

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ VE  
ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi ve Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi içerisinde bulunan planlama alanı, D400 Karayolu üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

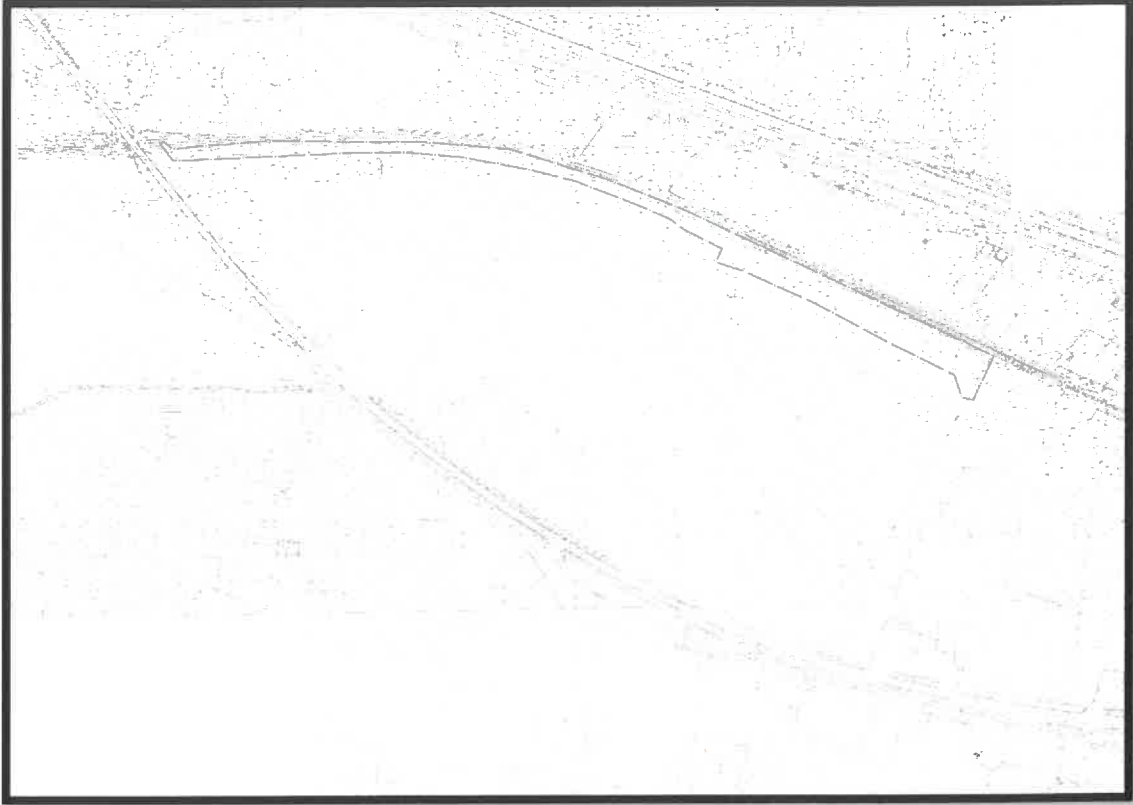
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi ve Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolu ve plansız alan olarak görülmektedir.

AL

✓

SS



Şekil 2: Halihazır Durum

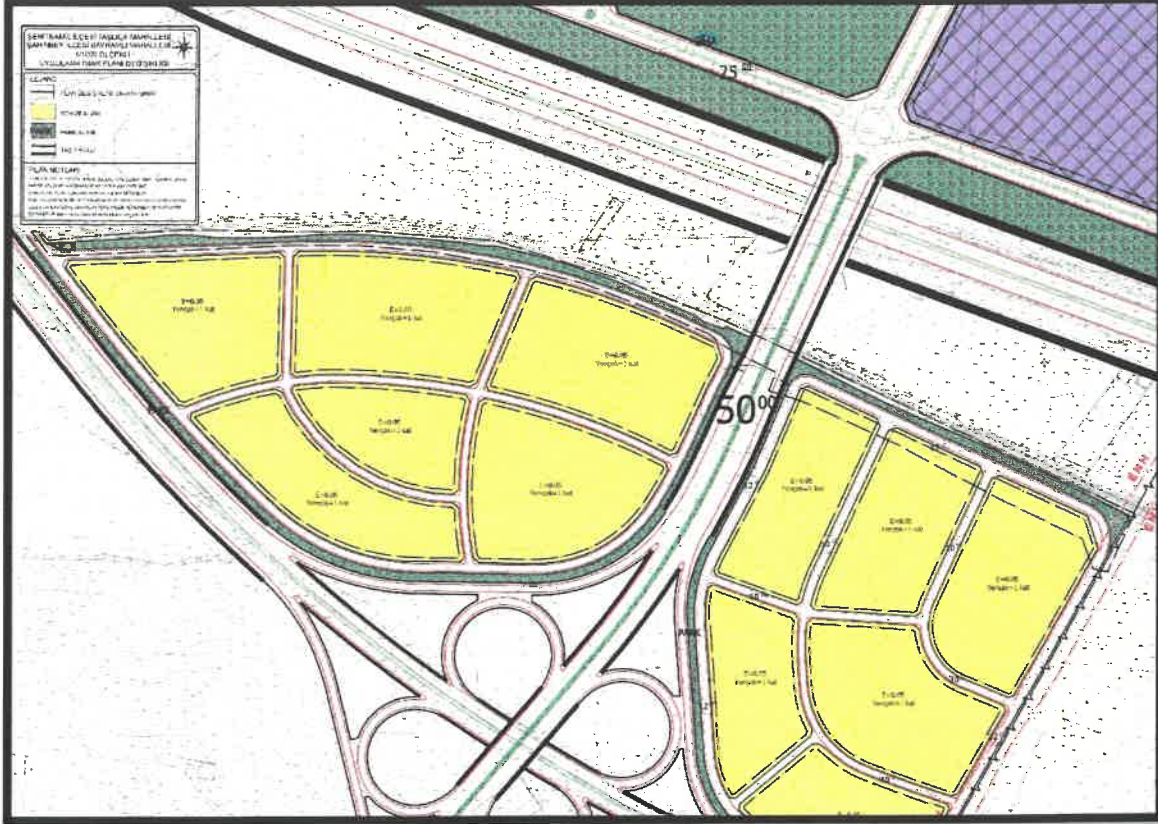


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures and a blue arrow pointing upwards.

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi ve Şahinbey İlçesi Bayramlı Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolu ve plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu alanda donatı dengesini yeniden düzenleyerek uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçmek amacıyla konut alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

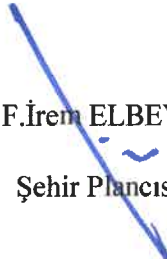


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

## PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ayşe Nur REYHAN  
Şehir Plancısı

  
F.İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı