



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2022

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Aydınlar mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Asri Mezarlığın doğusunda, Durdu Yetkinşekerci caddesinin güneybatısında ve D-400 yolunun kuzeyinde yer almaktadır.



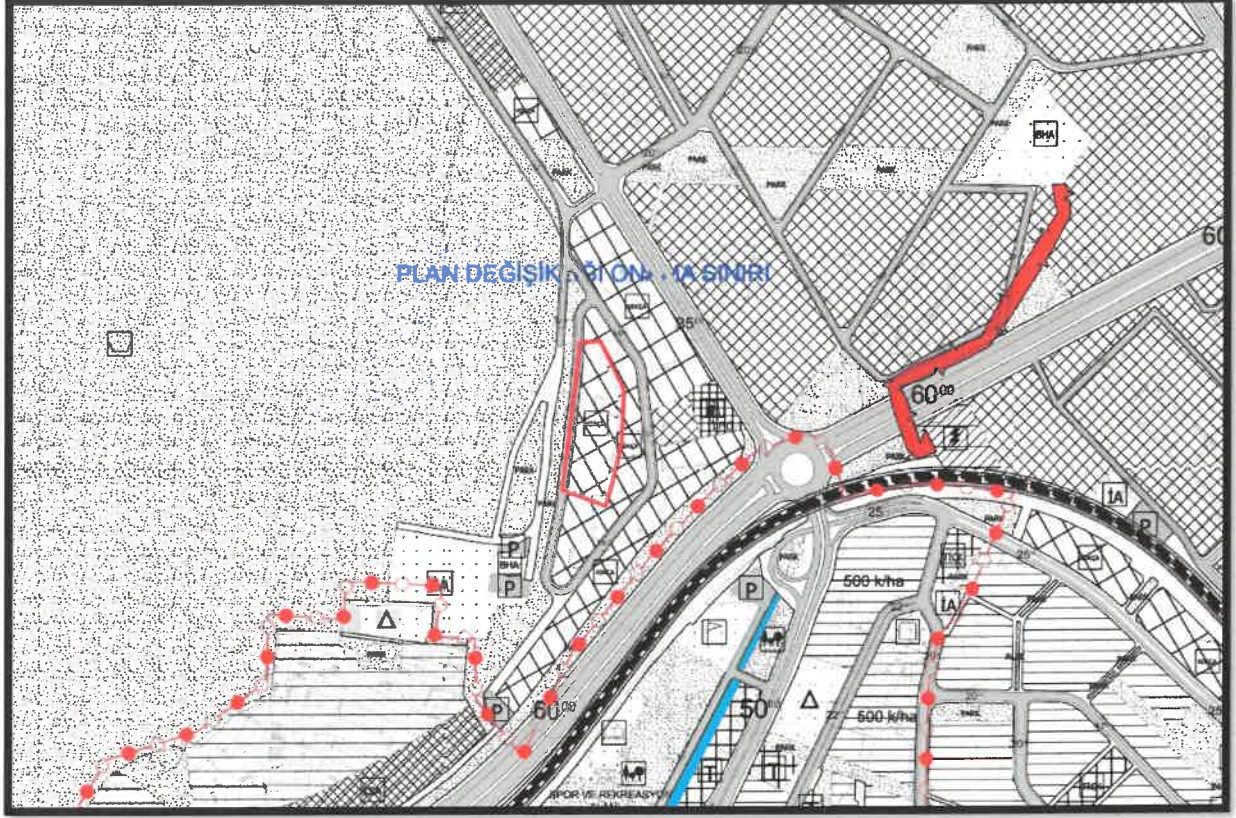
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.



YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görölmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

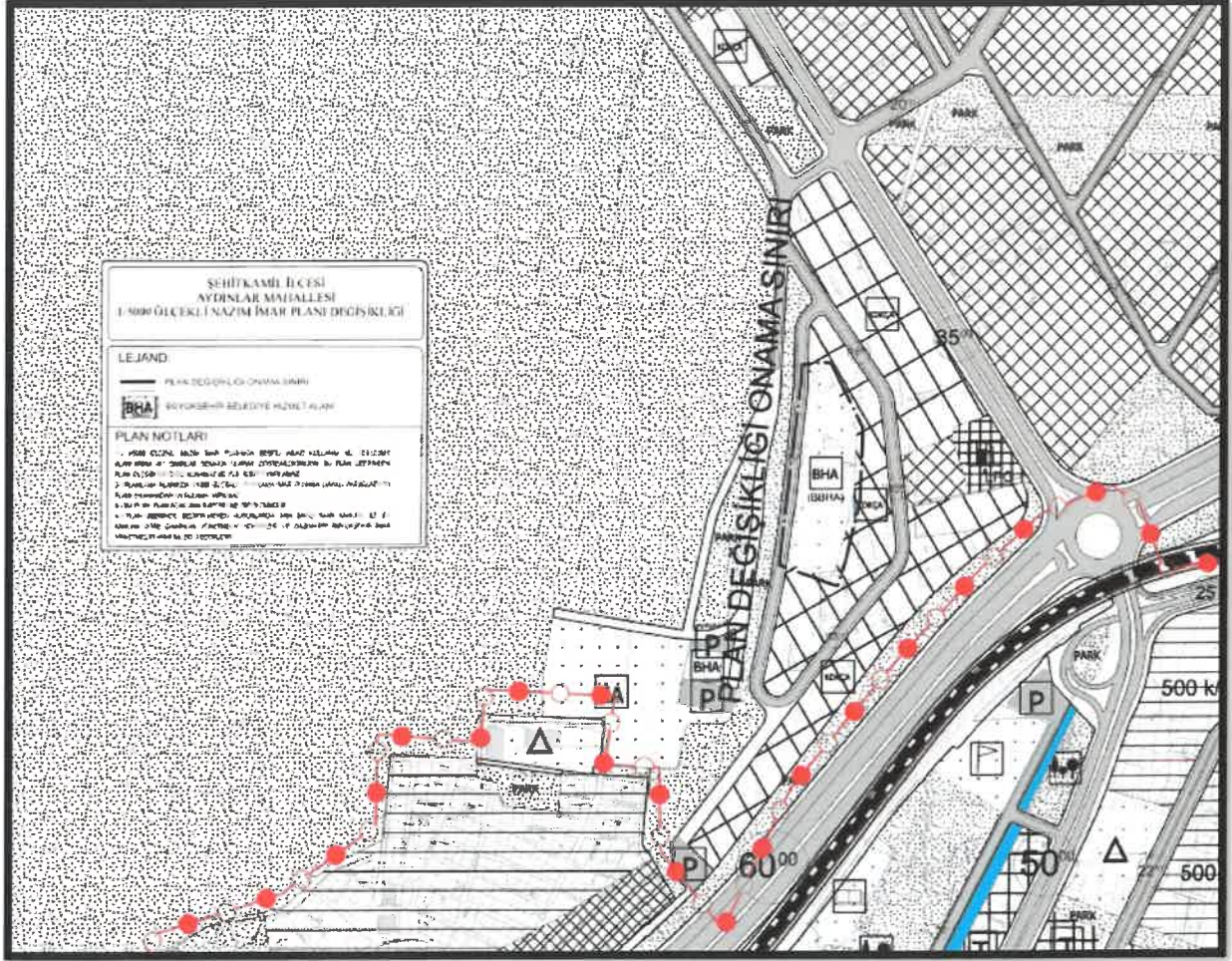
S.B.

✓

✍

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Aydınlar Mahallesi N38c-19a nazım ve N38c-19a-3a, 3d, 4b, 4c uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı, mevcut nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmektedir. Kentimizde yaşayan nüfusa uygun fiyat ile ekmek temini sağlayabilmek amacıyla plan değişikliğine konu alanda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı(Ekmek Fabrikası) şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği

5.6

İmza alanı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

Fitnat İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı