tunç Çağında (M.Ö. 1400-1200) Gaziantep Hitit Devleti'nin merkez kenti konumunda olan Gaziantep dışında, Dülük, Kargamış, Zincirli, Caba Höyük bölgedeki diğer önemli şehirlerdi. Gaziantep'in 10 km. kuzeybatısında yer alan Dülük kenti dini merkez olması nedeniyle diğerlerinden ayrılır. Ayrıca, İslâhiye'nin 20 km. güneybatısındaki Hititlerin heykel atölyesi olarak kullandıkları Yesemek, türünün dünyada tek örneğidir.

Frigya Devleti'nin kurulmasıyla Gaziantep bağımsız Hitit Kent Devleti durumuna gelmiştir. Bölge, Mezopotamya'da kurulan Asur Devleti M.Ö. 850 ile 612 arasında Asur egemenliğinde kalmış, daha sonra Medler'in hâkimiyeti altına girmiş, M.Ö. 539-533 yılları arasında Perslerin eline geçen yöre Kapadokya Satraplığı'na bağlanmış, M.Ö. 333'te Büyük

Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.

İskender'in Pers Devletini yıkmasından sonra da Roma İmparatorluğu'na bağlanmıştır. M.S. 395'e kadar Roma Dönemi egemen olmuştur. Romalılar, yerel halkın gelenek ve göreneklerine, dil ve dinlerine, günlük yaşantısına karışmadığından bu dönemde Dolikhe (Dülük), Kiliza (Kilis), Karus, Belkıs gibi kentler gelişmiştir. Roma İmparatorluğunun bölünmesinden sonra MS 636 yılına kadar Bizans İmparatorluğunun yönetimi altında kalmıştır. Bölge, Halife Ömer zamanında, 639'da Antep, Dülük, Merziban, Raban, Tılbaşar Kaleleri Bizanslılardan savaşız alınmıştır. Abbasiler döneminde Gaziantep sınırda kurulan askeri bölgelerden biridir. Birçok kez savaş olmuş Bizans ve İslam topluluğu arasında el değıştirmiştir.

11. yüzyıl sonlarına doğru Oğuzlar soyunda olan Türkmenler devamlı olarak yerleşmeye başlamışlardır. 1071 Malazgirt Savaşı'ndan sonra bölgede Selçuklu İmparatorluğuna bağlı bir Türk Devleti kurulmuştur. 1270 yılında Moğolların istilası ile yıkılan kent, daha sonra Dulkadiroğullarının (1389) ve Memlüklülerin (1471) eline geçmiştir. 1516 yılında Yavuz Sultan Selim tarafından Memlüklüler'e karşı yapılan Mercidabık Meydan Savaşı'ndan sonra Gaziantep ve yöresi Osmanlı İmparatorluğu'nun yönetimine girmiştir

Osmanlılar idaresinde önce Zulkadiye (Maraş) eyaletine bağlı bir sancak merkezi, daha sonra, 1818'de Maraş vilayetinden alınarak bir kaza halinde Halep Eyaleti Merkez Sancağı'na bağlı kaza merkezi olmuştur. 1516'da Osmanlıların eline geçtikten sonra Osmanlıların yükselme devri, Gaziantep içinde yükselme devri olmuştur. Bu devirde yapılmış cami, mescit, medrese, han ve hamam sayısı oldukça çoktur. Kent yalnızca imar yönünden değil üretim, ticaret ve el sanatları yönünde de ilerlemiş ve Avrupa'ya dokuma satar duruma gelmiştir.

Kentin ticaret yolları üzerinde olması, çeşitli ürünlerin ve halkın ticaretle uğraşması nedeniyle Gaziantep, Osmanlılar devrinde bölgesel bir merkez durumuna gelmiştir. Osmanlıların gerileme devrinde ise Gaziantep de karışıklıklar olmuş, çeşitli başkaldırmalar görülmüştür. Kent, 1818'de kuraklık, 1821'de deprem, 1826'da veba salgını ve 1839'da Mısır Valisi Kavalı Mehmed Ali Paşa'nın Oğlu İbrahim Paşa'nın saldırısından geniş ölçüde etkilenmiştir.

1918'de Osmanlı Devleti'nin I. Dünya Harbinde yenilgiyi kabul etmesi üzerine imzaladığı Mondros Mütarekesi sonucunda 1919'da önce İngilizler tarafından işgal edilen kentin Fransızlara devredilmesiyle işgalin sürekli olduğu anlaşılmıştır. Kent halkı, hiçbir kuvvete ve desteğe güvenmeden sadece istiklal ve hürriyet emeliyle 1 Nisan 1920 de direniş başlanmış, 25 Aralık 1921'de de işgalden kurtulmuş, Ankara Antlaşması imzalanmıştır. Antep Savunması, Ulusal Kurtuluş Savaşı tarihimizde yiğitlik, kahramanlık ve fedakârlığın ulaşılmaz abidesi olmuştur. 6 Şubat 1921'de T.B.M.M. tarafından kente "GAZİ" lik unvanı verilmiştir.

İst
R
V

5. DOĞAL YAPI

5.1. İKLİM ÖZELLİKLERİ

Gaziantep İlinde iklim, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgeleri arasında bir geçiş iklimi özelliği göstermekle birlikte il daha çok Akdeniz ikliminin etkisindedir. İlin güney bölgeleri Akdeniz ikliminin etkisinde olduğundan genel olarak yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve yağışlıdır.

İl en fazla yağışı kış ve ilkbahar aylarında alır. Özellikle Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında hava oldukça sıcak; Aralık, ocak ve şubat aylarında ise soğuktur. Ölçülen en yüksek sıcaklık 44.0 °C, en düşük sıcaklık ise-17.50 °C'dir. İlin batısındaki İslâhiye ve güneyindeki Oğuzeli İlçesi ile güneydoğusundaki Nizip İlçesi'nde Akdeniz iklimine yakın bir iklim tipi egemendir. Buna karşın, ilin kuzeydoğusundaki Sof Dağları ve Gaziantep Platosunun yüksek kesimlerinde yer alan Araban ve Yavuzeli ilçeleri ise daha sert bir iklimin etkisi altındadır.

Gaziantep ilinin çok büyük bir bölümü Güneydoğu Anadolu step alanı içinde kalmaktadır. İlin kuzeybatı kesimi ise Akdeniz bitki örtüsü ile Güneydoğu Anadolu step örtüsü arasında bir geçit alanı durumundadır. Güneydoğu Anadolu step alanının batısındaki Gaziantep il toprakları stepin asıl çekirdek alanı ile Akdeniz ikliminden etkilenen yağışlı kıyı şeridi arasına sıkışmıştır.

Yaz aylarında, gün içerisindeki basınç farklılığı nedeniyle Nur Dağları üzerinden doğuya doğru, Nisan ayında başlayarak ağustos ayı sonlarına kadar devam eden özellikle öğleden sonra etkili olan yerel rüzgâr günlük hayatı etkiler.

Gaziantep'te en sıcak ayın temmuz ayı olduğu ve en soğuk ayın ise ocak ayı olduğu görülür. Uzun yıllar ortalamasına göre en yüksek sıcaklık 35,2 °C ile temmuz ve ağustos ayında gerçekleşmiştir. En düşük sıcaklık ise-0,7 °C ile ocak ayında gerçekleşmiştir. Uzun yıllar ortalama sıcaklık değerleri Gaziantep merkezde 14,5 °C, İslâhiye de ise 16,7 °C'dir. Ortalama sıcaklık değerleri de batıdan doğuya azalmaktadır. Gaziantep yarı karasal bir iklim yapısına sahip olduğundan yazları oldukça kurak geçmektedir. Haziran ayının son haftası başlayıp Temmuz ve Ağustos ayları oldukça kurak geçer ve Eylül ayının son haftasına kadar devam eder.

Gaziantep meteoroloji istasyonununun 32 yıllık verilerine göre yılın hâkim rüzgârı güney batı (lodos) rüzgârlarıdır. Kış mevsiminde Gaziantep yöresi Doğu Anadolu üzerinde yerleşen antisiklon sahasından, İskenderun Körfezindeki siklon sahasına doğru akan hava hareketlerinin



etkisinde kalır. Bu nedenle Gaziantep yöresinde kış aylarında kuzey doğu (poyraz) rüzgârları hâkimdir, yağış getirir. Yaz aylarında kuzey batı (karayel) mevsimin hâkim rüzgârıdır. Eylül ve ekim aylarında güney batı (lodos) ve batı rüzgârı hâkimdir. Kasım ayında artık kuzeydoğu (poyraz) rüzgârı diğer rüzgârlardan daha fazla hissedilir.

Nisan ayında Gaziantep yöresi, Doğu Akdeniz'den Basra Körfezi civarı ile Belüçistan siklon mıntıkalarına doğru gitmekte olan hava akımları tesiri altındadır. Batı tarafındaki hava akımları yaz aylarında sıcaklık getirir.

Gaziantep'te bulutlu günlerin yoğun olarak yaşandığı aylar bahar aylarıdır. Uzun yıllar verilerine göre en fazla bulutlu gün tespit edilen aylar Nisan ve Mayıs ayları olarak belirlenmiştir. Gaziantep İl'inde ortalama güneşlenme süresi en fazla 10,8 saat ile Temmuz ayında gerçekleşmektedir. Güneşlenme süresinin en az olduğu ay ise 3,6 saatlik ortalama ile Aralık ve Ocak aylarıdır.

İlde en fazla nem %97 ile Şubat ayında gerçekleşmiştir. En az nem kaydedilen ay ise %17,77 değeri ile Temmuz ayıdır. Dönemsel olarak değerlendirildiğinde kış ayları Ekim-Mayıs döneminde nem oranı göz önüne alındığında en kurak dönem olan Haziran-Ağustos dönemi nem oranının en aza düştüğü dönemdir.

En fazla yağış Aralık ve Ocak aylarında olmaktadır. En az yağışın düştüğü dönem Mayıs-Eylül dönemidir. Uzun yıllar ortalamasına göre en fazla yağış Aralık ayında 258,9 kg/m² olarak gerçekleşmiştir. En az yağış 0,1 kg/m² ile Temmuz ayında gerçekleşmiştir.

İlçeler itibarıyla değerlendirildiğinde: İlde uzun yıllar yağış ortalaması en az yağışın 328,2 mm ile Karkamış'ta en fazla yağışın 840,0 mm ile İslahiye'de olduğu Gaziantep il genelinde ortalama 569,27 mm'dir. Aylık en yüksek yağış Aralık, en düşük yağış ise Temmuz ayında görülmektedir.

İl içindeki farklı meteoroloji istasyonlarının verileri incelendiğinde, yıllık ortalama yağış miktarlarının batıdan doğuya ve kuzeyden güneye doğru belirgin bir azalma gösterdiği belirlenmiştir. Yıllık ortalama yağış miktarları, merkezde 574 kg/m², İslâhiye'de 850,7 kg/m², Oğuzeli'nde 465,1 kg/m², Nizip'te 464 kg/m²'dir.

İlde yıllık ortalama kar yağışlı gün sayısı Merkez'de 6.2, İslahiye ve Oğuzeli'nde 2.8, Nizip'te 2.2'dir. Karla örtülü ortalama gün sayısı Merkezde 11.9, Oğuzeli'nde 5.5, İslahiye'de 4.4, Nizip'te 2.4'tür. Donlu geçen ortalama gün sayısı Merkez'de 55.7, İslahiye'de 17.6 gündür. 2001 yılı Aralık ayında 1945 yılından sonra en fazla yağış 259 kg/m² olarak gerçekleşmiştir.

İlin batı, kuzeybatı ve kuzeydeki yüksek ve dağlık kısımlar ise en fazla yağışın düştüğü yerlerdir. Yağış miktarı doğuda Fırat Nehrine, güneyde Suriye sınırına doğru azalır. İlde her yıl düşen yağış çok istikrarsızdır. Bir yıl artan yağışın diğer yıl yarıdan aşağıya düştüğü çok olmuştur. Üst üste kurak geçen yıllara da rastlanır.¹¹

5.2. JEOLJİK YAPI

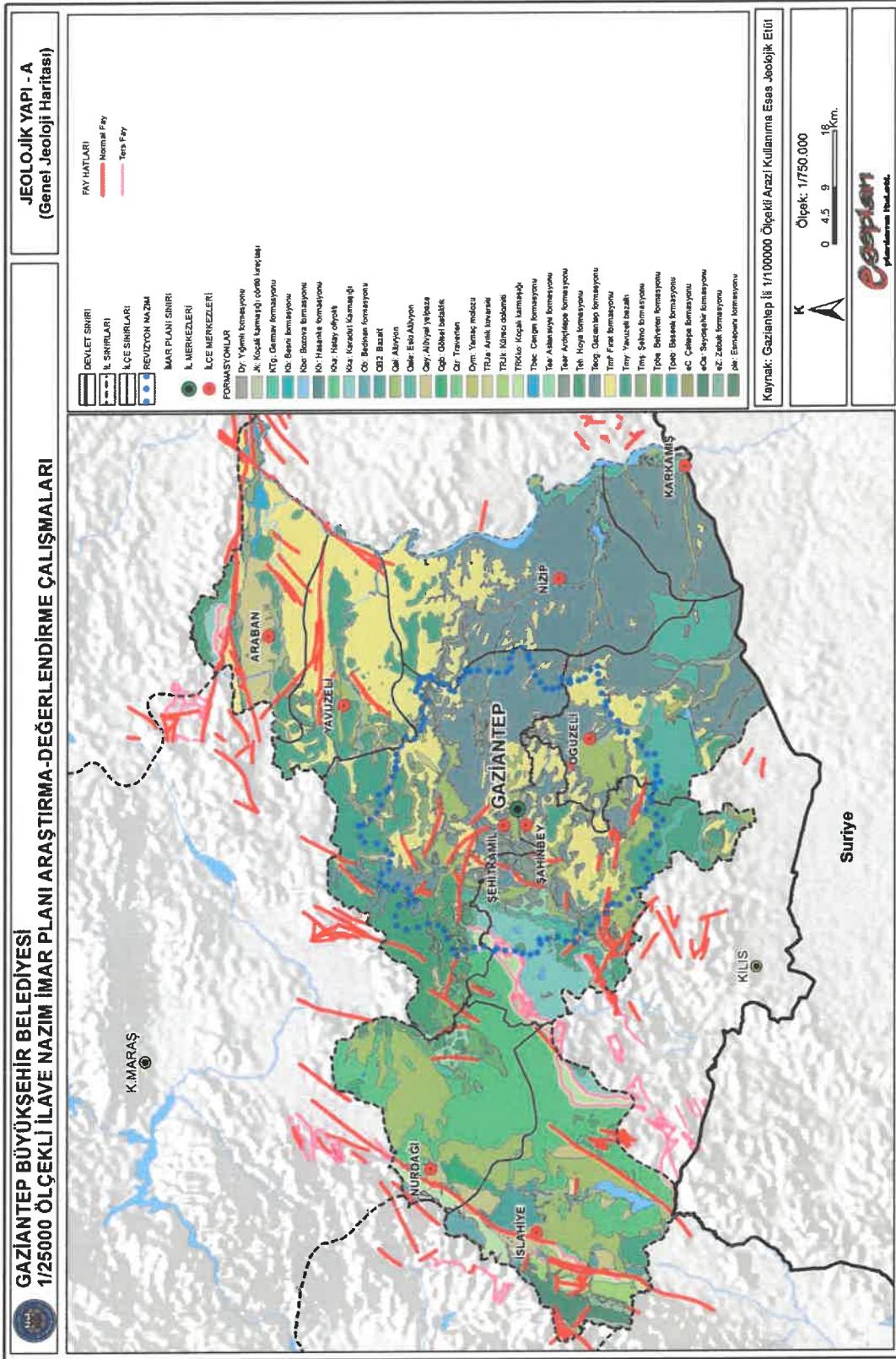
Gaziantep Kentinin yerleşim alanı, tersiyer yaşlı kireç taşları, kuaterner yaşlı alüvyonlardan oluşmaktadır. Sırtlar ve tepelik alanlar killi, tebeşirli kireçtaşları ile örtülüdür. Vadi tabanları ve düzlüklerde alüvyon yoğundur.

Gaziantep kentinin jeolojik yapısı, tersiyer yaşlı kireç taşları ile, kuaterner yaşlı alüvyonlardan oluşmaktadır. Yerleşme alanı genelde killi, tebeşirli kireçtaşları ile kaplıdır. Akarsu yatakları ise alüvyon malzemeleri ile örtülüdür. Kireçtaşları zemin özellikleri bakımından yumuşak kayadan, sert kayaya kadar değişken bir karakter taşımaktadır. Bu birim üzerinde inşa edilecek yapılarda zemin problemi beklenmemektedir. Kireçtaşları genel olarak killi ve tebeşirli olması, yeraltı suyu bakımından akifer özelliği taşımamaktadır. Bu kayaçlarda, yeraltı suyu derinlerde olup, özgül debi; 0.5-2 lt/sn/m civarındadır.

Alüvyon zeminlerde yapı temelleri ise, alüvyon altında bulunan ve fazla derinde olmayan marn veya kalkerlere kadar indirilmelidir. Alüvyon kalınlığının fazla olmaması ve alttaki marnlı seviyenin geçirimsiz bir bölge teşkil etmesi sonucu bu alanlarda yağışlı mevsimlerde su birikmesi mümkün görüldüğünden, su basmanlarının buna göre yapılmasında yarar vardır.

¹¹ Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planı raporu

im

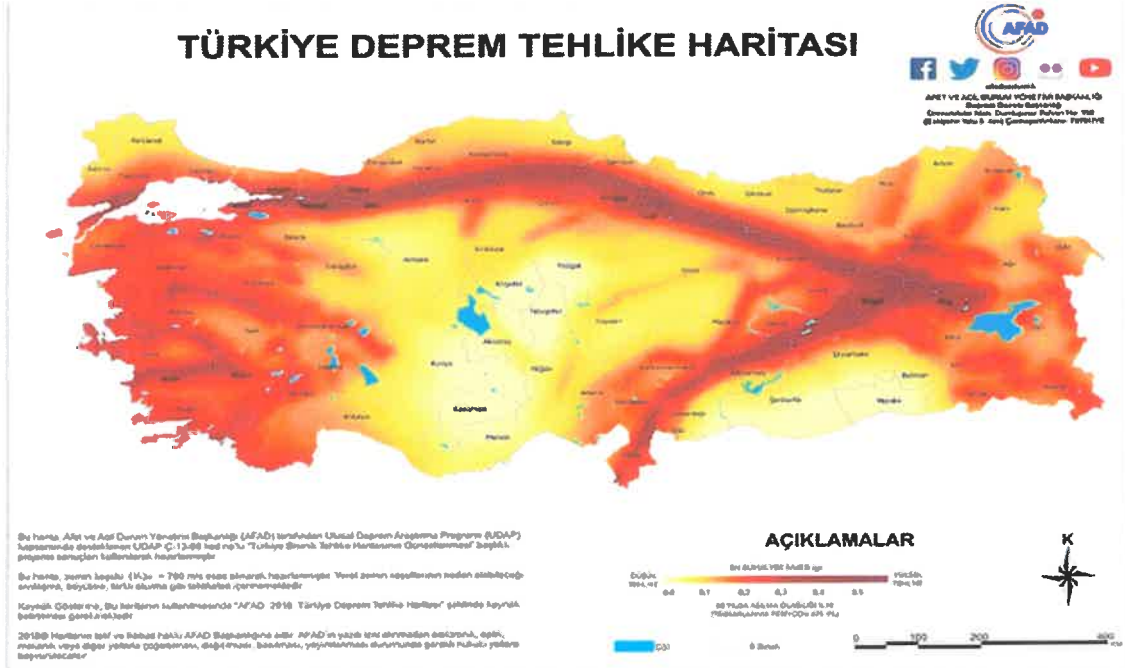


Harita 8: Jeoloji Haritası¹²

¹² Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı raporu

5.3. DEPREM DURUMU

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türkiye deprem haritasına göre Gaziantep ili ağırlıklı olarak 0.0-0.2 yer ivmeli düşük seviyeli alanda kaldığı görülmektedir.



Harita 9: Deprem Haritası¹³

¹³ <https://deprem.afad.gov.tr/deprem-tehlike-haritasi>

6. DEMOĞRAFİK YAPI

6.1. NÜFUS

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) göre Gaziantep İli 2021 nüfusu 2.130.432 kişi olup, Büyükşehirler içinde 9.sırada yer almaktadır. 2012’de 6360 nolu kanun ile Büyükşehir Belediye sınırları İl sınırlarına genişletilmiştir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi nüfusu (il nüfusu) 2021’de 2.130.432 kişidir. İl geneli nüfus ve Şehitkamil ilçe nüfusu yıllar itibariyle sürekli artış göstermiştir. İl bütünü nüfus artış hızı 2021 yılında %13,84’(binde) iken Şehitkamil ilçe nüfusu 2021 yılı artış hızı %26,97 (binde)’dir.

Tablo 2: Gaziantep il bütünü yıllara göre nüfus değişim tablosu¹⁴

YILLAR	NÜFUS
1980	808.697
1985	966.490
1990	1.140.594
2000	1.285.249
2005	1.478.480
2010	1.700.763
2015	1.931.836
2020	2.101.157
2021	2.130.432

Tablo 3: Şehitkamil ilçesi yıllara göre nüfus değişim tablosu¹⁵

YILLAR	NÜFUS
1990	267.177
2000	411.186
2007	558.821
2010	626.913
2015	726.831
2020	817.492
2021	839.553

¹⁴ <https://www.tuik.gov.tr/>, 2022

iv

6.2. EKONOMİK YAPI

Gaziantep ulaşım olanakları ve liman kentlerine yakınlığı sebebiyle ekonomik açıdan Türkiye'nin en zengin kentlerindedir. Gaziantep'teki en önemli geçim kaynakları tarım, sanayi ve ticarettir. Güneydoğu Anadolu Projesi'nin tamamlanması ile kentte tarımın daha gelişmesi planlanıyor.

- **Tarım ve Hayvancılık**

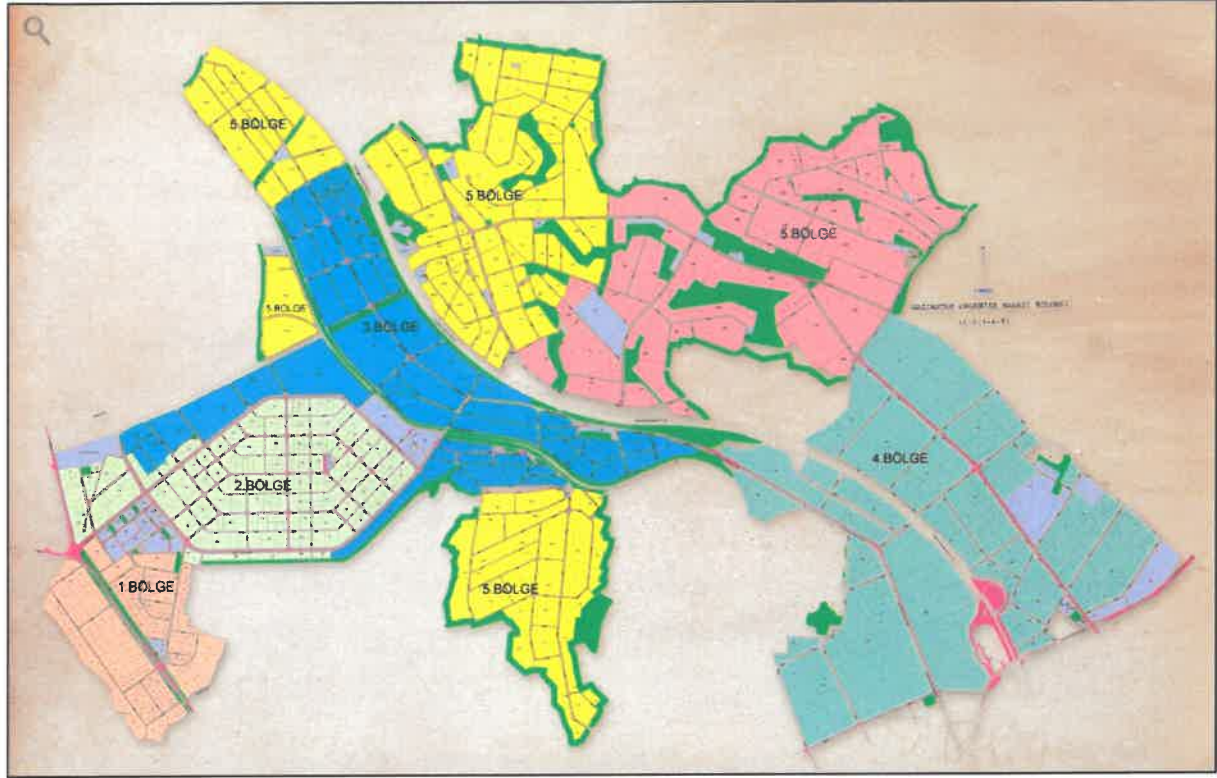
Tarımsal faaliyetler ilimiz ekonomisinde önemli yer tutmaktadır. Yaz aylarında yağış oranının az olması nedeniyle tarımsal faaliyetlerden istenen verim tam anlamıyla elde edilmemektedir. İlimiz bütününde faaliyeti sürdürülen en önemli tarım ürünlerinin başında antepfıstığı gelmektedir. Ülkemizde antepfıstığı üretiminin büyük bölümü ilimizde yapılmakta olup Antepfıstığı Araştırma Enstitüsü ilimizde yer almaktadır. Antepfıstığı üretiminin yanı sıra ilimizde zeytin, üzüm, sarımsak gibi ürünlerin üretimi de yapılmaktadır. İlimizde tarımsal faaliyetler gibi hayvancılık faaliyetleri de önemli yer tutmakta olup mera alanlarının varlığı ve yapısı doğrultusunda küçükbaş hayvan yetiştiriciliği daha fazladır.

- **Sanayi ve Ticaret**

Bölgede sanayileşme yaklaşık 1960 yıllardan itibaren başlamakta olup 1. Organize sanayi bölgesi kuruluşu 1969 yılıdır. 1960 yıllardan itibaren günümüze kadar sanayileşme Gaziantep ilimizde hız kazanarak sürekli bir gelişim halindedir. Halihazırda Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi 5 bölgeden meydana gelmektedir. Ayrıca Gaziantep organize sanayi bölgeleri dışında serbest bölgede bulunmakta ve kentin gelişiminde önemli bir paya sahiptir. Önemli ulaşım bağlantıları çevresinde yer seçen organize sanayi bölgesi ve kullanımları İskenderun ve Mersin limanlarını, Gaziantep Havalimanını ve karayollarını ithalat ve ihracatta etkin bir şekilde kullanmaktadır.

Türkiye'nin Ortadoğu'yla olan ticaretinde önemli bir merkez konumunu üstlenen, kendine özgü sanayileşme modeli, yarattığı potansiyel ve artan yatırımlarla bir sanayi kenti haline gelen Gaziantep; günümüzde yaklaşık 43.250.000 m²'lik alanıyla Türkiye'nin en büyük organize sanayi bölgesi halindedir. Gaziantep organize sanayi bölgesi 5 bölgeden oluşmakta olup 1. 2. 3. ve 4. Bölge organize sanayi bölgesi %100 doluluk oranına sahipken 5. Bölge organize sanayi bölgesi %40'lık doluluk oranına ulaşmıştır. Gaziantep organize sanayi bölgesi 1148 işletmesiyle yaklaşık 240.000 kişiyi istihdam etmektedir. Organize sanayi bölgesi

içerisinde yer alan firmalar dünya genelinde 175 ülkeye 8 milyar doları aşkın ihracat gerçekleştirmektedir.¹⁵



Harita 10: Gaziantep organize sanayi bölgesi haritası¹⁶

- **Madenler ve Enerji Kaynakları**

Coğrafi konum olarak Gaziantep ili, Akdeniz ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleştiği noktada yer alır. Suriye'ye komşu bir sınır ili olan Gaziantep'in büyük bir bölümü Akdeniz Bölgesinin doğu kesiminde, bir bölümü de Güney Doğu Anadolu bölgesinin batısında yer alır. Bölgede allokton ve otokton kaya birimleri gözlenir. Bölgede yüzeyleyen allokton kaya birimleri Karadut ve Koçali karmaşıkları ile bunları tektonik olarak üzerleyen ofiyolit napından ibarettir. Otokton birimler ise Maastrichtiyen-Alt Miyosen yaşlı ve yaklaşık 1800 m kalınlıkta bir istifte temsil edilir. İstif tabanda Besni formasyonu ile başlar. Bu birim uyumlu olarak kumtaşı ve killi kireçtaşı ara katkılı marndan oluşan Germav formasyonu tarafından izlenir. Beşenli formasyonu yerel bir uyumsuzlukla önceki birimleri üzerler. Alttan üste doğru; Alt Eosen yaşlı, Gerciş formasyonu; Eosen yaşlı, killi çakıllı marn ve çakıllı kireçtaşından oluşan Ardıçlı Tepe formasyonu ve dolomitikçörtlü kireçtaşından oluşan Hoya formasyonu; Üst Eosen-Oligosen yaşlı kireçtaşı ile tebeşirli kireçtaşından oluşan Gaziantep formasyonu ve Oligosen-Alt Miyosen yaşlı Fırat formasyonu yerel bir uyumsuzlukla önceki birimleri izler.

¹⁵ <https://gaosb.org/tr/genel-sayfa/bolgeler/genel-bilgi-14.html>

¹⁶ <https://gaosb.org/tr/genel-sayfa/bolgeler/bolge-krokisi-17.html>

iy

[Handwritten signature]

Orta-Üst Miyosen akarsu-göl çökellerinden oluşan Şelmo Formasyonu, Üst Miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltı ve Pliyosen akarsu-göl çökellerinden oluşan Harabe Formasyonu yaşlı birimler üzerinde uyumsuz olarak yer alır. Gaziantep ilinin başlıca metalik madenleri manganez, demir, krom ve alüminyumdur. Manganez ve demir cevherleşmeleri genellikle Şahinbey ilçesinde yer alırken, krom cevherleşmelerine İslâhiye ve Nurdağı ilçelerinde rastlanmaktadır. Bu yörelerdeki krom cevherleşmelerinin sayısı çok fazla olmakla birlikte, çoğunlukla rezervleri birkaç bin tonla sınırlı küçük boyutlu zuhurlar şeklindedir. Ayrıca İslahiye ilçesindeki bir diğer metalik maden cevherleşmeleri ise boksit yatak ve zuhurlarıdır. İlçedeki boksit yataklarının % Al₂O₃ ve % Fe₂O₃ tenörleri 28-45 ve 28-35 arasında değişmekte olup, yataklarda toplam 95.800.000 ton mümkün boksit rezervi tespit edilmiştir. İslâhiye-Dörtüol-Payas arasında uzanan kuşak boyunca sedimanter tip demirli boksit yatakları belirlenmiş olup, potansiyelleri yüksek olmasına karşın yatak içinde homojen dağılım göstermeyen demir ile alüminyumun birbirlerinden ayrılması konusunda teknolojik sorunlar söz konusudur. Şahinbey ilçesindeki manganez cevherleşmeleri %30-49 arasında değişen Mn tenörüne sahip olup, bu ilçede toplam 45.200 ton manganez rezervi tespit edilmiştir. Şahinbey-Şemlik Köyü'nde de ortalama %59,25 Fe, %3,75 SiO₂ ve %11,75 S tenörlü 13.650 ton görünür demir rezervi belirlenmiştir. Ancak kükürt ve silis içeriğinden dolayı ekonomik değildir. Bölgede tuğla-kiremit, dolomit ve yapı malzemelerine yönelik bazı çalışmalar yapılmıştır. Fakat ekonomik olabilecek özellikte bir yatağa rastlanmamıştır. Yapılan çalışmalarda Nurdağı ilçesi, Kartalköy sahasında 27°C sıcaklık ve 1 lt/sn debiye sahip bir jeotermal kaynak tespit edilmiş olup, alanın yeterli potansiyeli bulunmamaktadır ancak alanda bulunan sıcak su kaynağının kaptajı yapılarak kaplıca ve içmece amaçlı kullanılmaktadır.¹⁷

¹⁷ https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden_potansiyel_2010/Gaziantep_Madenler.pdf

W

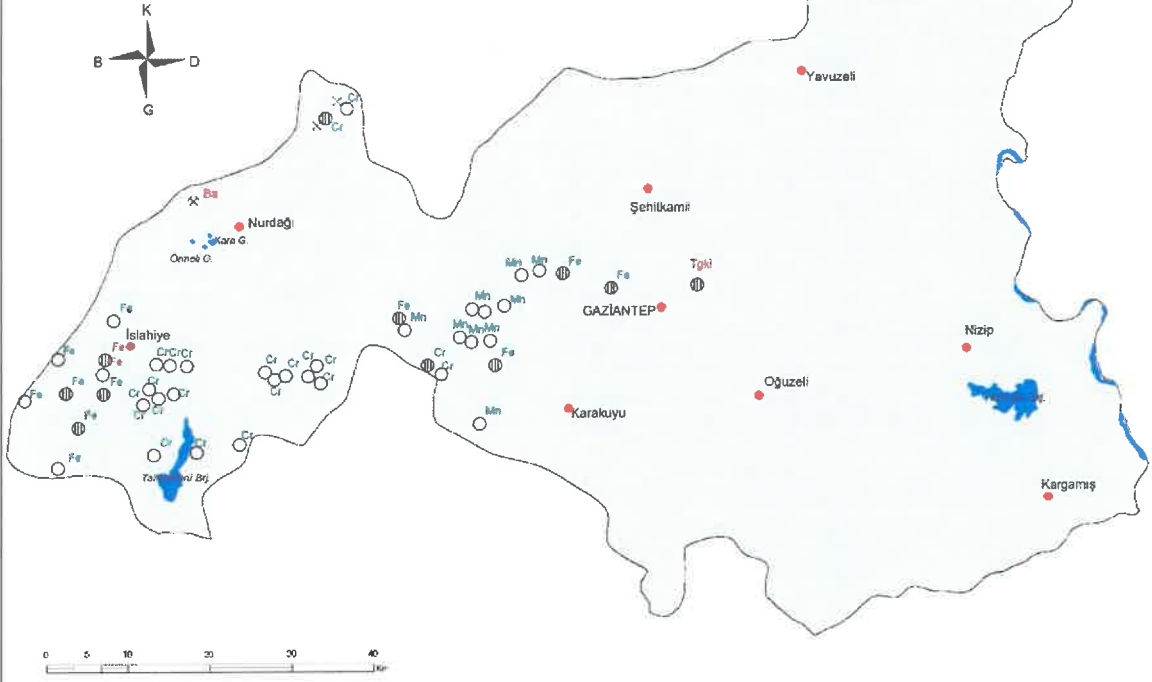
W

W

GAZİANTEP İLİ MADEN HARİTASI / MINERAL MAP OF GAZİANTEP



MADEN YETİŞTİRME VE ARAŞTIRMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GENERAL DIRECTORATE OF MINERAL RESEARCH AND EXPLOITATION
ANKARA / TÜRKİYE
Genel Müdür / General Director : İbrahim GÜZEL
Bilimsel İncelemeler / Researches in Charge : Bahadır KURBAN



AÇIKLAMALAR / EXPLANATIONS

○	ZUHUR / EXPOSURE	Ba	Berit / Barite
⊕	YATAK / ORE DEPOSIT	Cr	Krom / Chromite
✕	İŞLETME / MINE	Fe	Demir / Iron
✕	ESKİ İŞLETME / OLD MINE	Tgki	Tuğla-Kiremit / Brick-Tile Building Stone
●	Yerleşim merkezi / Urban center		
	METALİK MADENLER / METALLIC MINERALS		
	ENDÜSTRİYEL HAMMADDELER / INDUSTRIAL RAW MATERIALS		

Harita 11: Gaziantep ili maden haritası¹⁸

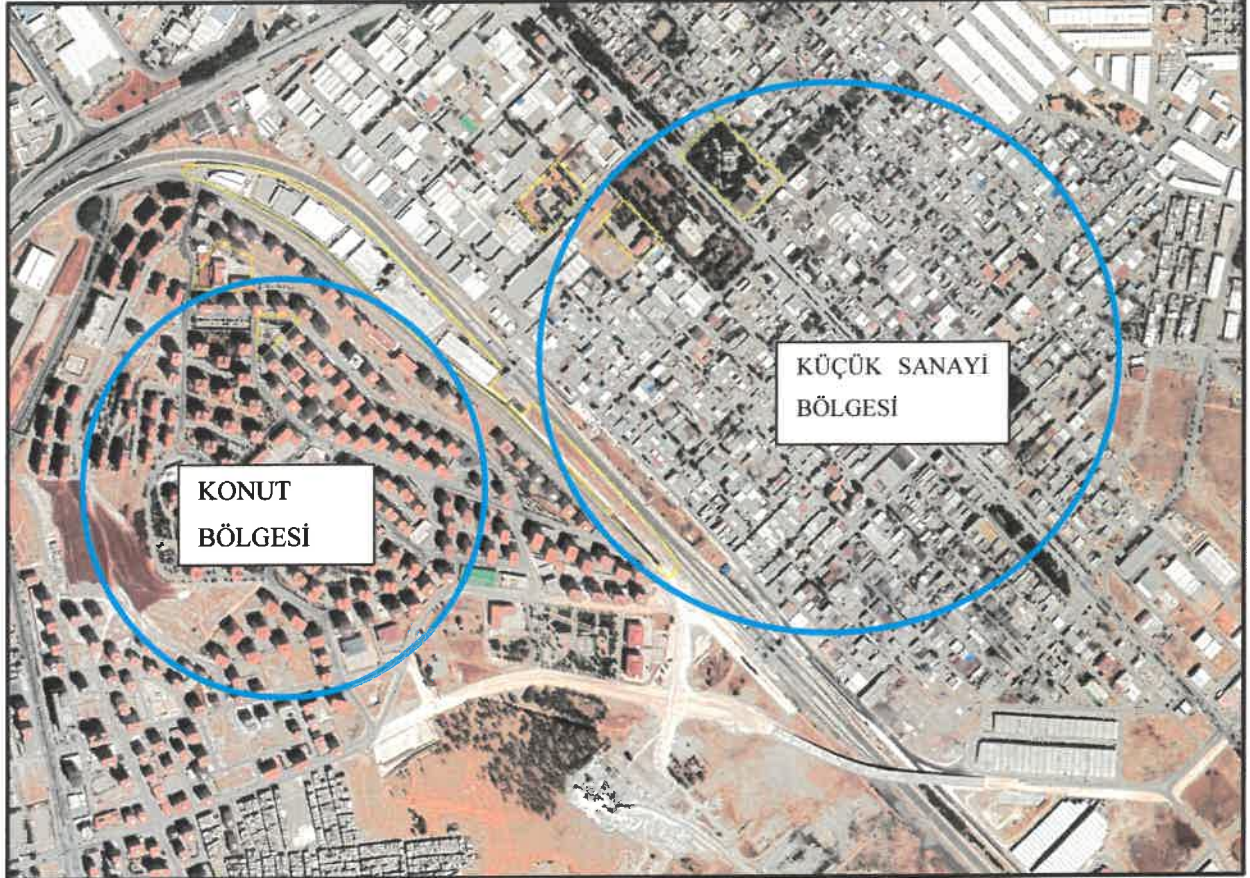
¹⁸ <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/hizmetler/maden-haritalari/gaziantep.pdf>

Handwritten signatures in blue ink.

7. PLANLAMA ALANINA KONUMU VE ANALİTİK ÇALIŞMALAR

7.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE YAKIN ÇEVRESİ

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi Umut Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup, Seyrantepe Konut Bölgesinin içerisinde ve doğusunda, KÜSGET Küçük Sanayi Bölgesinin içerisinde ve batısında yer almaktadır.



Harita 12: Planlama alanının konumu

7.2. ANALİTİK ÇALIŞMALAR

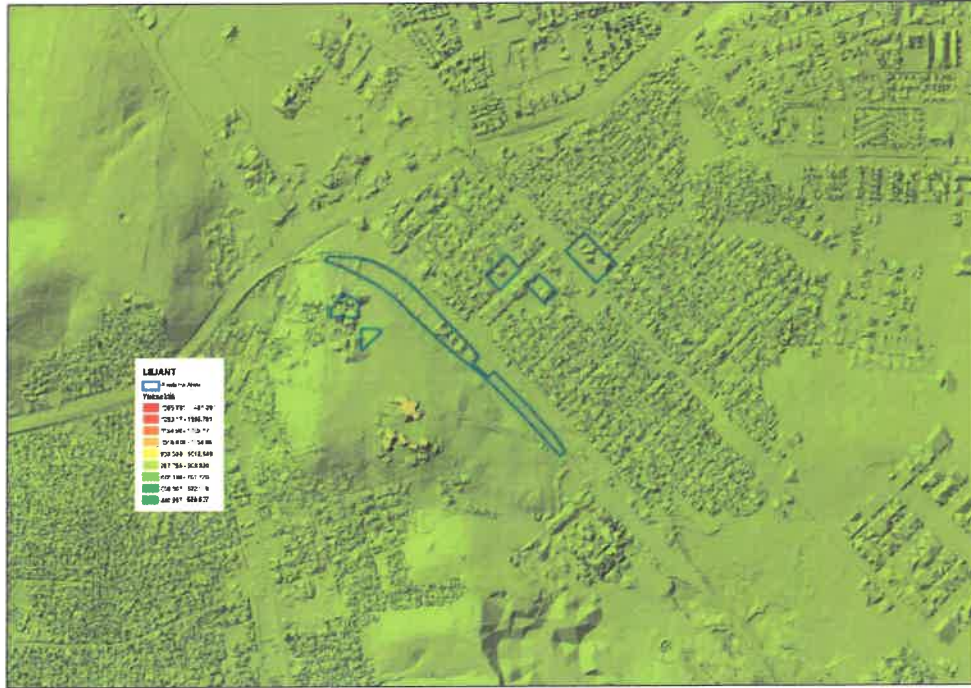
- Eğim Analizi



Harita 13: Eğim Analizi

Planlama alanına ilişkin yapılan eğim analizi yukarıdaki görseldeki gibidir.

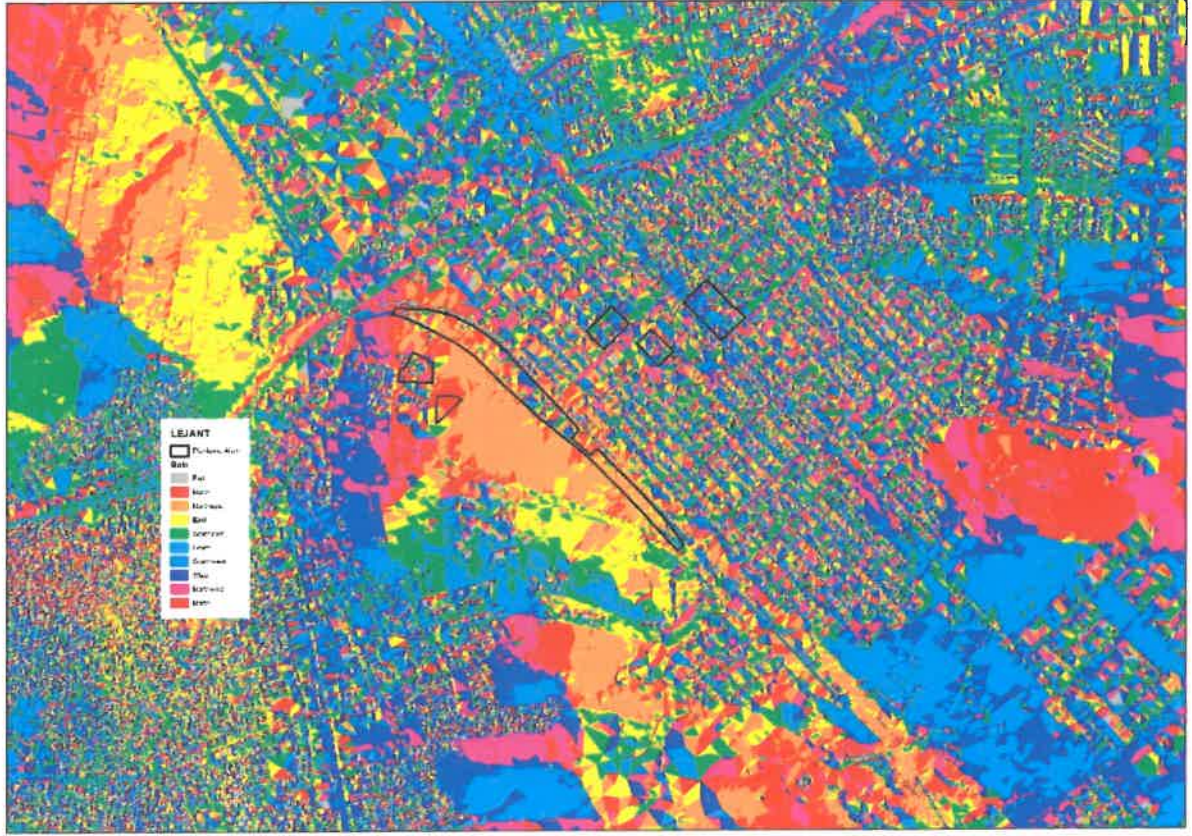
- Yükseklik Kuşakları Analizi



Harita 14: Yükseklik Kuşakları Analizi

Planlama alanına ilişkin yükseklik analizi yukarıdaki gibidir.

- **Bakı Analizi**



Harita 15: Bakı Analizi

Planlama alanına bakı analizi yukarıdaki gibidir.



ms

[Handwritten signature]

Ys

8.2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (GAZİANTEP ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ)




İlgili kuruma 09.11.2022 tarih ve E.131685 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, bilatarih ve E. 6464520 sayılı yazısında Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi Umut Mahallesiinde bulunan ilgi yazımız ekinde sınırları belirtilen taşınmazların 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman olmayıp, aynı kanunun 2/B maddesi kapsamındaki yerlerden olmadığı ve imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

	<p>T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü</p>	
Sayı : E-57535624-250-6464520	Konu : Kurum Görüşü Talebi	
<p>GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü</p>		
İlgi : 09.11.2022 tarih ve E-88108382-115.01.99-131685 sayılı yazınız.		
Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi Umut Mahallesiinde bulunan ilgi yazınız ekindeki sınırları belirtilen taşınmazlar 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman olmayıp , aynı kanunun 2/B maddesi kapsamındaki yerlerden değildir . İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca sakınca yoktur.		
Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.		
<p>Veli TOPÇU İşletme Müdürü</p>		
<p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 48F168A4-04BF-421A-AEDE-5717546DF4C9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü Binevler Mahallesi Üniversite Bulvarı No:136/A Bilgi için: Utku ÖZDEMİR Şahinbey/Gaziantep Bilgisayar İşletmeni Telefon No: +90 342 336 50 40 Belge Çeşer No: +90 342 336 19 60 e-posta: kahramanmaraşobm.ogm.gov.tr internet adresi: kahramanmaraşobm.ogm.gov.tr KEP Adresi : ogm@ogm.mil.tr</small></p>		

Şekil 2:Orman Genel Müdürlüğü (Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü) Yazısı

8.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İlgili kuruma 09.11.2022 tarih ve E.131685 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, bilatarih ve E.1549486 sayılı yazısında “Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

	<p>T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü</p>	
Sayı : E-63775662-755.01-1549486		
Konu : Kurum Görüşü		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		
İlgi : Kent Planlama Şube Müdürlüğünün 09.11.2022 tarih ve 131685 sayılı yazısı.		
<p>İlgi yazınızda Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Umut Mahallesi yazı ekinde gönderilen sayısalda belirtilen alanda, nazım ve uygulama imar planına altlık oluşturulacak şekilde, Kurumumuz sorumluluğunda bulunan tesislere ait sayısal verilerin gönderilmesi istenmektedir.</p> <p>Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.</p> <p>Gereğini bilgilerinize arz ederiz.</p>		
	Mustafa Kemal KIRMIZI Bölge Müdür Yardımcısı	Abdullah İNANÇ Bölge Müdürü
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 1529A613A-CA1B-46D3-94B12-47E3D0A76FD6A Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys</small>		
<small>Osmanгази Mah. 56090 nolu Sokak No:3 pk:18 27001 Şehitkamil / GAZİANTEP pk:18 27001 Şehitkamil / GAZİANTEP Şerhaye: 12,8 Milyar TL. Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 KEP Adresi : teias.12bolgemudurlugu@hs01.kep.tr</small>		
<small>Bilgi için:Asena DANACI CEPIK Harita Teknikeri Telefon No:(342) 329 28 28</small>		
		

Şekil 3:Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yazısı

8.4. GAZİANTEP VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 09.11.2022 tarih ve E.131685 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün bilatarih ve E. 5130759 sayılı yazısında belirtilen hususların göz önünde bulundurulması gerekmektedir.



	<p>T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü</p>	
<p>Sayı : E-39358486-754-5130759 Konu : İmar İşleri</p>		
<p>GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA</p>		
<p>İlgi : 09.11.2022 tarihli ve 64724011-131685 valilik 140497 sayılı yazınız.</p>		
<p>İlgi yazınız ile, Şehitkamil İlçesi Umut Mahallesinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılacağı bildirilmekte bu kapsamda Müdürlüğümüzden planlama çalışması yapılacak alana ait görüş talep edilmektedir.</p>		
<p>Söz konusu, Şehitkamil İlçesi Umut Mahallesinde yapacağınız planlama çalışmalarınızın, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda;</p>		
<p>Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.</p>		
<p>Hasan ALAN Vali a. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü</p>		
<p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 20F4C94C-0762-48BD-8959-E115A7658960 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Şehitkamil / GAZİANTEP Bilgi için: Şükriye BAYSAL Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00 Şehir Planları e-posta: gaziantep@esb.gov.tr İnternet Adresi: www.esb.gov.tr/iller/gaziantep KEP Adresi : gaziantepcevrevesehircilik@hsdl.kep.tr</small></p>		

Şekil 4: Gaziantep Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Yazısı

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one, and a blue checkmark.

8.5. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)




İlgili kuruma 09.11.2022 tarih ve E.131685 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (20.Bölge Müdürlüğü) bilatarih ve E.2920402 sayılı yazısında “Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Umut Mahallesi, yazınız ekinde belirtilen alanda imar planı oluşturulmasında, Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

	<p>T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü</p>	
<p>Sayı : E-43971328-754-2920402 Konu : İmar İşleri</p>		
<p>GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA</p>		
<p>İlgi : 09.11.2022 tarihli ve 88108382-115.01.99-131685 sayılı yazınız.</p>		
<p>Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Umut Mahallesi, yazınız ekinde belirtilen sahada imar planı oluşturulması düşünüldüğünden bahisle, Kurum görüşünüzü sorduğunuz ilgi yazınız incelenmiştir.</p>		
<p>Buna göre; Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Umut Mahallesi, yazınız ekinde belirtilen alanda imar planı oluşturulmasında, Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.</p>		
<p>Bilgilerinizi rica ederim.</p>		
<p>Hikmet BÖKE Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı V.</p>		
<p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: C133486B-6B51-440A-8F29-19B29286B0FA Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys Adres: DSİ 20. Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Karayolu Üzeri, Erkenez Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bul. No:157 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş Bilgi için:Sarıye UZUN KAYIS Mühendis Telefon: (0344) 236 00 80Faks: (0344) 236 03 06 KEP Adresi: ds1.gnlrmud@dsi01.kep.tr KEP Adresi: ds1.gnlrmud@dsi01.kep.tr</small></p>		

Şekil 5:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (20.Bölge Müdürlüğü) Yazısı

8.6. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 09.11.2022 tarih ve E.131685 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü) 30.11.2022 tarih ve E. 1011407 sayılı yazısında karayolu ağında bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmediği belirtilmiştir.

	T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. Bölge Müdürlüğü	
Sayı : E.22643808- 755.99 /1011407		ACELE 30.11.2022
Konu : Gaziantep İli,Şehitkamil İlçesi,Umut Mahallesi Ekli krokide Belirtilen Alanlarda İmar Planı Çalışması Hk.		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü		
İlgi: 09/11/2022 tarihli ve 64724011 - 131685 sayılı yazımız.		
İlgide kayıtlı yazı ve eklerinden Gaziantep İli,Şehitkamil İlçesi,Umut Mahallesi ekte sayısal bilgileri paylaşılan alanlarda Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağını belirterek,konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.		
Gönderilen ekler üzerinde yapılan incelemeler neticesinde;Bahse konu alan karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.		
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.		
Yusuf Yaşar ÖCAL Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı		
<small>"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge Doğrulama Kodu: "swkpu853985E" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys" Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN Bilgi İçin:Ersen ODABAŞI Proje Teknik Elemanı Telefon No :324 2413000 Faks: 0 324 241 43 83 Tel - Faks:33414- İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm.5bolge@hs01.kep.tr e-posta : codabasi@kgm.gov.tr İlgili Birim : E04, Proje ve Çevre Başmühendisiği -</small>		
 1/1		

Şekil 6: Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü) Yazısı

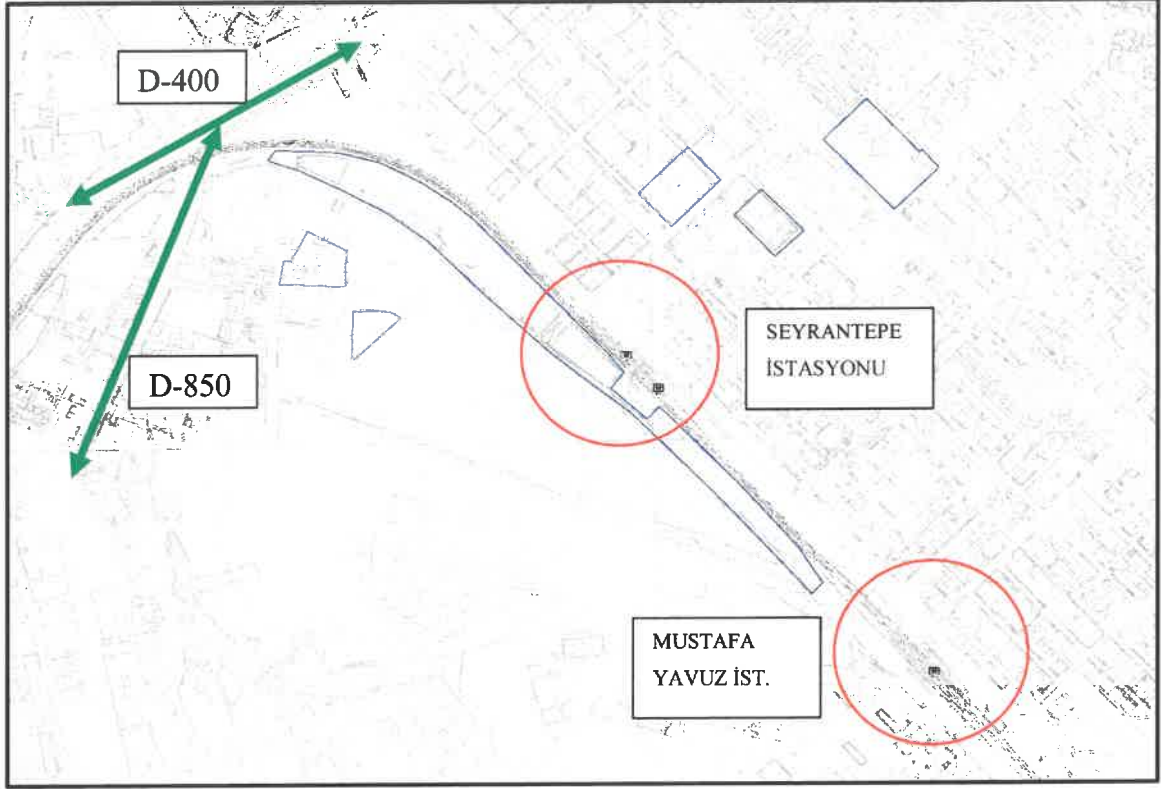
8.8. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

İlgili kuruma 09.11.2022 tarih ve E.131685 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 28.11.2022 tarih ve E.5129 sayılı yazısındaki hususların göz önünde bulundurulması gerektiği belirtilmiştir.

TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD. NO:2 SEYHAN/ADANA T 0322 455 60 00 F 0322 455 62 91 ZİHARAŞA V.D. : 0560305474 MERSİS NO: 0356030547400013 TİCARET SİCİL NO: 40445 www.toroslaredas.com.tr
	 Toroslar
Sayı: TD-OUT-701-2022- 5129 KONU:Kurum görüşü hak.	28.11.2022
T.C. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü İncilipınar Mah. Şehit Yusuf erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/Gaziantep	
İlgi: 09.11.2022 tarihli ve E.131685 sayılı yazınız.	
İlgi yazıda özetle; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Umut Mahallesinde sınırları yazınız ekinde belirtilen alanda Nazım ve Uygulama İmar planları yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.	
Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Umut Mahallesinde yazı ekindeki alanda yapacağınız imar planı çalışmasında yazımız ekinde bulunan kmz dosyası içerisinde bilgileri yer alan 1 adet direk üstü trafomuz, direk üstü trafoyu besleyen YG, OG ve AG enerji nakil hatları ile yer altı hatlarımızın geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu İmar Planı çalışması yapılırken zemindeki mevcut tesislerimizin ve haklarımızın korunması kaydıyla kurum görüşümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda;	
Gereğini bilgilerinize arz ederiz, Saygılarımızla.	
Hasan AKAR Kamulaştırma Takım Yöneticisi	Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ Emlak ve Kamulaştırma Müdürü
Ekler: Ek-1 Kmz verisi	
	Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Bilgi için: Ö. Faruk BÖREKÇİ / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Kamulaştırma Uzmanı Adres: Özgürlük Mah. Turgut Özal Bulv. No: 11 Şehitkamil/Gaziantep Telefon: 0530 611 21 87 e-posta: omerfaruk.borekci@toroslaredas.com.tr	Hizmete Özel
 	

Şekil 8: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı

- **Eşik Analizi**



Harita 16: Eşik Analizi

Planlama alanı ile ilgili olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve arazi çalışmaları sonucunda elde edilmiş bilgiler ışında;

- Planlama alanının topoğrafyası yüzde 0-10 arasında değişmekte
- Kuzeyinde D-400 Karayolu, batısında D-850 Karayolu bulunmakta,
- Planlama alanı Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları uhdesindeki GAZİRAY Projesine bitişik ve yakın konumda,
- Doğusunda Seyrantepe İstasyonu, güneyinde Mustafa Yavuz İstasyonu yer almaktadır.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and a smaller one with a checkmark.

9. PLAN AMACI VE GEREKÇESİ

Dünya üzerinde yer alan kentlerde sanayi devriminin yaşanması ile birlikte 20. Yüzyılın ikinci yarısında itibaren üretim şekillerinde gelişim ve değişimlerin yaşanması, bu süre içerisinde üretim biçimlerine paralel olarak ulaşım, iletişim ve teknolojik gelişmelerin yaşanması ile birlikte kentlerin değişiminde, büyümesinde ve gelişmesinde de değişimler yaşanmıştır. Dünyada yaşanan gelişmeler ile birlikte Gaziantep il bütünü ve özellikle kent merkezinde kentsel mekânda ve kent makro formunda değişimler ve gelişmeler hızlı bir şekilde gerçekleşmiştir.

Kentlerde yaşanan yayılmayla birlikte çevresel, ekonomik ve sosyal maliyetlerin arttığı gözle görülür bir kriter olarak göze çarpmaktadır. Gaziantep il bütünü de ilk planlı çalışma 1930 yıllarda Herman Jansen ile başlamıştır. Yapılan bu planlama çalışması ile birlikte kentin güney ve kuzeyinde işçi konutlarına yer verilmiştir. Bu plan kararlarının kentin gelişmesini yönlendirmesi açısından önemli etkileri olduğu söylenebilir. Yapılaşma yasağı getirilen Değirmişem, İncilipınar, Sarıgüllük gibi Alleben deresinin çevresindeki bağ bahçe düzenindeki tarımsal alanların korunmasını sağlamıştır.

Ülkemizde ve sanayi rollerinin biçildiği kentlerimizde 1950 yıllardan sonra kente göç dalgasının yaşanması ile Karşıyaka mahallesi oluşmuştur. 1950 yıllardan sonra göç dalgasıyla birlikte gelen ülke vatandaşları genelde düşük gelirli olup bunlar Karşıyaka ve Düztepe civarına yerleşmiş ve burada yer seçmişlerdir. Kente yapılan göçler sonrasında nüfus her geçen yıl artarak devam ettiği gibi 1935 yılında kent planında öngörülen gereksinimler ve ihtiyaçları karşılayamadığı gibi plansız yapılaşmalar artmıştır. Buna bağlı olarak kent merkezinde artan ve dıştan göçle gelen nüfusun ihtiyaç ve gereksinimleri de her geçen yıl artarak devam etmiştir.

1950 yıllardan sonra yapılan planlama faaliyetlerinde Gaziantep ilinin coğrafi konumu önemli olması, sınır kapılarına yakın olması ve ipek yolu ticaretinin geçmişten günümüze kadar hala devam etmesiyle birlikte sanayi kenti modeli rol olarak biçilmiştir. Sanayi kenti kapsamında yapılan imar planı çalışmasında Gaziantep ilinin kuzeyinde organize sanayi bölgesi ve gelişme konut alanı, doğusunda GATEM ve KÜSGET çalışma alanları ve kent merkezinde ise askeri alan ile birlikte alanın güneyinde de gelişme konut alanları plan kararlarının alındığı görülmektedir. Sanayi alanlarının gelişimine ve hammadde taşınması ve kente dinamik kazandırması amacıyla E-90 karayolu kurgulanmıştır. Söz konusu planlama faaliyetinin projeksiyon nüfus yılı yaklaşık 2000'li yıllara dayanmaktadır.



içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak görev ve yetkisi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

• GEREKÇELER

Gaziantep ili özelinde;

- 1935 yıllardan itibaren ticaret hacminin artarak devam etmesi,
- Planlama alanı ve çevresine, bölge ve ülke genelinden sürekli olarak göçlerin yaşanması,
- Göçlerle birlikte kentsel alanda nüfusun artması sonucunda ulaşım ve trafik açısında olumsuzlukların yaşanması,
- Gelişen ve değişen teknolojik gelişmeler karşısında ulaşım ve erişim türünde değişikliklerin yaşanması,

Planlama Bölgesi özelinde;

- Kentin ve yörenin geleneksel ve özgün kimliğine uygun olarak güncel ve geleceğe yönelik olarak tüm kentsel gereksinimleri karşılayacak nitelikte sürdürülebilir, modern, planlı, altyapılı, bütüncül, çevresine uyumlu yeni bir kentsel yaşam alanı oluşturmak,
- Arazi kullanım ve yapılaşma kararları getirerek, fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak,
- Kentin hızla artan nüfusuna yönelik barınma ihtiyacını karşılamak ve ilave nüfusun sosyal donatı ihtiyaçlarını karşılayabilmek,
- Kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması,
- Alanın güneyinde Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryollarının GAZİRAY Projesi kapsamındaki kamulaştırmalarından ötürü daha önce sanayi alanı olarak planlanan alanların kamulaştırma sonrası uygulanamaz hale gelmesi,

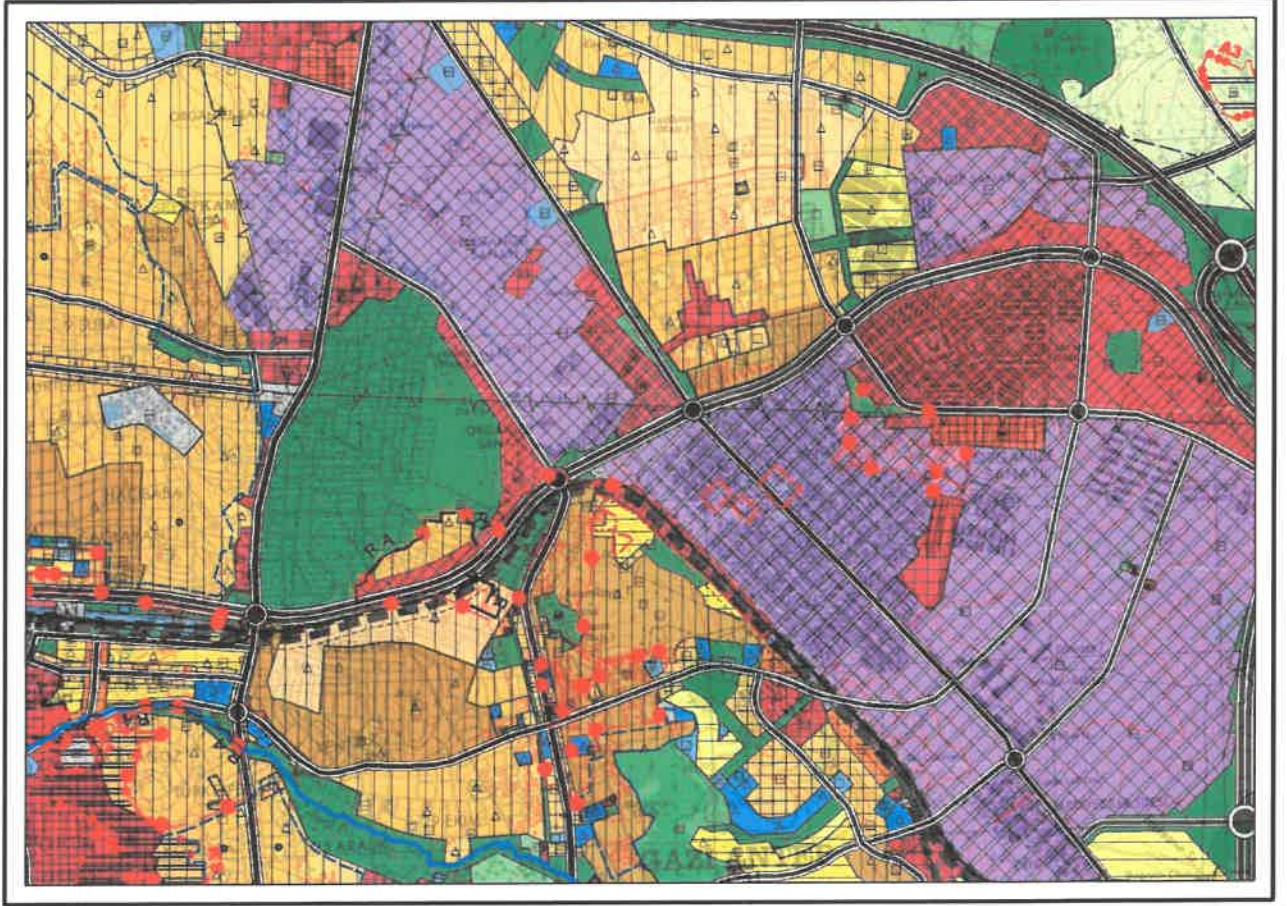
Gibi sebepler ve gerekçeler neticesinde revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

in

10.MEV CUT İMAR PLANLARI

10.1. MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesince onaylanan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama sahası; Küçük Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı şeklinde görülmektedir.



Harita 18: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

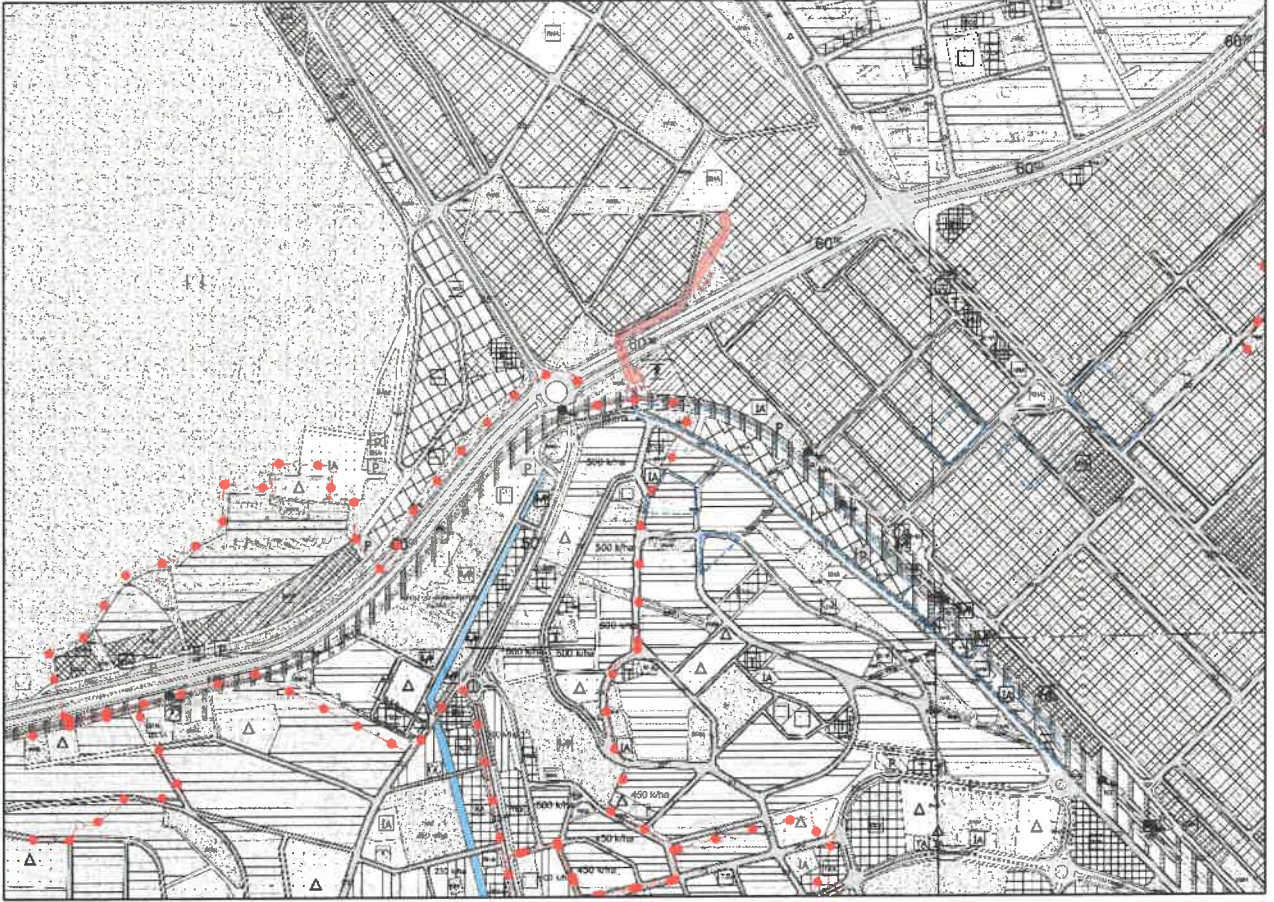
10.2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesince onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama sahası Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı şeklinde görülmektedir.

is

3

3



Harita 19: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

11. ÖNERİ İMAR PLANI

11.1. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI VE KARARLARI

Bahse konu alanda revizyon nazım imar planı ile;

- Kentin hızla artan nüfusuna yönelik barınma ihtiyacını karşılamak ve ilave nüfusun sosyal donatı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla çevresine uyumlu konut alanları,
- Planlama alanında yaşayacak nüfusun gündelik ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla ticaret birimlerinin yer alacağı ticaret alanları,
- Planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan ve alacak nüfusun eğitim çağındaki bireyler için eğitim alanları,
- Planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan ve alacak nüfus için sağlık alanı ve ibadet alanları,
- Planlama alanı içerisinde önemli kamu yatırımları da göz önünde bulundurularak açık ve yeşil alanların kurgusu yer alarak park alanları planlanmıştır.

iy

85 - 13

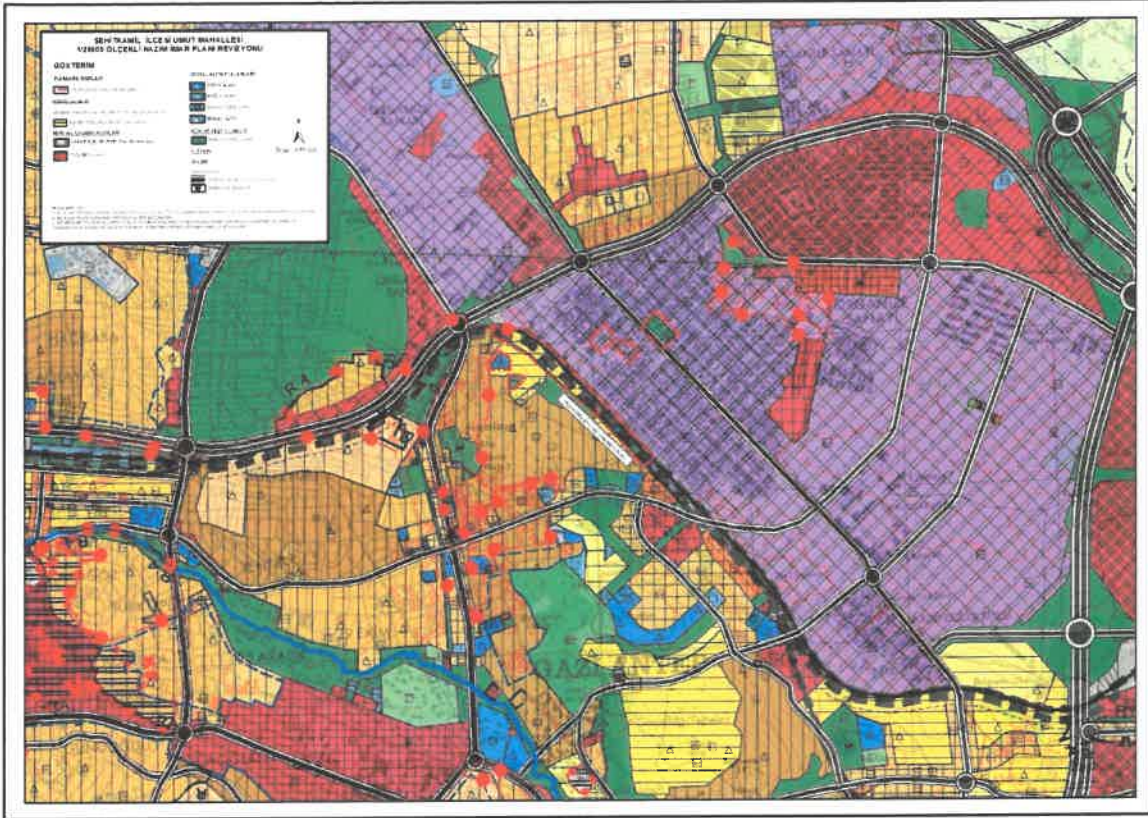
Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Umut Mahallesi N38-C3 ve N38c-19a, 19b ve 19c nazım imar paftalarında plan revizyonuna konu alanlar 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Küçük Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı olarak görülmektedir. Nazım imar plan revizyonu içerisinde yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ile KÜSGET Küçük Sanayi Bölgesi arasında Gaziray Banliyö Hattının işletilmeye başlamasıyla beraber plastik etki oluşmuş ve söz konusu alanlar çevresiyle olan dokuya uyumsuz hale gelmiştir. Ayrıca planlama alanın güneyinde yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryollarının kamulaştırma çalışmaları ile beraber plan üzerindeki kararlar uygulanamayacak duruma gelmiştir. Plan revizyonuna konu olan uyumsuz dokuyu çevresi ile uyumlu hale getirebilmek ve bölgede oluşan mağduriyetleri giderebilmek amacıyla Konut Alanı plan kararı getirilmiş ve bu plan kararı ile planlama alanında oluşacak ilave nüfusun ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla kentsel çalışma alanları, sosyal donatı, açık ve yeşil alanlar şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

	MEVCUT DURUM	ÖNERİ DURUM	OLMASI GEREKEN	FARK
SANAYİ ALANI	29,661m ²	0 m ²	--	--
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	36282 m ²	2897 m ²		
KONUT ALANI	9920 m ²	37507 m ²	--	
TİCARET ALANI	0 m ²	4888 m ²	--	
YEŞİL ALAN	5953 m ²	15709 m ²	920*10= 9200 m ²	+6509 m ²
EĞİTİM ALANI	0 m ²	18205 m ²	920*6,6= 6072 m ²	+12133 m ²
SOSYAL TESİS	0 m ²	7248 m ²	920*1,50= 1380m ²	+5868 m ²
İBADET ALANI	856 m ²	1254 m ²	920*0,75= 690 m ²	+564 m ²
SAĞLIK ALANI	0 m ²	1260 m ²	920*1,5= 1380 m ²	-120 m ²
KAMU HİZMET ALANI	1907 m ²	0 m ²		

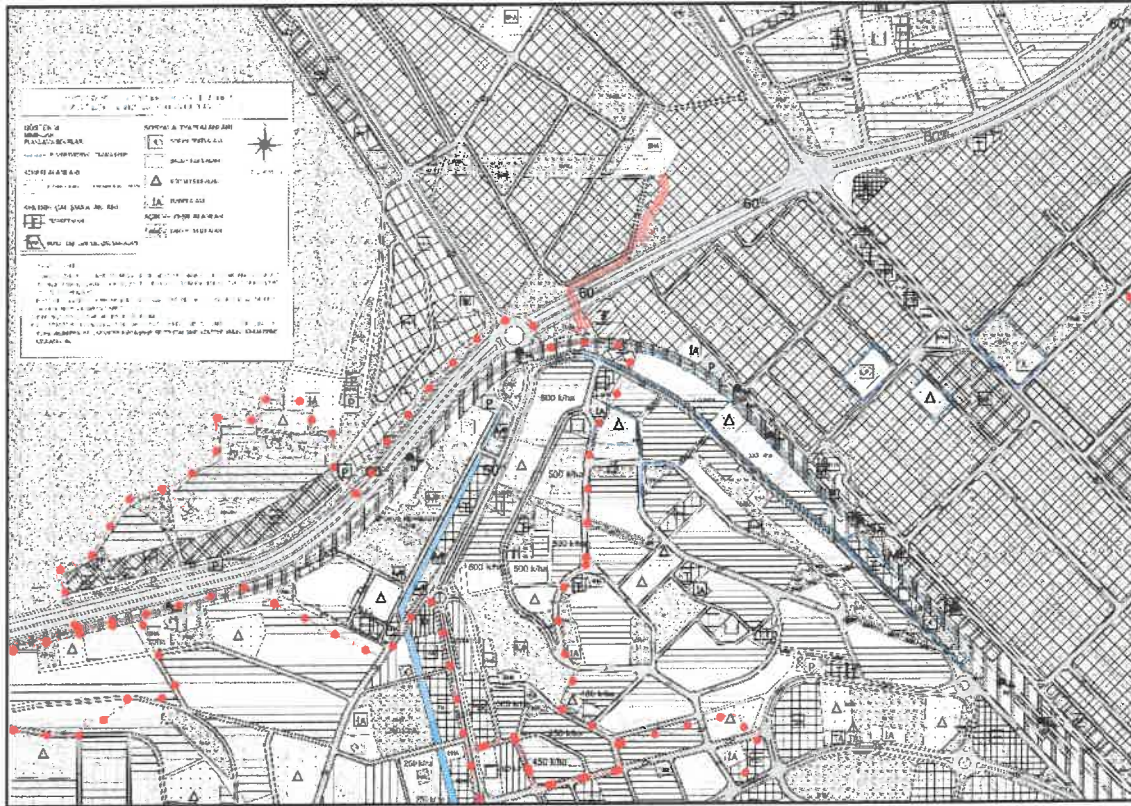
İLAVE NUFÜS: 920 Kişi

Tablo 4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı alan dağılım tablosu

Planlama alanında projeksiyon brüt nüfus 920 kişi/hektardır. 920 kişiye karşılık 15709 m² Park Alanı, 7248 m² Sosyal Tesis Alanı, 18205 m² Eğitim Alanı, 1254 m² İbadet Alanı, 1260 m² Sağlık Alanı ayrılmıŐtır. Bu doğrultuda kişi baŐı ayrılan yeşil alan yaklaşık 17.07 m², kişi baŐı ayrılan sosyal tesis alanı yaklaşık 7.8 m², kişi baŐı ayrılan eğitim alanı yaklaşık 19.7 m², kişi baŐı ayrılan sağlık alanı yaklaşık 1.36 m², kişi baŐı ayrılan ibadet alanı yaklaşık 1.36 m² 'dir. Söz konusu kişi başına düşen sosyal donatı ve açık ve yeşil alanlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan standartlara uygun olarak ayrılmıŐtır.



Harita 20: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harita 21: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one.

Hazırlanan plan kamu yararı gözetilerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca donatı alanlarının erişim mesafesi Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği'nin 4. bölümünde "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" ın Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesinde yer alan mesafeler göz önünde bulundurularak mümkün mertebe planlanmaya çalışılmıştır.

Yürüme mesafeleri

MADDE 12 – (1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

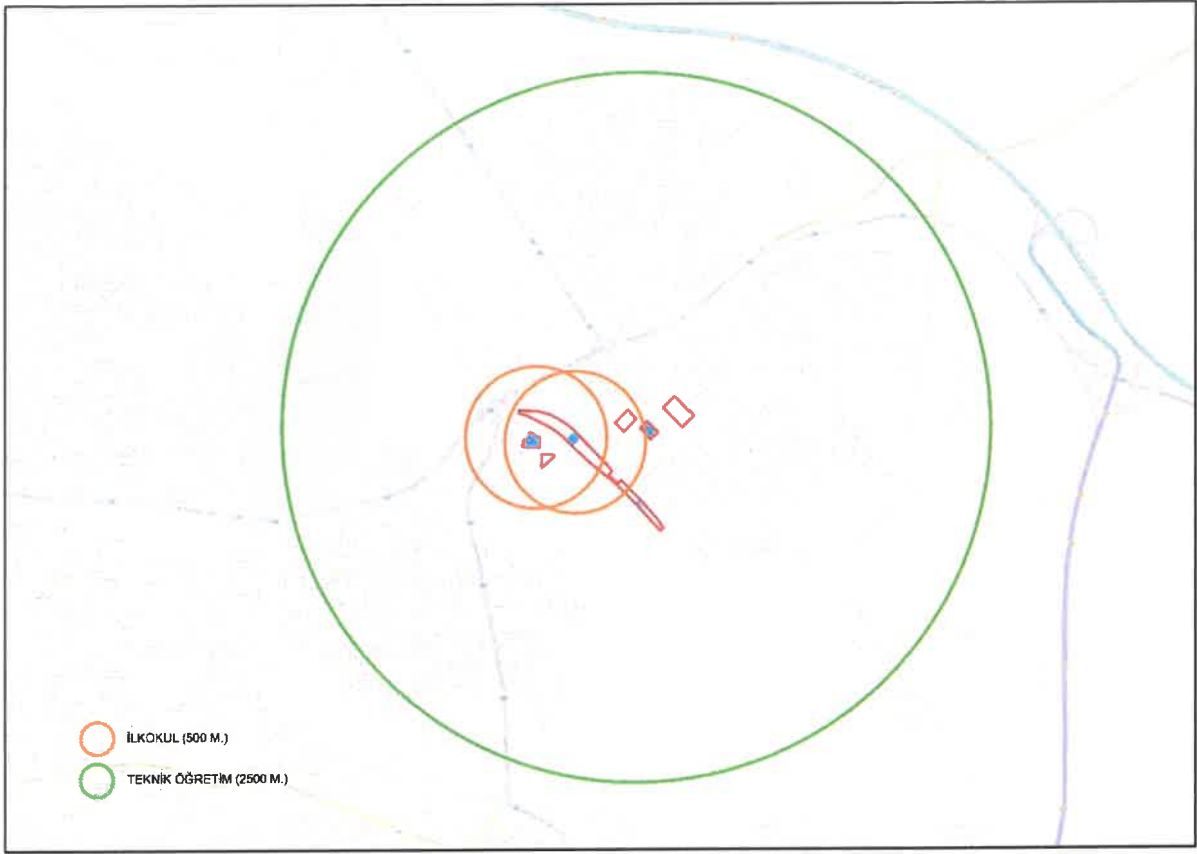
(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

(3) Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.

(4) Brüt nüfus yoğunluğu 100 kişi/ha ve daha az olan yerleşim bölgelerinde, dağınık kırsal nitelikli yerleşmelerde veya yerleşik alanlarda uygun büyüklük ve nitelikte alan bulunamaması halinde veya bu fonksiyonlara ulaşımı zorlaştıran doğal ya da yapay eşikler olması nedeniyle yürüme mesafeleri artırılabilir.

18

13

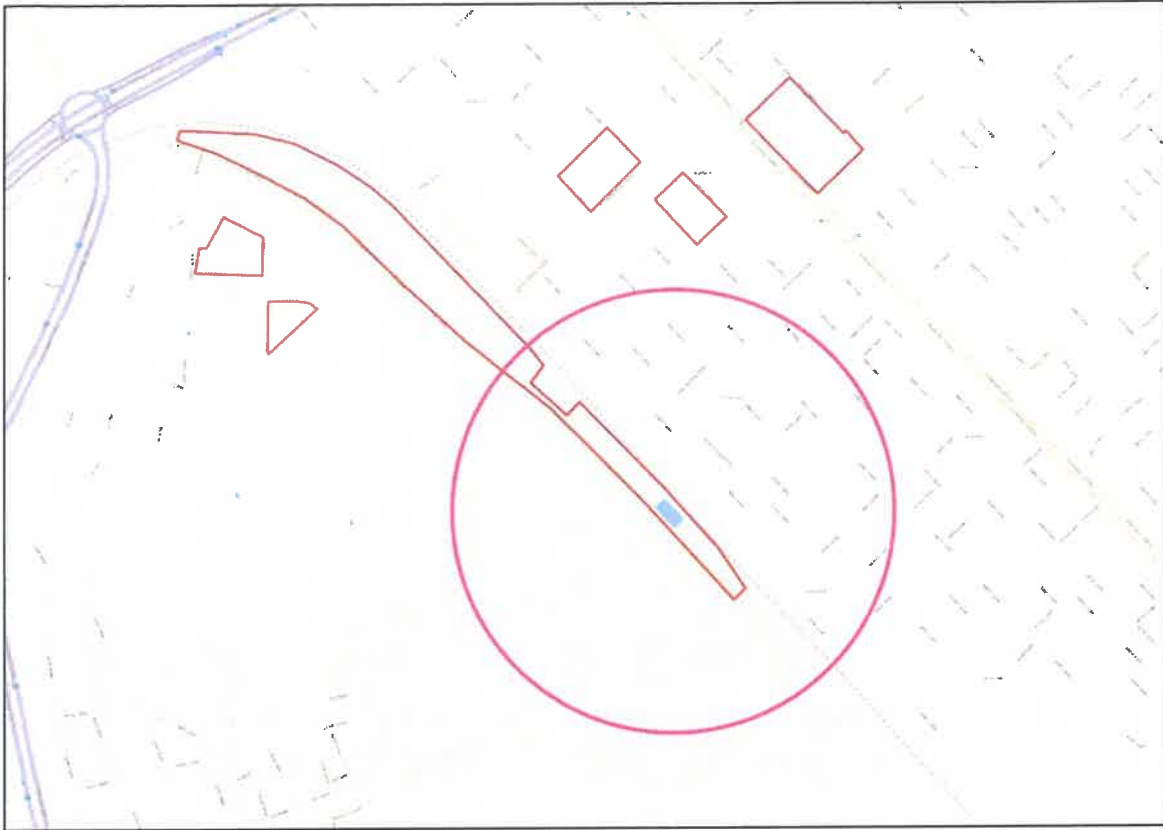


Harita 22: Eğitim alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi

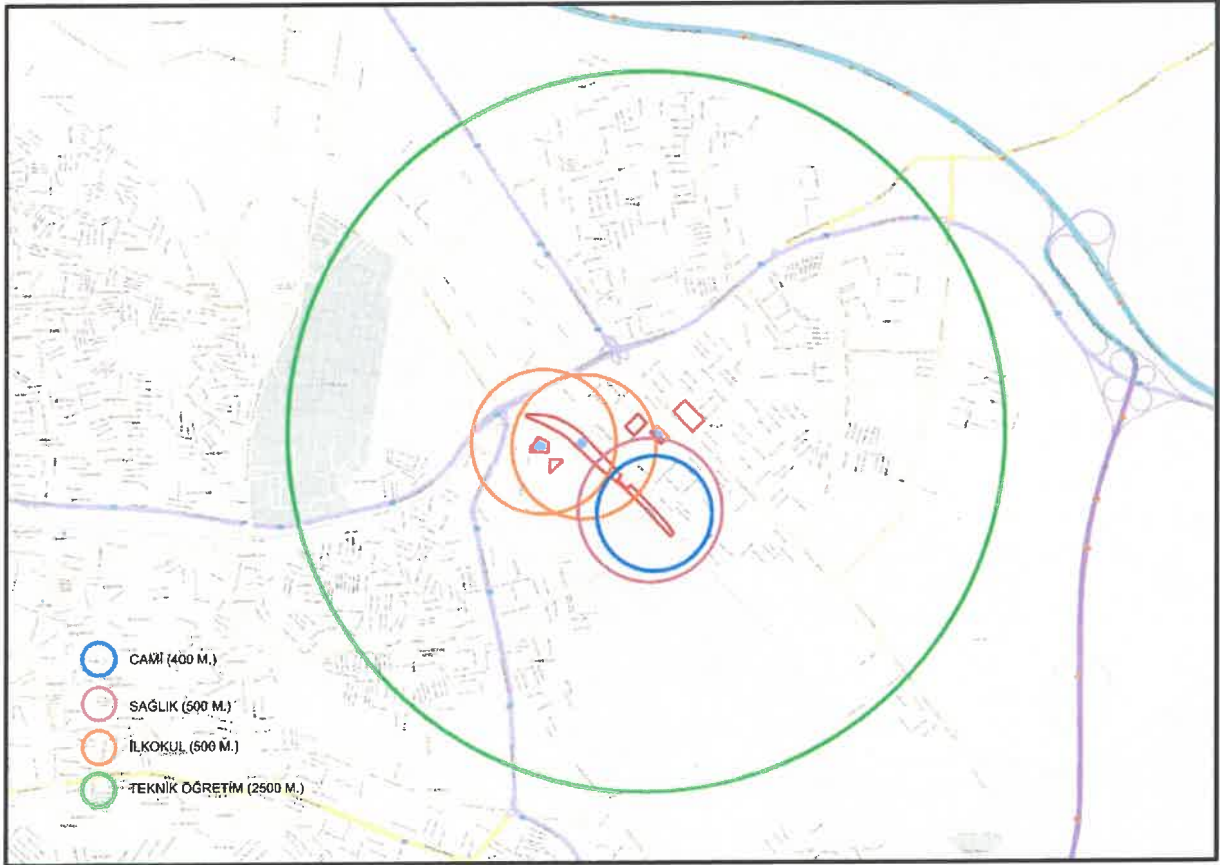


Harita 23: Sağlık alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi

Handwritten blue ink signatures and initials at the bottom of the page.



Harita 24: Cami alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi



Harita 25: Donatı alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi

iy
S. B.

1/25.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



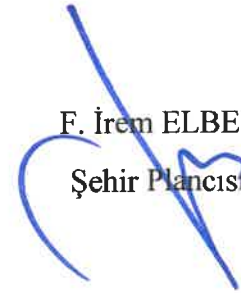
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bulent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı