

**GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ**  
**KARAYUSUFLU MAHALLESİ 122 ADA - 5 PARSEL**  
**ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**  
**1/25000 NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ve**

**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.**

## İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	COĞRAFİ ÖZELLİKLER.....	1
3.1.	COĞRAFİ KONUMU.....	1
3.2.	TOPOĞRAFYA .....	1
3.3.	JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI.....	2
4.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	4
4.1.	İDARİ YAPI – SINIRLAR.....	4
4.2.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	5
4.3.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER’İ İMAR PLANI .....	6
5.	PLAN KARARLARI.....	6
6.	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	6
7.	1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	7

## HARİTA DİZİNİ

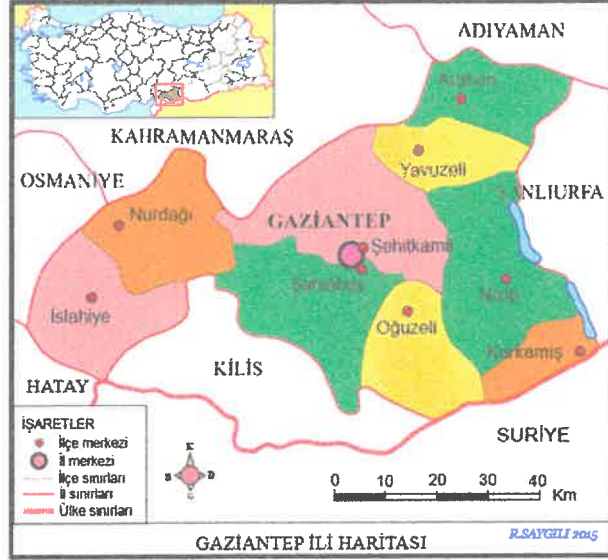
Harita 1:	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer’i İmar Planı.....	5
Harita 3:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı .....	6
Harita 4:	Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı .....	7

## SEKİL DİZİNİ:

Şekil 1:	Çalışma Alanı Eğim Haritası.....	2
Şekil 2:	Çalışma Alanı Uygunluk Haritası.....	4
Şekil 3:	Planlama Alanı Pafta Pindexi.....	5

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu Şehitkâmil ilçesi kuzeyinde Pazarcık, kuzeydoğusunda Yavuzeli İlçesi, doğusunda Nizip İlçesi, güneydoğusunda Oğuzeli İlçesi, güneyinde Şahinbey İlçesi, batısında ise Oğuzeli ve Nurdağı İlçeleri ile sınırlıdır. Planlama alanı Şehitkâmil ilçesi, Karayusuflu mahallesi, 122 ada – 5 parselde yer almaktadır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

## 2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Karayusuflu Mahallesi, 1/25.000 ölçekli N38-B-3 paftasında enerji üretim alanı amaçlı nazım imar planı değişikliği, N38-B-19-B ve N38-B-19-C paftalarında nazım imar planı hazırlanmasıdır.

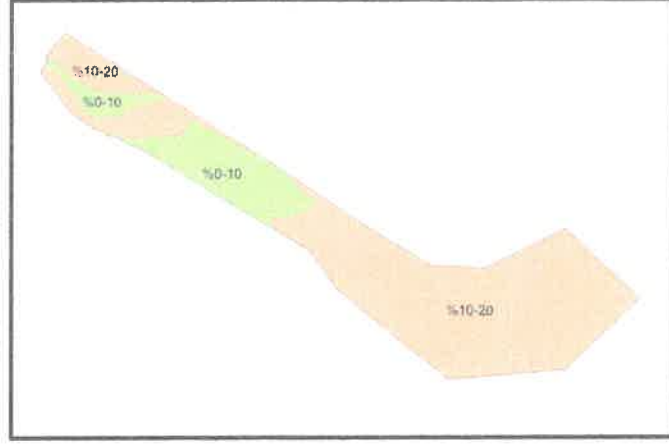
## 3. COĞRAFİ ÖZELLİKLER

### 3.1. COĞRAFİ KONUMU

Plan değişikliğine konu olan taşınmazın yer aldığı Şehitkâmil ilçesi, 37°22' doğu boylamları ve 37°6' kuzey enlemleri arasında yer alır. Şehitkâmil'in deniz seviyesinden yüksekliği 833 metredir. Yüzölçümü 1,290 km<sup>2</sup>' dir.

### 3.2. TOPOĞRAFYA

İmar planına konu olan taşınmazın kuzey ve güney kısımları arasındaki alan diğer kesimlere oranla daha eğimli olmakla birlikte, alanın geneli için eğimli bir yapıda olduğu söylenebilir. Alanın genelinde eğim % 0-10 ve %10-20 olduğu tespit edilmiştir (Şekil 1).



Şekil 1: Çalışma Alanı Eğim Haritası

### 3.3. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2022 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporuna göre;

İnceleme alanında Yavuzeli Bazaltı birimlerini kay türü sınıflandırılmış olup nokta yükleme dayanım sınıflamasına göre; Orta-yüksek dayanımlıdır. Bazalt birimi RQD% sine göre 'çok kötü kaliteli, kötü kalite, iyi kalite, ayrışması W1 (bozunmamış), W2 (az bozunmuş), W3 (orta derece bozunmuştur.)

1- İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; açık gri renkli, soğuma çatlaklı, bol gözenekli, bloklu bazalt biriminin oluşturduğu gözlenmiştir.

2- Genel litolojiye bağlı olarak oturma-şişme beklenmemektedir.

3- İnceleme alanında yapılan tüm jeoloji ve jeofizik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre; kireçtaşı ve Bazalt ZC sınıfına girmektedir.

4- İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10 - %10-20 arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.

5- İnceleme alanında yüzlek veren Yavuzeli bazaltı açık gri renkli, yer yer parçalanmış RQD si7-84 arasında, w1-w4 bozulma derecesine sahip, gri renkli bazalt "kaya" olarak değerlendirilmiştir.

6- İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre taşıma gücü değeri 10,8-11,4 kg/cm<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.

7- İnceleme alanında açılan 20 metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

8- İnceleme alanı içinde mevsimsel akış gösteren kuzey-güney uzanımlı kuru dere yatağı bulunmaktadır. Akar durumda dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatakları ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

9- İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

10- İnceleme alanında zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir.

11- Proje alanı, 18 Mart 2018 tarihli ve 30364 sayılı Mükerrer sayısında, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve parametre Değerleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararına göre 3. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

1900-2022 yılları arasında meydana gelmiş, magnitudü 4,0-7,5 arasında olan depremlerin % olarak analizleri yer almaktadır. Görüldüğü üzere; çalışma alanında büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 5 yıl ve bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 8,1 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.5 büyüklüğünde bir depremin 50 yıl içerisinde olma olasılığı ise % 34,3 olarak hesaplanmıştır. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak değerlendirilmelidir.

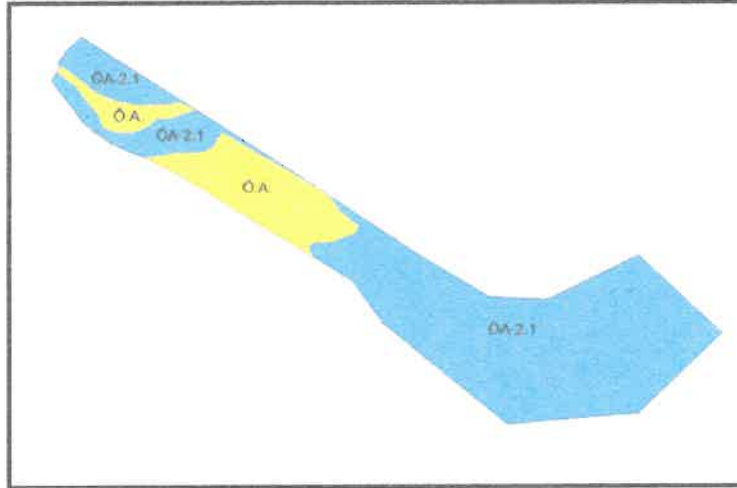
Bakanlar Kurulu Kararıyla Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve parametre değerleri hakkındaki Karar 18 Mart 2018 tarihli ve 30364 Sayılı Resmî Gazetede (Mükerrer) yayımlanmıştır. Bu karar 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre inceleme alanı en büyük yer ivmesi (g) 0.3 ile 0.4 aralığındadır.

Buradan hareketle; Çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

12- Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar laboratuvar verileri ile gerekli analizler ve hesaplamalar sonrası jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler neticesinde inceleme alanı Yerleşime Uygun Alanlar, Kaya Ortamlar (U.A-2) olarak ve Önlemlili Alan (ÖA-2.1) ( Şekil 2) değerlendirilmiştir.

13- Ayrıca Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün arşiv taramalarına göre E-40954512-622.02 -403331 sayılı ve 19.10.2022 tarihli yazıda Şehitkamil ilçesi, Karayusuflu Mahallesi, 122 ada 25 parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

14- İnceleme alanında, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünden E-43971328-754-2738990 sayılı 16.09.2022 tarihli yazıda Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Karayusuflu Mahallesi, 122 ada 25 parsel için alınan kurum görüşü ile parselin güney batısından kuru dere geçtiği tespit edilmiştir. Kuru derenin mihverinden itibaren sağından 4m., solundan 4 m., toplamda 8 metre mesafenin dereye terk edilmesi ve bu alana kalıcı yapı yapılmaması şartıyla, alanda plan çalışması yapılmasında kurumca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

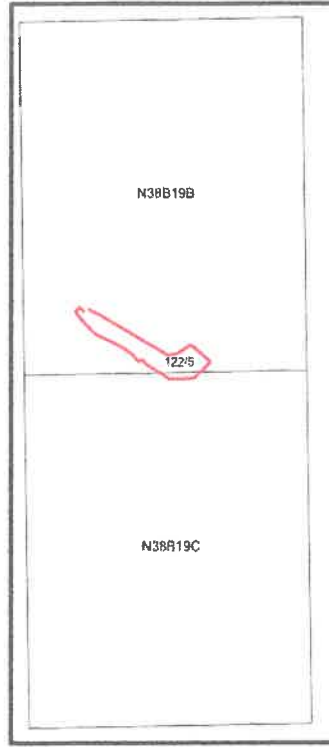


Şekil 2: Çalışma Alanı Uygunluk Haritası

#### 4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 4.1. İDARİ YAPI – SINIRLAR

İmar planına konu olan alan Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Karayusuflu Mahallesi sınırları içinde 122 ada – 5 parsel sayılı taşınmazda yer kalmaktadır. İlçenin yaklaşık 17 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Pafta bilgileri aşağıdaki gibidir (Şekil 3).



Şekil 3: Planlama Alanı Pafta Pindexi

#### 4.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli Gaziantep Nazım İmar Planında “Mera – Otlak alanı, Ağaçlandırılacak alan, Orman alanı” olarak planlanmıştır (Harita 2).



Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'î İmar Planı

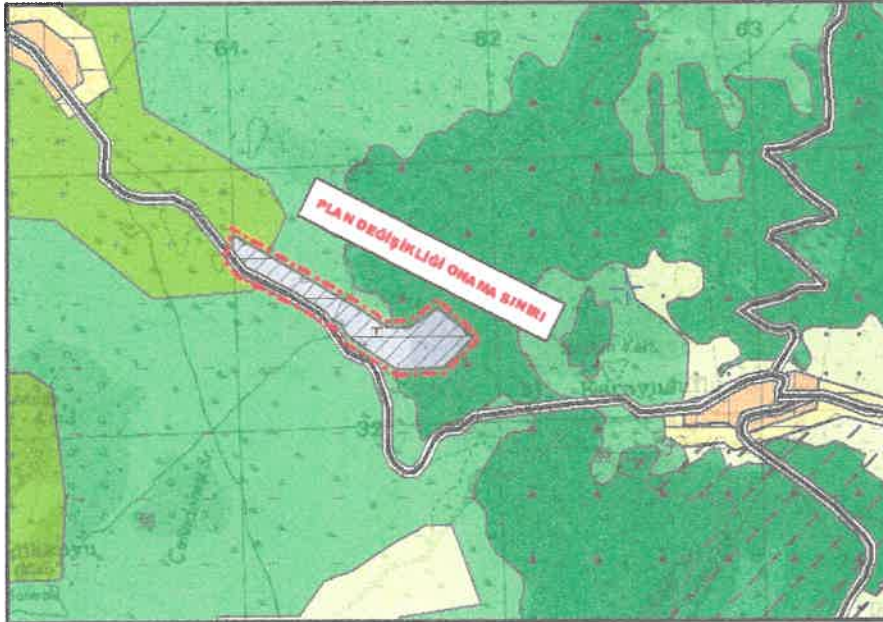


#### 4.3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanı ve yakın çevresinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

#### 5. PLAN KARARLARI

Güntümüz teknolojsi üretim alanlarını doğrudan etkilemiş ve hızlandırmıştır. Yaşadığımız yüzyıl ve sonrası için enerji ve iklim krizi güncelliğini koruyarak tüm ülkelerin en önemli konusu olacaktır. Bu noktada doğaya zarar vermeden en iyi şekilde faydalanmanın yolları araştırılacaktır. Güneş enerji sistemleri doğaya zarar vermeden, ondan faydalanmanın en hızlı ve verimli yöntemlerindendir. Bu amaçla söz konusu taşınmazın tahsis edilen kısmında 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı (güneş enerji santrali) planlanmıştır (Harita 3). Üst ölçekli planla uyumlu olacak şekilde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. Planlama yapılırken kurum görüşleri doğrultusunda parselin güneybatısından geçen dereден 4 metre mesafe bırakılmıştır. Planlama alanının ulaşımı, güneybatısında 12 metre genişliğinde planlanan araç yolu ile sağlanacaktır (Harita 4).



Harita 3: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

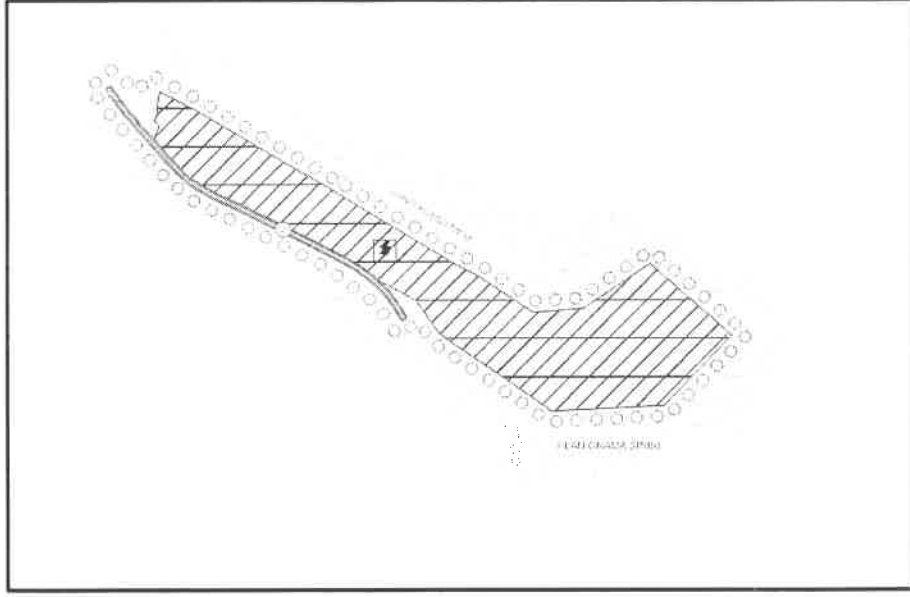
#### 6. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.



3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Harita 4: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Öneri İmar Planı

## 7. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2-) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.

3-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

**ATÖN MÜHÜRÜ PLANLAMA**  
MÜHÜRÜSİZLİK İNŞAAT YATIRIM LTD.ŞTİ.  
Tel.: 0.342 215 23 49 Fax: 0.342 215 40 88  
İncilipınar Mah. Çiğdem Sk. Çarşıbaşı İş. Mrk. No.4/406  
Gazikent V.D.103 041 6593 Şehitkamil/GAZİANTEP

**Emine YAGMUR**  
Şehir Plancısı  
No: 35889

**İrfan DOĞAN**  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kartel No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869