

**YAVUZELİ İLÇESİ BÜYÜKKARAKUYU MAHALLESİNDE
İLKOKUL ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plana konu alan Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

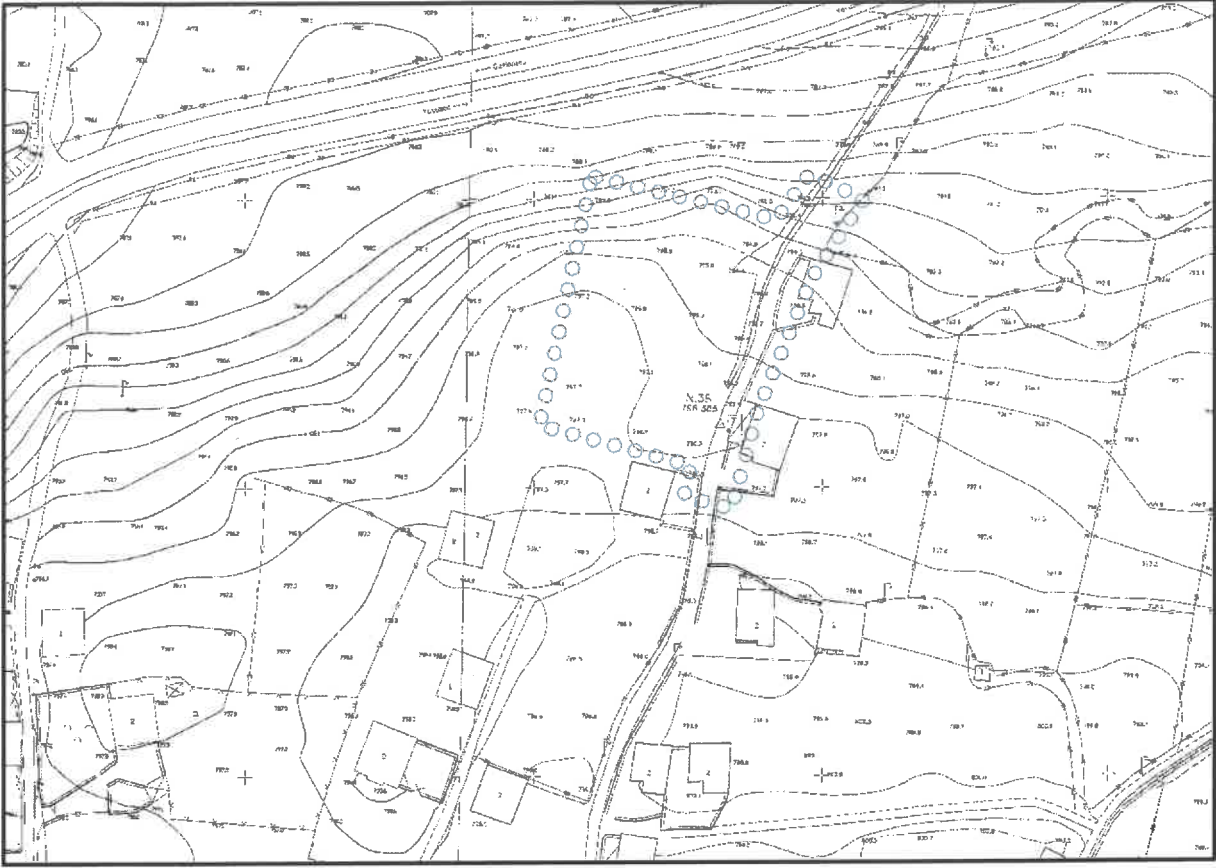


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

10

10

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU

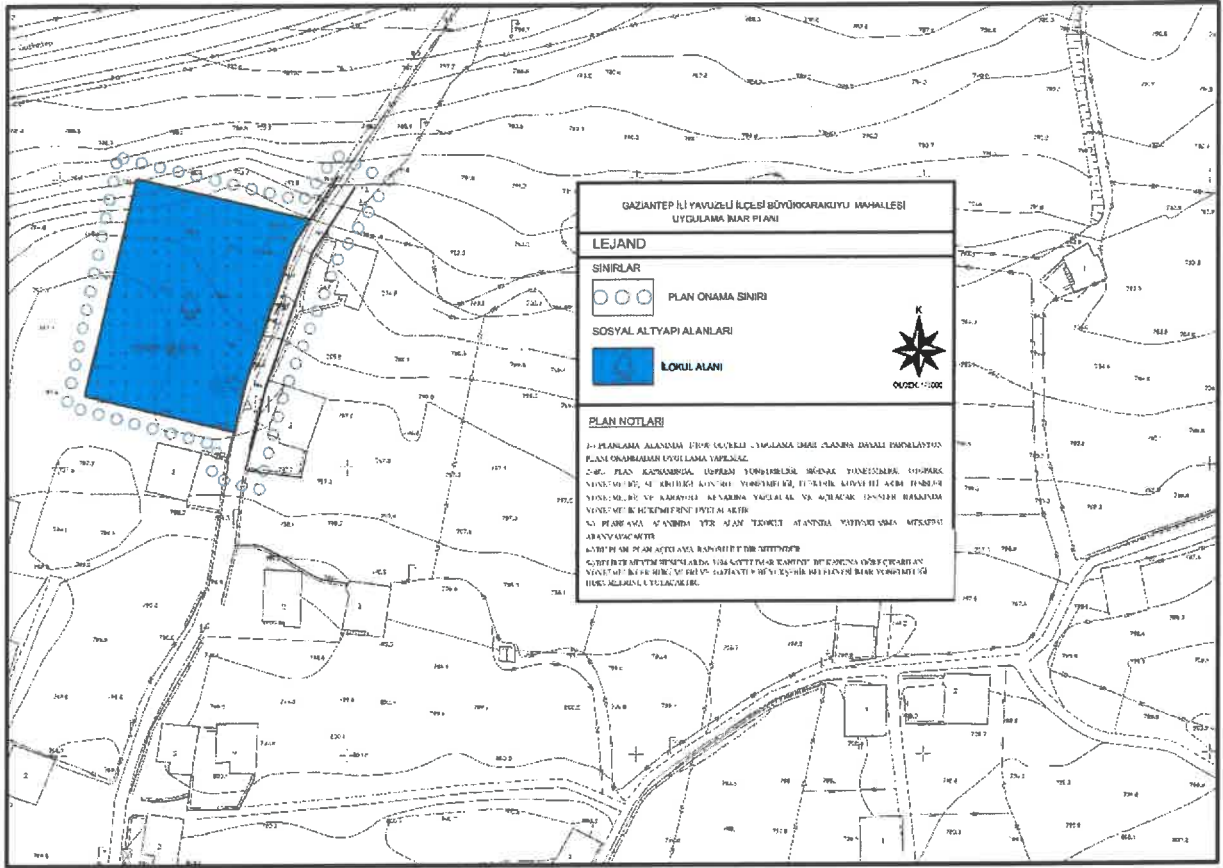


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi, N39d-01b-01c imar paftalarında imar planına konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda bölge halkının eğitim ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla eğitim alanı şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.


İA



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)BU PLAN KAPSAMINDA; DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ VE KARAYOLU KENARINA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN İLKOKUL ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı