

NİZİP İLÇESİ DOĞRULAR MAHALLESİ  
İMAR YOLU  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

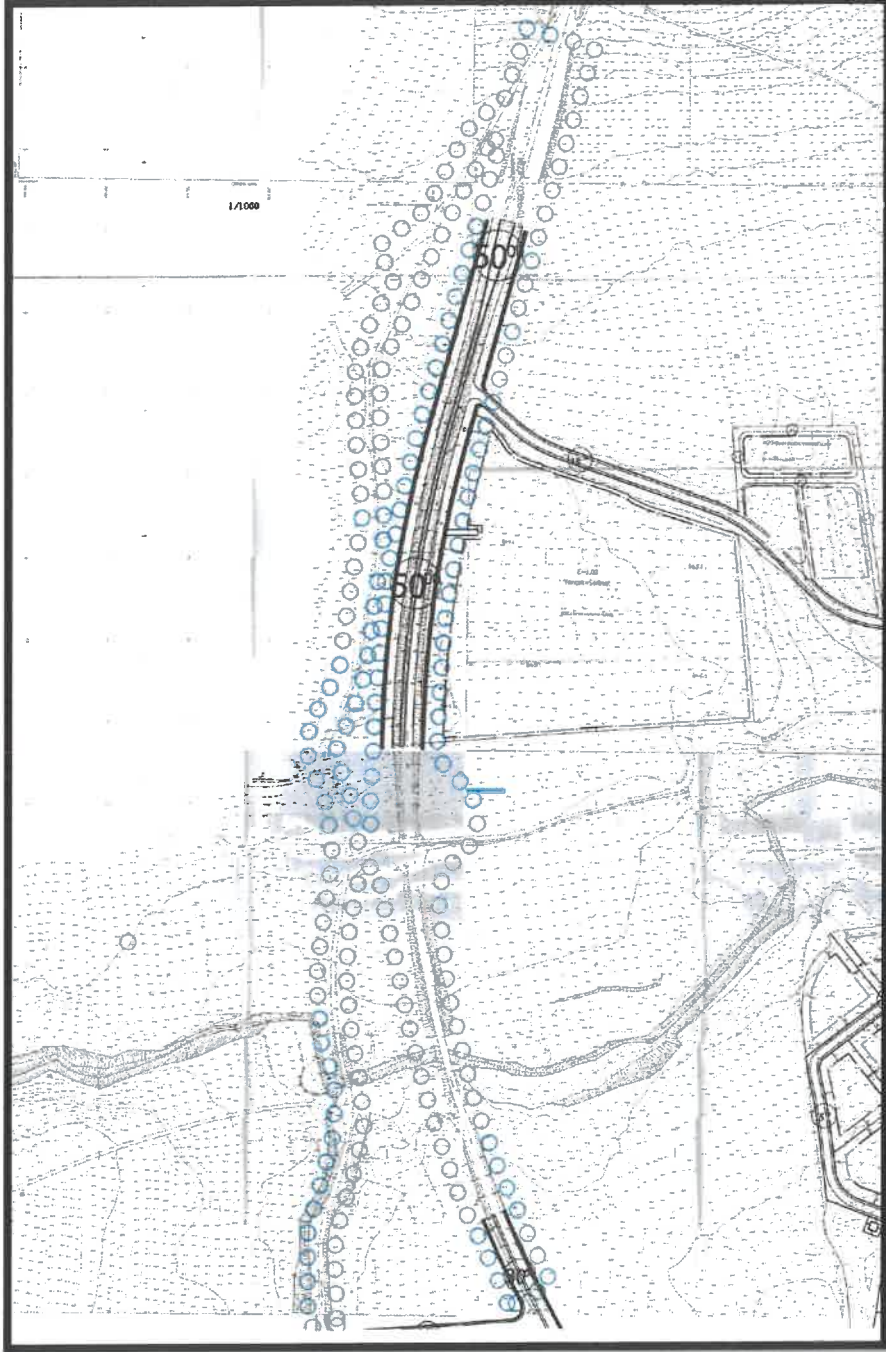
Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Doğrular Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Nizip-Karkamış Karayolunun batısında, Nizip 1. Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

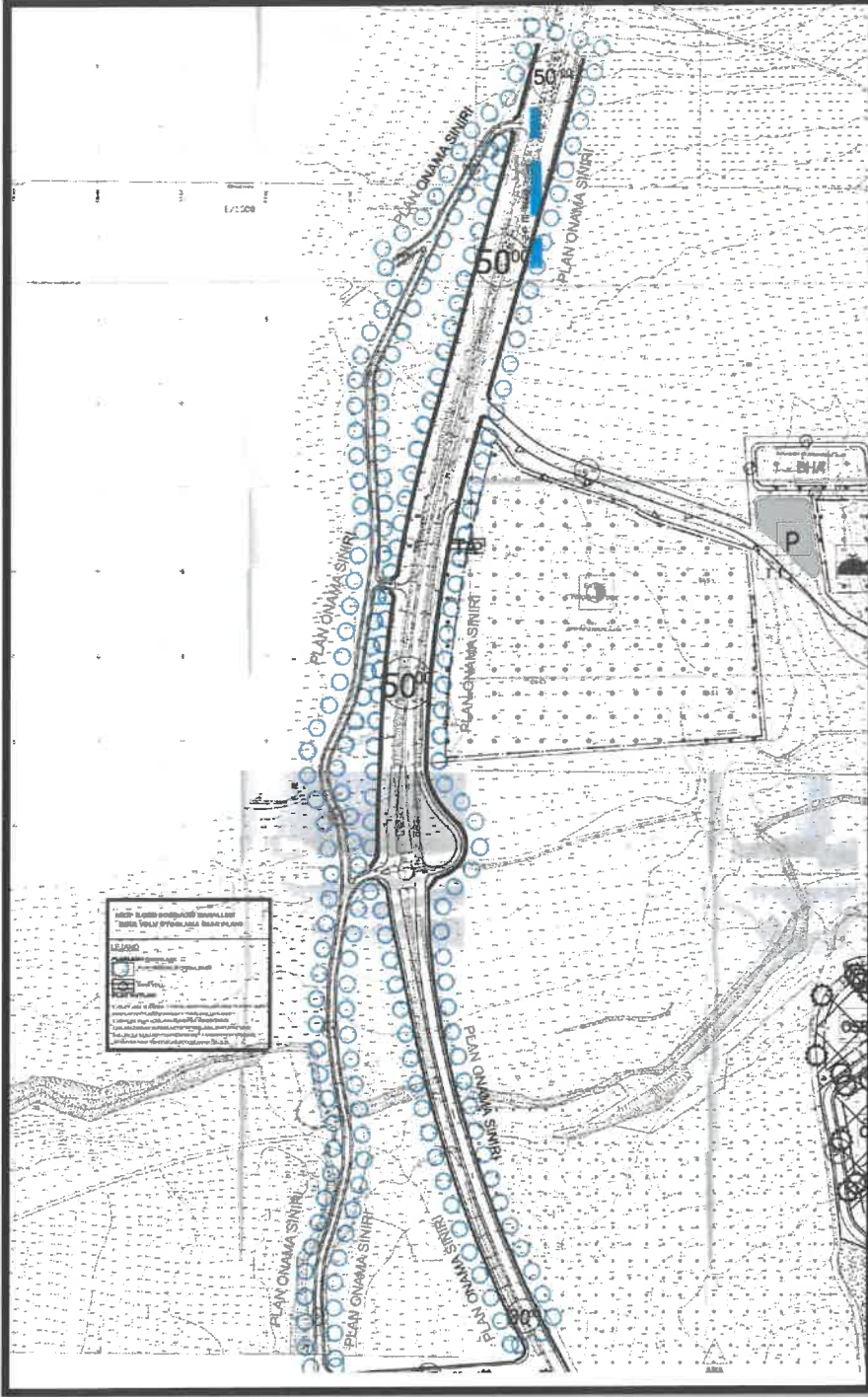
Nizip İlçesi, Doğrular Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan yapımına konu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Plansız Alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde "T" tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu, Açık Ceza İnfaz Kurumu, Tabur Komutanlığı ve Lojmanlarından oluşan Nizip Cezaevi Yerleşkesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğundaki Nizip-Karkamış Karayolu bölgede konumlandır. Ayrıca planlama alanında Enerji Nakil Hattı bulunmaktadır.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi, Doğrular 039b-01d-3a ve 3d uygulama imar paftalarında imar planına konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Plansız Alan olarak görülmektedir. Planlamaya ilişkin bölgede T tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu, Açık Ceza İnfaz Kurumu, Tabur Komutanlığı ve Lojmanlarından oluşan Nizip Cezaevi yerleşkesine boru hattı ile doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla Nizip-Karkamış Karayolu projesi doğrultusunda İmar Yolu şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

*[Handwritten signature]*

## PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYON PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı