

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ

**1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Mücahitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

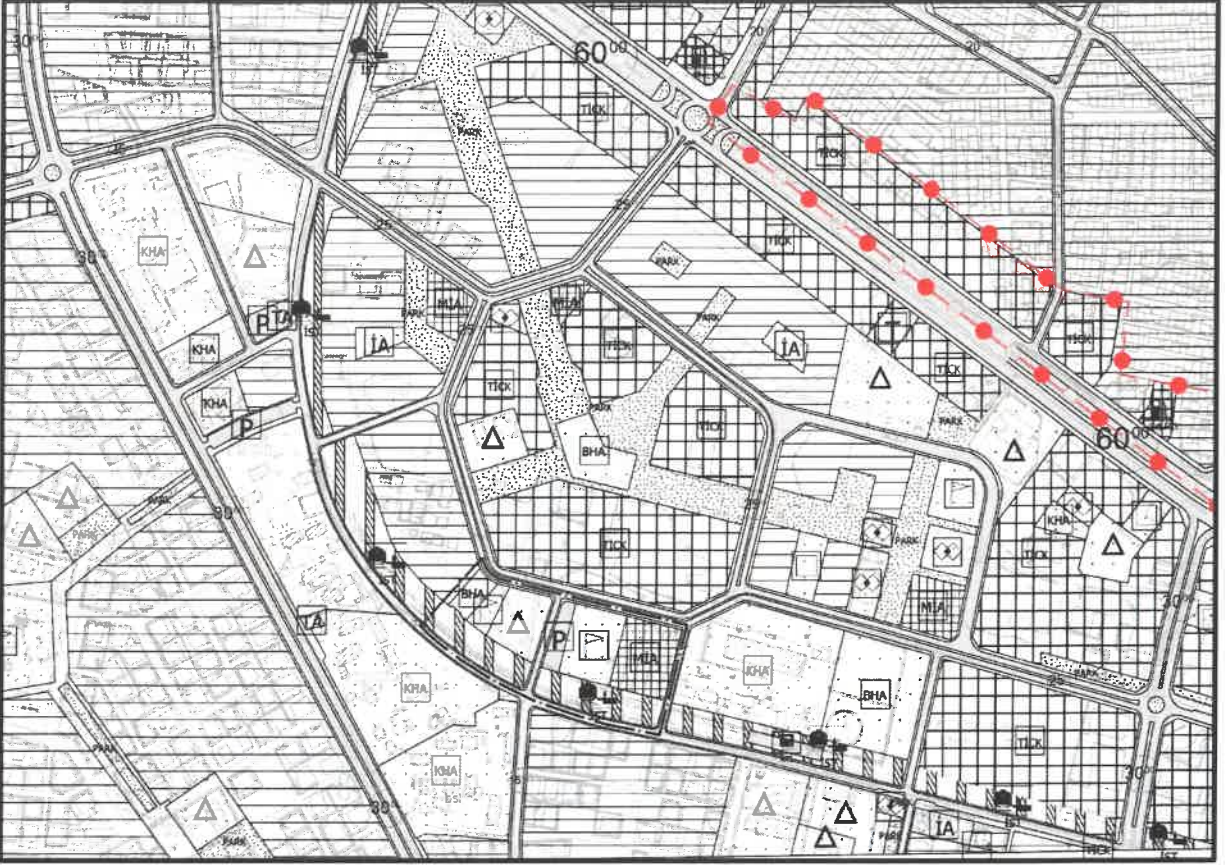
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkâmil İlçesi Mücahitler Mahallesi N38c-18a nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı, Spor Alanı, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı (B.B.H.A.- Genel Otopark), Ara İstasyon, İmar Yolu olarak görülmektedir.

is

is

is



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

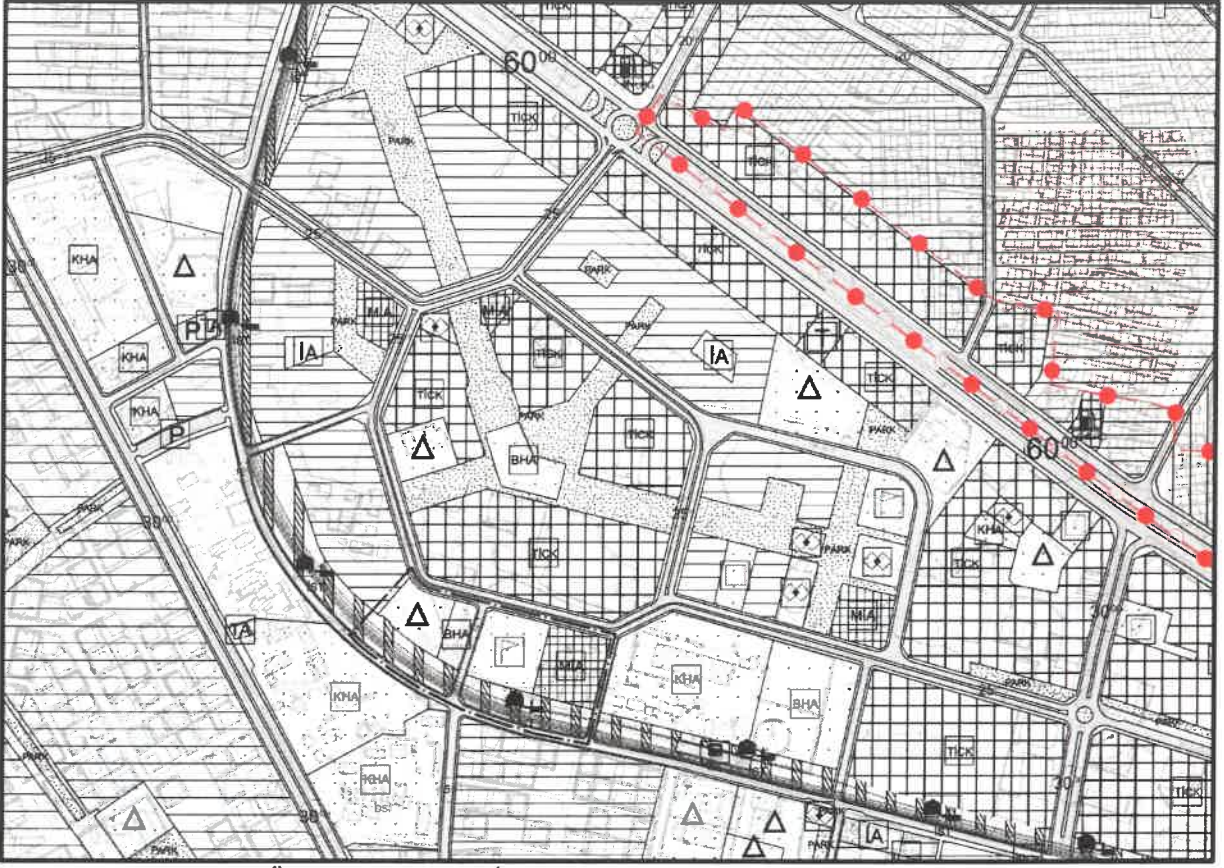
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Mücahitler Mahallesi N38c-18a nazım imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı, Spor Alanı, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı (B.B.H.A.- Genel Otopark), Ara İstasyon, İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanan sorunları çözebilmek ve Gaziray Banliyö Hattının da hizmete girmesiyle bölgenin otopark sorununa yönelik nitelikli ve kapsamlı çözüm üretmek amacıyla Merkezi İş Alanı, Spor Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Belediye Hizmet Alanı(B.B.H.A.- Genel Otopark), İmar Yolu, Ara İstasyon şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

in

Ş

Ş



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı