

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 158
KARAR TARİHİ : 25.01.2023

Belediyemiz Encümenin 01.09.2021 tarih ve 808 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması işlemine düzenleme alanı içerisindeki 15 Temmuz Mahallesi 3554 ada, 3424 parsel hissedarları tarafından açılan iptal davası sonucunda Gaziantep 3.İdare Mahkemesi Esas No.2021/1196, Karar No.2022/937 sayılı ile dava konusu işlemin iptaline karar verdiğinden, Mahkeme kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi için aşağıdaki şekilde yeniden imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 20.01.2023 gün ve 147588 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüşüldü:

Encümenimizce Yapılan İncelemede; Mahkeme kararında belirtilen eksikliğin giderilebilmesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları Başlıklı 37.Maddesinin 1.Fıkrası gereğince mevcut imar parsellerinde yeniden yapılacak olan imar uygulaması ile mümkün olacağı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yazısından anlaşıldığından, tapunun Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi 8309 ada, 1, 2 ve 3 parsel, 8310 ada, 1 parsel, 8311 ada, 1 parsel, 8312 ada, 1 parsel ve 8313 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17.Maddesine göre yapılmasına, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
F.İrem ELBEYLİ
Genel Sekreter V.

Üye
Osman TOPRAK

Üye
Latif KARADAĞ

Üye
Hakan KURT

Üye
Feray YILMAZ

Üye
Şükran YILMAZ

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk.

Üye
Selim ARSLAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
F.İrem ELBEYLİ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri