

NİZİP İLÇESİ DOĞRULAR MAHALLESİ
İMAR YOLU
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

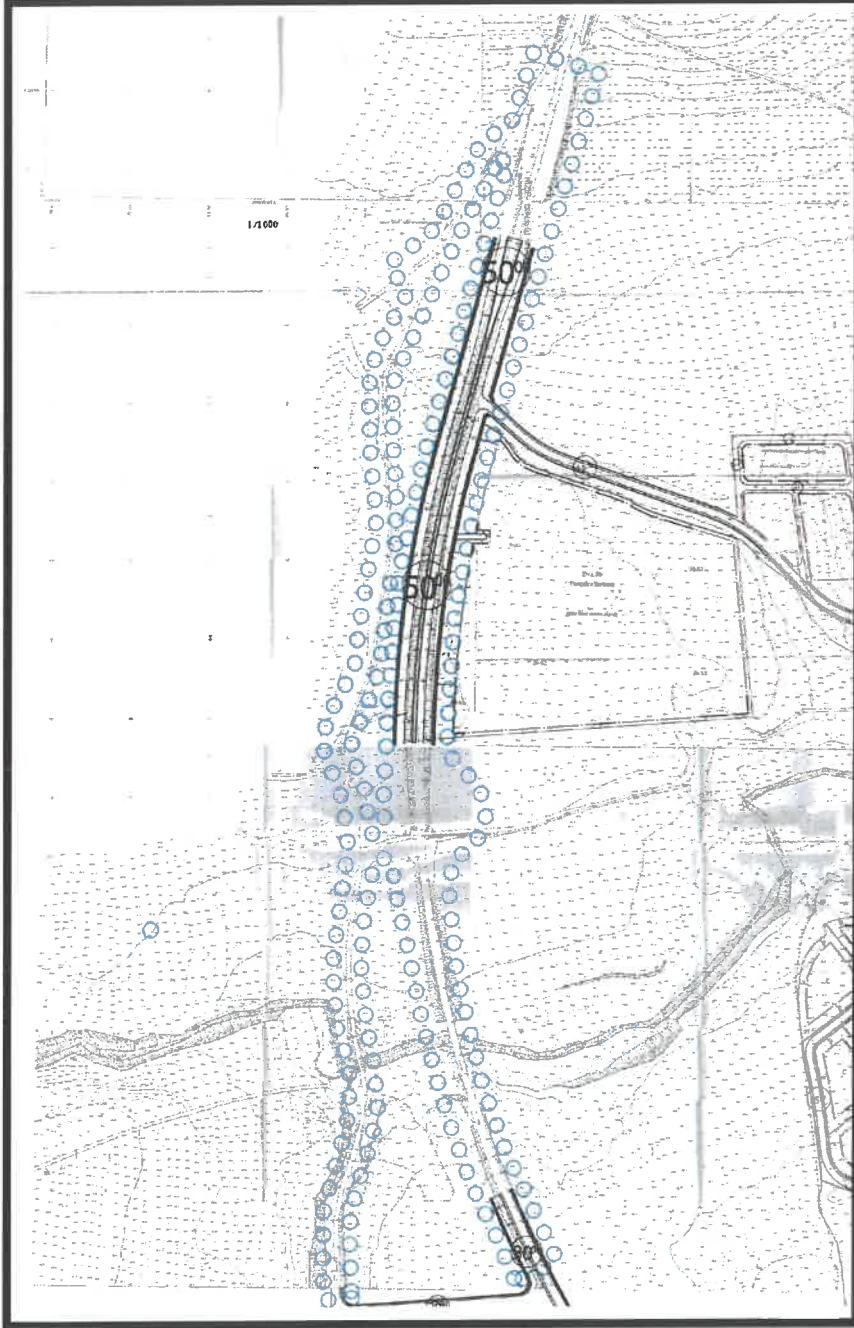
Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Doğrular Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Nizip-Karkamış Karayolunun batısında, Nizip 1. Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

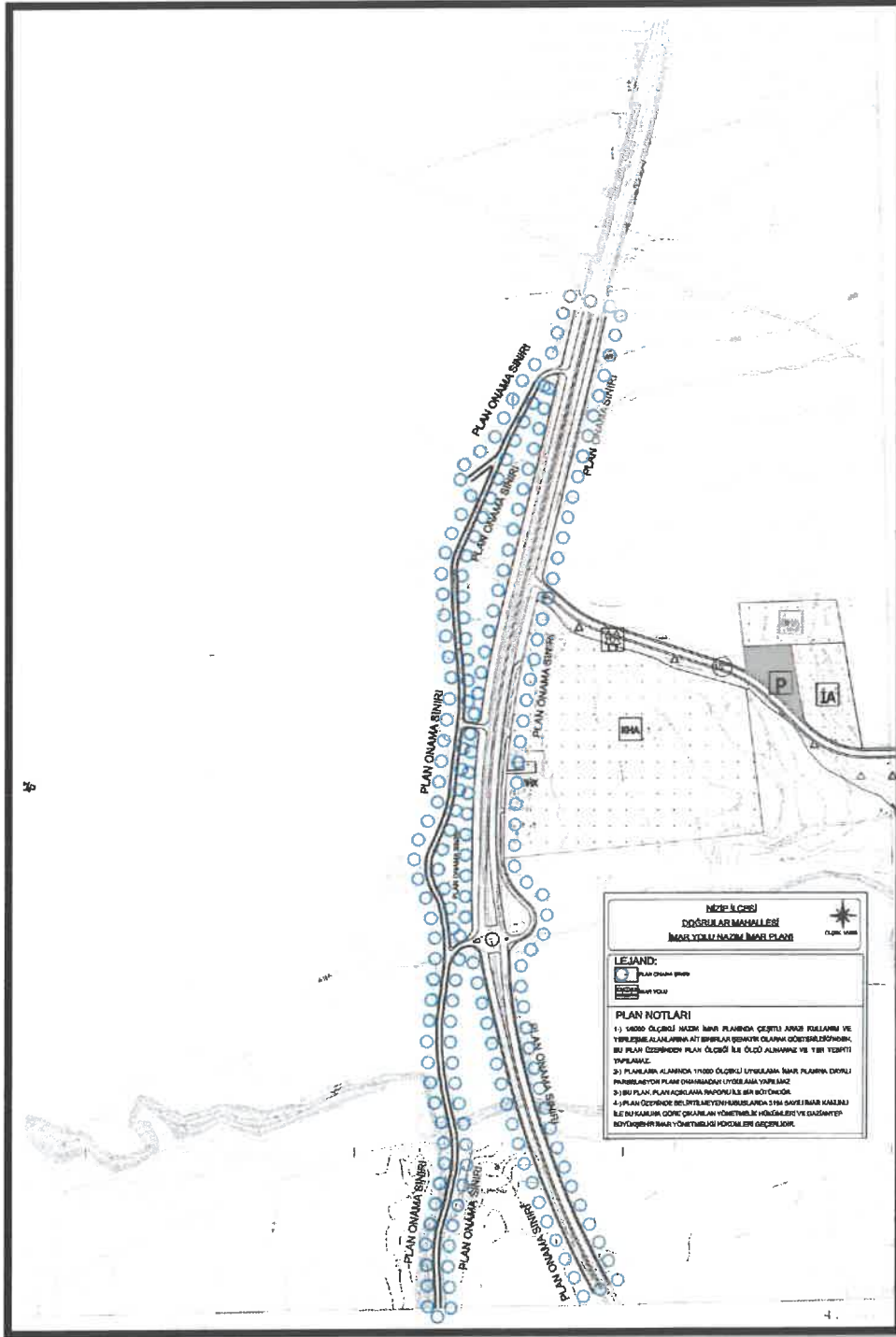
Nizip İlçesi, Doğrular Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan yapımına konu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Plansız Alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde "T" tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu, Açık Ceza İnfaz Kurumu, Tabur Komutanlığı ve Lojmanlarından oluşan Nizip Cezaevi yerleşkesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğundaki Nizip-Karkamış Karayolu'nun bulunduğu bölgede konumlanmaktadır. Ayrıca planlama alanında Enerji Nakil Hattı bulunmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi, Doğrular 039b-01d nazım imar paftasında imar planına konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plansız Alan olarak görülmektedir. Planlamaya ilişkin bölgede "T" tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu, Açık Ceza İnfaz Kurumu, Tabur Komutanlığı ve Lojmanlarından oluşan Nizip Cezaevi yerleşkesine boru hattı ile doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla Nizip-Karkamış Karayolu projesi doğrultusunda İmar Yolu şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı