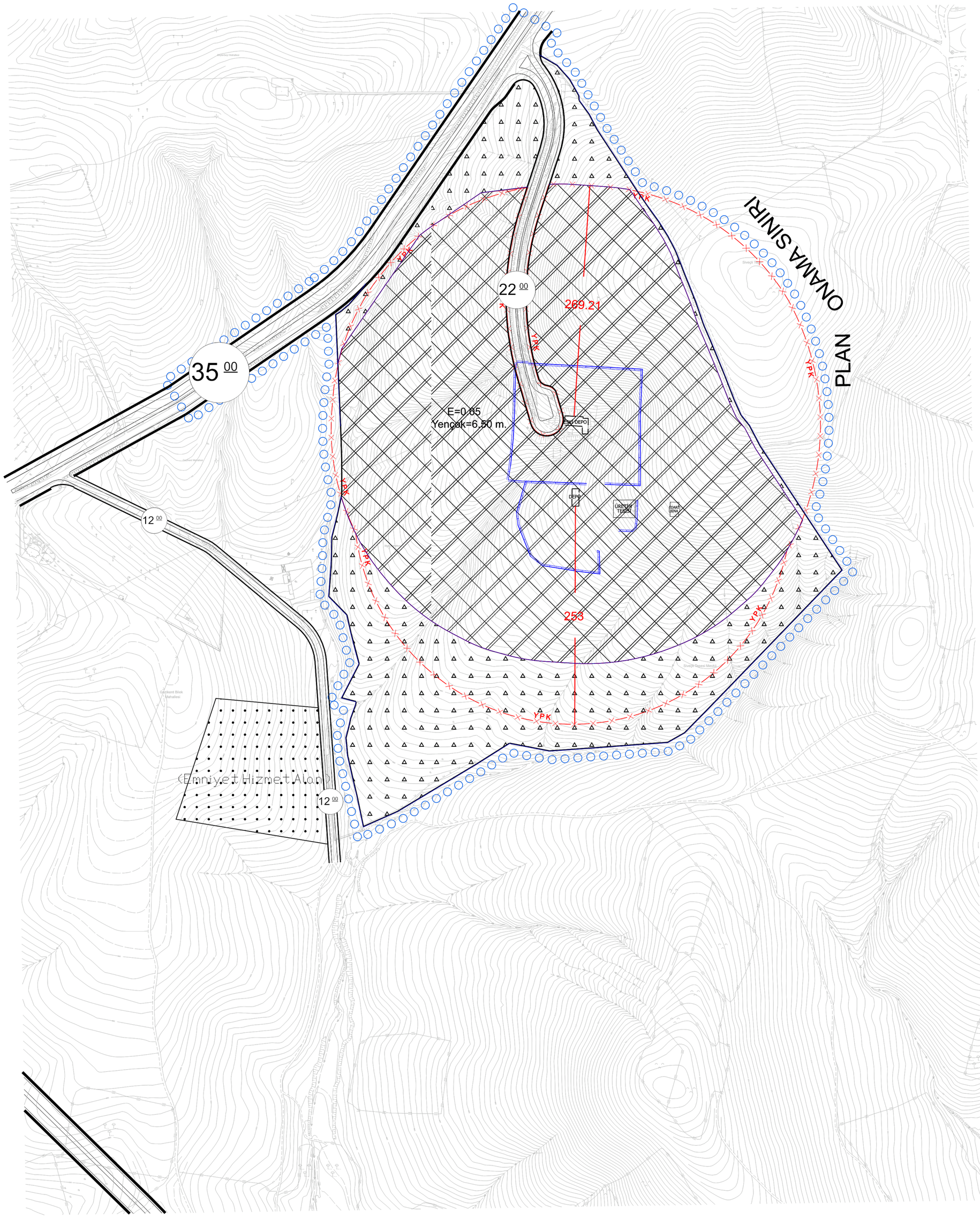
GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKAMİL MAHALLESİ
BİLEK MAHALLESİ 7487 ADA 52 ve 53 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BİLEK MAHALLESİ
YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI
- YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER KORUMA KUŞAĞI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- DEPO BİNASI
- 12 00 ARAÇ YOLU
- 35 00 ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/1.000 Ölçekli Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bilek Mahalleni, 7487 Ada – 52 ve 53 nolu parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporuyla bir bütündür.
2. Plan onama sınırları içinde Planda kütle olarak gösterilen;
   1 Adet 10 Ton Kapasiteli Sürekli Patlayıcı Madde Deposuna ilave olarak
   1 Adet 2775 kilogramı Kapasiteli Sürenliz Patlayıcı Madde Deposu, 1 Adet üretim binası, İdari Bina yer alabilir.
3. Planda tüm tesislerde çalışan personelinin ihtiyacına dönük olarak; Soyunma ve Giyinme odaları, Tuvalet -Banyo-vs; Çalışma ve dinlenme odaları ve bölümleri ile üretim ve depolama fonksiyonlarının idamesi için zorunlu olan ısıtma- soğutma ve enerji sistemleri (klima- Kompresör - Kazan dairesi – jenaratör odası vb.) için tesis içinde ve dışında (Planlaki üneri Kötü dışında) bölümler yer alabilir.
4. Planlama alanı içinde "yanıcı patlayıcı ve patlayıcı maddeler koruma kuşağı" sınırları içinde kalan ve yatırımcı kurum, kuruluş veya temsilcisine ait olmayan mülkiyetlerle ilgili olarak uygulama aşamasında, *"satın alma, kiralama, mustahsilstirme"* gibi gerekli olan işlemler yatırımcı kurum/kuruluş veya temsilcisi tarafından çözümlenecektir.
5. Plan sınırları içerisinde, uygulama aşamasında ve sonrasında 6551 Sayılı Barut ve Patlayıcı Maddelerle Silah ve Teferruatı ve Av Malzemelerinin Ithalatından Çıkarılması hakkında Kanun'un 2. Maddesi kapsamında çıkartılan "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi İthali Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi, Ünal Ve Esaslarına İlişkin Tüzük (sonraki maddelerde tüzük olarak anılacaktır.) hükümlerine uyulması zorunludur.
6. Planlama alanında yapılacak her türlü patlayıcı madde üretim,işleme,depolama yapılan ve bunların tamamlayıcısı olan idari ve sosyal tesis yapıları konumları ve kapasiteleri ile birlikte kütle olarak plan üzerinde gösterilmiştir. 6551 Sayılı Barut ve Patlayıcı Maddelerle Silah ve Teferruatı ve Av Malzemesinin Ithalasından Çıkarılması Hakkındaki Kanunun 2. maddesi kapsamında haralanan 87/12028 sayılı tüzük hükümleri ve söz konusu tüzüğe istinaden İçişleri Bakanlığınca çıkartılan uygulama talimatları uyarınca güvenlik uzaklığı mesafelerinin sağlandığına ilişkin korunyon raporu düzenlemek kopulu ile patlayıcı madde üretim, işleme ve depolama amaçlı

   kullanılacak yapılar dışında planlama alanı sınırı dahilinde, yapılaşma koşullarına uygun olarak imar planı değişikliği yapılmadan planda gösterilenler dışında toplada 100 m²'yi geçmemek kaydıyla idari bina, çay ocağı, mescit, wc, su deposu, bekçi kulübesi, malzemelik, vb. yapılar yapılabilir.
7. Plan onama sınırları içindeki tüm yapılar, tüzük hükümlerine uygun olup olmadığı konusunda yılda en az üç defadan az olmamak kaydıyla Valilikçe oluşturulan komisyon tarafından denetlenecektir. Denetleme sonucunda deponun Güvenlik Mesafesine etki edecek şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak İskan Ruhsatına tabi olan bir yapının yapılması durumunda depolardaki uygulama durdurularak İçişleri Bakanlığı'nca depoların Ruhsat kapasitesi düşürülür veya depolama izni iptal edilir. Bu durumda tüzük kapsamında yeni bir düzenleme yapılarak İmar Planı Revizyonu Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir ve plan bakanlıkça sonuçlandırılır. Bu süre içindeki geciktirmeden dolayı doğacak sorumlarda sorumluluk: "5216 Sayılı Büyük Şehir Belediyesi Kanunu" uyarınca ilgili belediyesine aittir.
8. İçişleri Bakanlığı'nın tüzüğe ilişkin uygulama talimatlarına uyulması zorunludur.
9. 10. 5201 sayılı Harp Araç ve Gereçleri İle Silâh, Mühimmat ve Patlayıcı Madde Üreten Sanayi Kuruluşlarının Denetimi hakkında kanun uyarınca gerekli izinlerin alınması zorunludur.
10. "Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
11. Ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve topluma sağlığını korunyacak bütün tedbirlerin alınması zorunludur.
12. Yapılacak tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı yasa uyarınca DSİ Genel Müdürlüğünden ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi GASKİ Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınması ve tesisin atık sularının yeriatı ve yeraltı sularını kirletmemesi için gerekli önlemlerin alınması zorunludur.
13. Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir Kültür ve Tabiat Varlığına rastlanılması halinde 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. maddesi kapsamında en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne haber verilmesi zorunludur.
14. İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan;
    - " Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği",
    - " Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği",
    - " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Uygulanmasına Dair Teknik Usüller Tebliği",
    - " Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği"
    - "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği"
    - "Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği"
    - "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği"
    - "Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" de belirtilen hükümlerine uyulması zorunludur.
15. "4857 sayılı İş Kanunu", "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" bu kanun ve tüzüğe istinaden çıkarılan yönetmelikler ve konusuna ve ilgilisine göre ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması zorunludur.
16. Bu plan notları dışında, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri" ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.