

ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER VE GERÇİĞİN MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU

LEJAND

-  PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  KONUT ALANI
-  BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(SOSYAL TESİS ALANI)
-  SAĞLIK ALANI
-  EĞİTİM ALANLARI
(Ortaokul, Anaokul Alanı)
-  GENEL OTOPARK
-  TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE İMAR UYGULAMASI ADA BAZINDA YAPILACAKTIR.
- 3) PLANLAMA ALANININ GÜNEY SINIRINDA YER ALAN CEBELER-GERÇİĞİN PLANLAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

