

**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 157**  
**KARAR TARİHİ : 25.01.2023**

Belediyemiz Encümenin 23.10.2019 tarih ve 1595 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması işlemine düzenleme alanı içerisindeki Sarısalkım Mahallesi 125 ada, 129 parsel maliki tarafından açılan iptal davası sonucunda Gaziantep 3.İdare Mahkemesi dava konusu işlemin eksikliklerden dolayı iptaline karar verdiğinden, Mahkeme kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi için aşağıdaki şekilde yeniden imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 20.01.2023 gün ve 147585 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Encümenimizce Yapılan İncelemede; Belediyemiz Encümenin 23.10.2019 tarih ve 1595 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması işlemine düzenleme alanı içerisindeki Sarısalkım Mahallesi 125 ada, 129 parsel maliki tarafından açılan iptal davası sonucunda Gaziantep 3.İdare Mahkemesi Esas No.2022/759, Karar No.2022/1703 sayısıyla "dava konusu 125 ada, 129 parselin 26.06.1996 tarih ve 3505 yevmiye ile tescil edilen bedelsiz yola terk ve ifraz işlemi sonucunda oluştuğu, 2.554,18 m2.lik kısmın bedelsiz yola terk edildiği dikkate alınmaması nedeniyle davacının taşınmazından fazla dop kesildiği" gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verdiği, 26.06.1996 tarih ve 3505 yevmiye ile tescil edilen dosyada dava konusu 125 ada, 129 parsel ile birlikte 125 ada, 128 parsel ve 226 ada, 1 ve 2 parsel tescil edilmiş olup, Mahkeme kararından etkilendiği, Belediyemiz Encümenin 23.10.2019 tarih ve 1595 sayılı kararı gereği yapılan imar uygulamasında 125 ada, 129 parsel ve 226 ada, 2 parsel, 8057 ada, 3 parsel, 125 ada 128 parsel ve 226 ada, 1 parsel, 8057 ada, 6 parsel tahsis edildiği İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yazısından anlaşıldığından, Mahkeme kararında belirtilen eksikliğin giderilebilmesi 8057 ada, 8 parseldeki Belediyemiz hissesinin terk edilmesi ve davacıya tahsis edilen 8057 ada, 3 parsel ile Mahkeme kararından etkilenen 8057 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazlara DOP ve yola terk iadesi yapılarak mümkün olacağından, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları Başlıklı 37.Maddesinin 1.Fıkrası gereğince mevcut imar parselleri olan, tapunun Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi 8057 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 8 parsel, 8419 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17.Maddesine göre yapılmasına, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
F.İrem ELBEYLİ  
Genel Sekreter V.

Üye  
Şükran YILMAZ

Üye  
Osman TOprak

Üye  
Nurullah BİNİCİ  
İns.Kay ve Krm.Genel.Dai.Bşk.

Üye  
Latif KARADAĞ

Üye  
Selim ARSLAN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Hakan KURT

Üye  
F.İrem ELBEYLİ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye  
Feray YILMAZ

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri