



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AKÇAGÖZE VE TUĞLU MAHALLELERİ
EĞİTİM TESİSİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2023

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar, Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Tuğlu Mahallesi sınırı içerisinde, D-850 Otoyolu'nun güneydoğusunda bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Tuğlu)

SB

SB

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Akçagöze Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, D-850 Otoyolu'nun kuzeybatısında bulunmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu (Akçagöze)

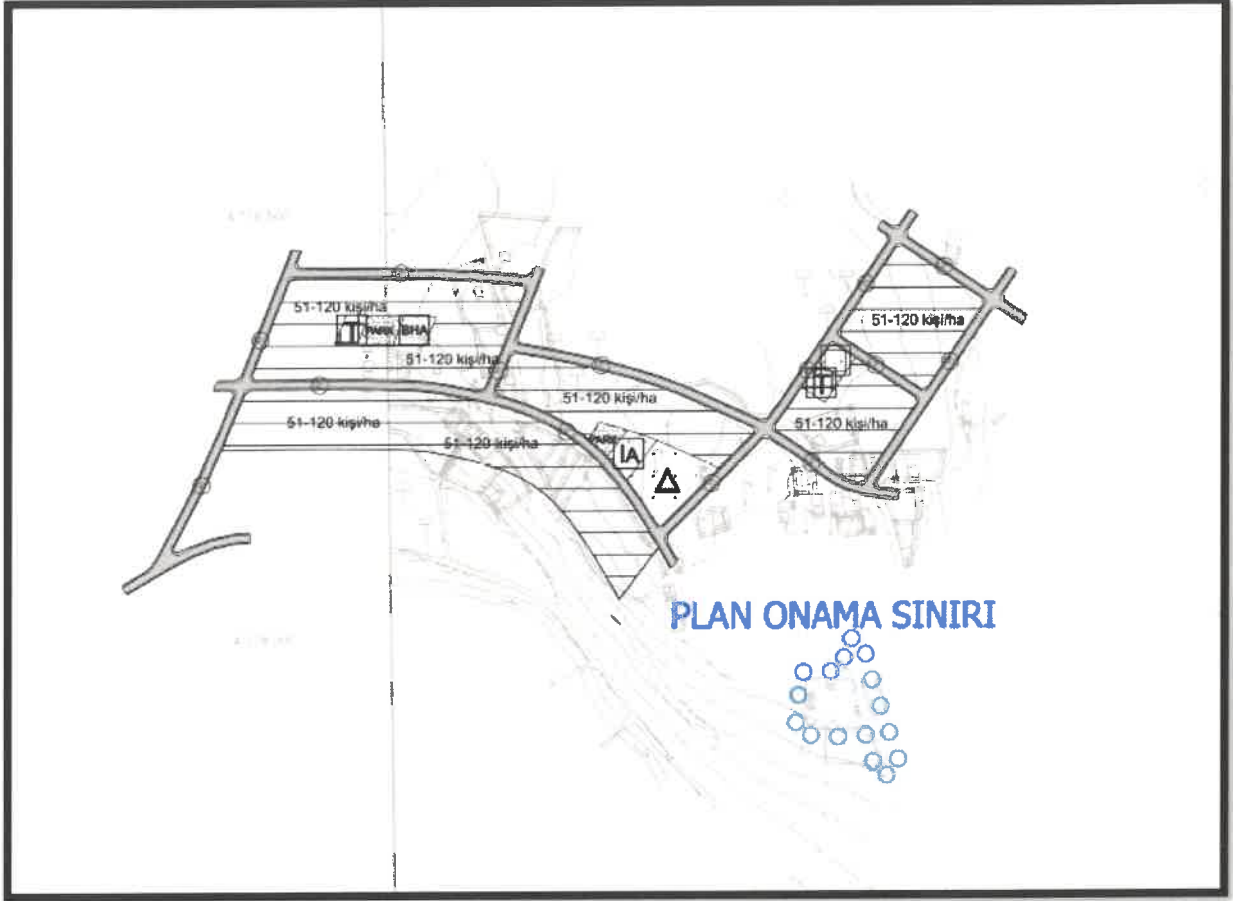
S.K.

[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

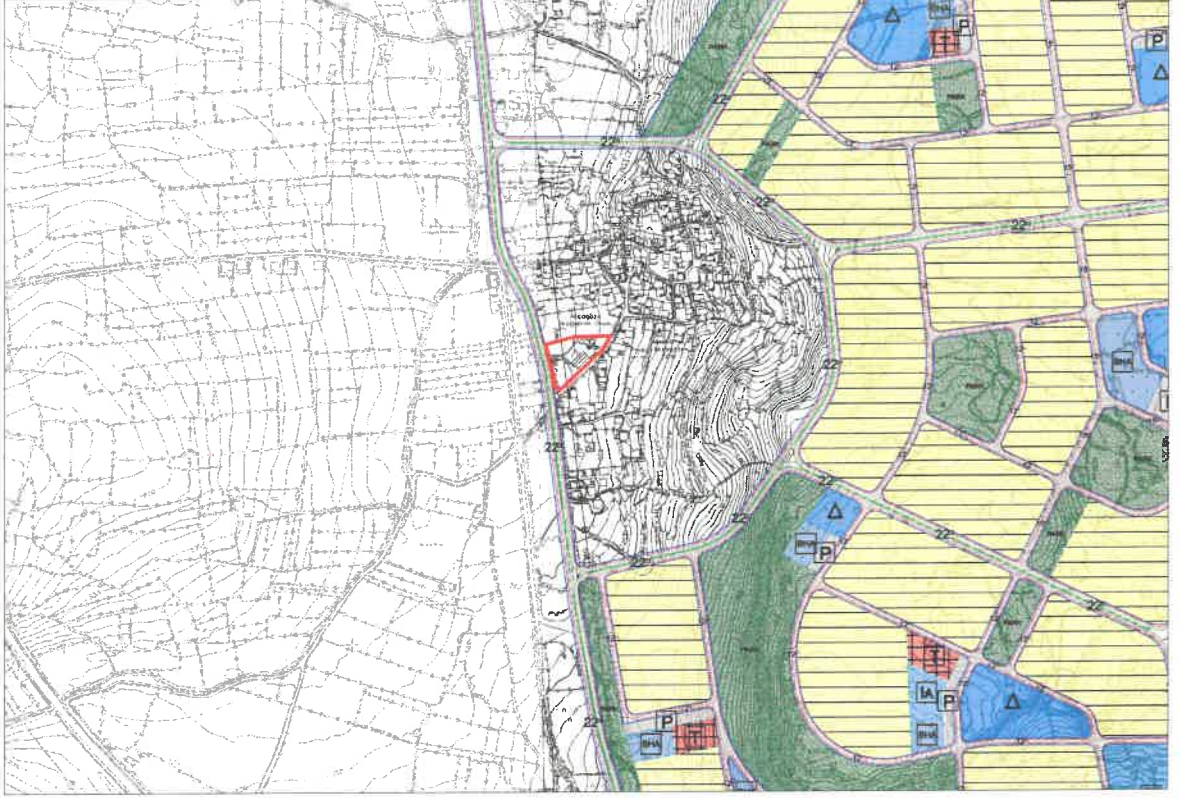
Nazım imar planı değişikliğine konu Tuğlu mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Plansız Alan" olarak görülmektedir.

Nazım imar planı değişikliğine konu Akçagöze Mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Plansız Alan" olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Tuğlu)

36

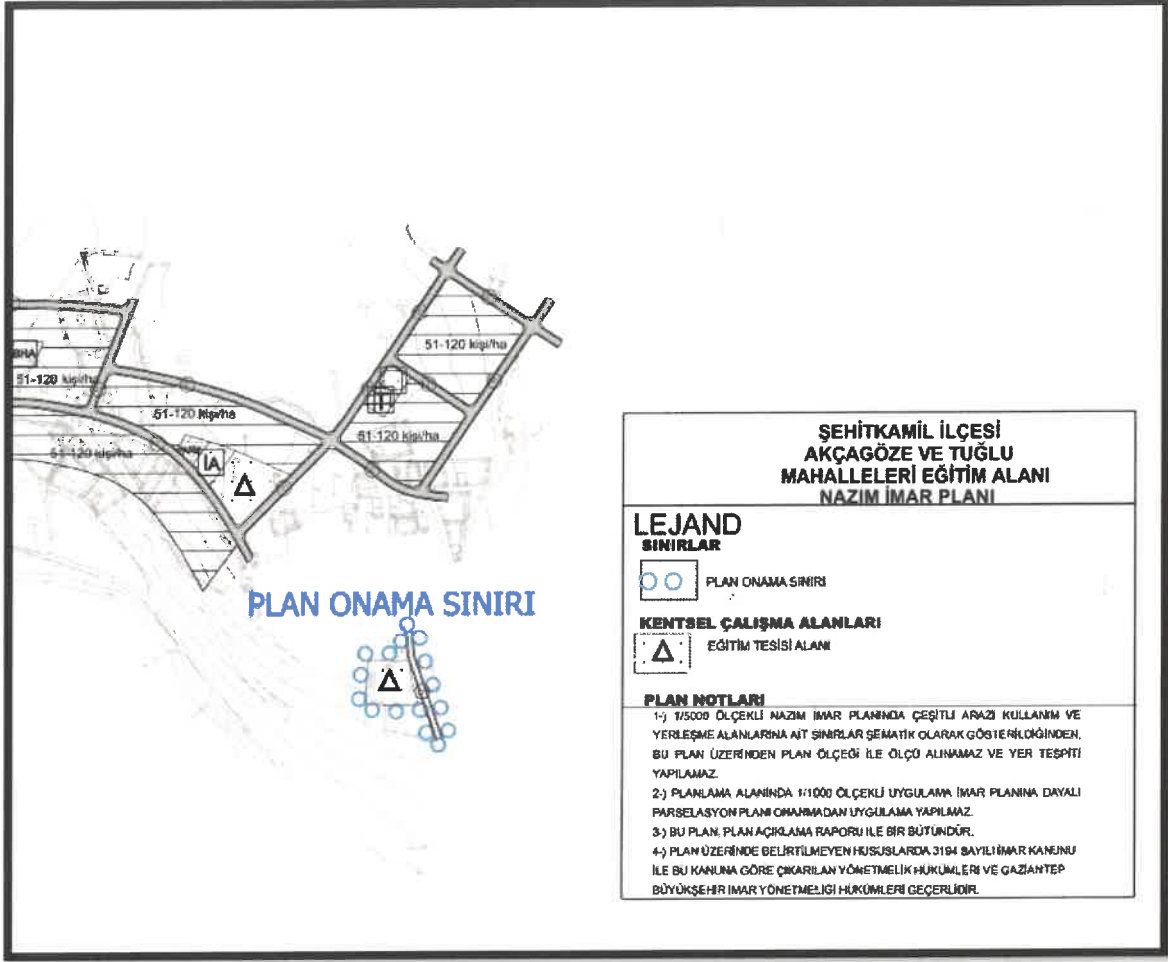


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Akçagöze)

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nazım imar planı ve plan değişikliğine konu, Tuğlu mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Plansız Alan" olarak görülmektedir. Akçagöze Mahallesi'nde bulunan alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Plansız Alan" olarak görülmektedir. Nazım imar planına konu alanlarda Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talepleri doğrultusunda eğitim altyapısının güçlendirilmesi amacıyla Eğitim Alanları şeklinde önerilen nazım imar planı hazırlanmıştır.

S.B.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Tuğlu)

SK

SK



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Akçagöze)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı