

**GAZİANTEP – ŞEHİTKÂMİL
ŞEHİRGÖSTEREN MAHALLESİ
5284 VE 5286 ADALAR VE CİVARI
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5000)
İZAH RAPORU**



ADANA-ARALIK 2022

Handwritten signatures in blue ink.

Planlama Alanının Konumu;

Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Şehirgösteren Mahallesi tapusunda 5284 ve 5286 ada numarasıyla tescilli taşınmazlar arasında kalan saha ve civarı için ekte sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi düzenlenmiştir.

Taşınmazlar Gaziantep ili metropoliten merkezinin kuzey batısında, Gaziantep-Osmaniye-Adana Karayolunun (D-400) batı kıyısında ve Gaziantep Çevre Yolunun güney doğusunda yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde 1950'li yıllardan başlayarak ağaçlandırılmış orman alanları ve orman alanlarının içerisinde; parklar, piknik alanları, mesire ve kamp alanları bulunmaktadır. Planlama alanı, Gaziantep şehir merkezine yaklaşık 8,7 km, otagara yaklaşık 10,3 km ve havaalanına yaklaşık 30,4 km uzaklıktadır.



Plan Onama Sınırı Civarında Kadastral Tescil (Ölçeksizdir)

Amaç;

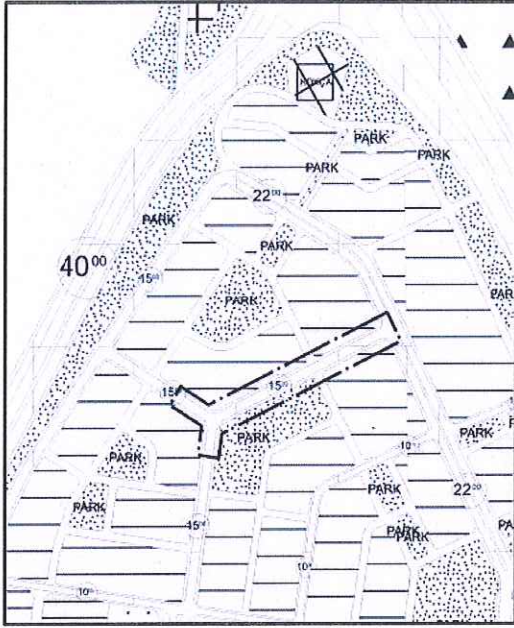
Planlama alanının içerisindeki adaların bütünleştirilmesi amacı ile gelişme konut alanlarını ayıran taşıt yolunun kaldırılması ve devamının yaya yoluna dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

[Handwritten signatures]

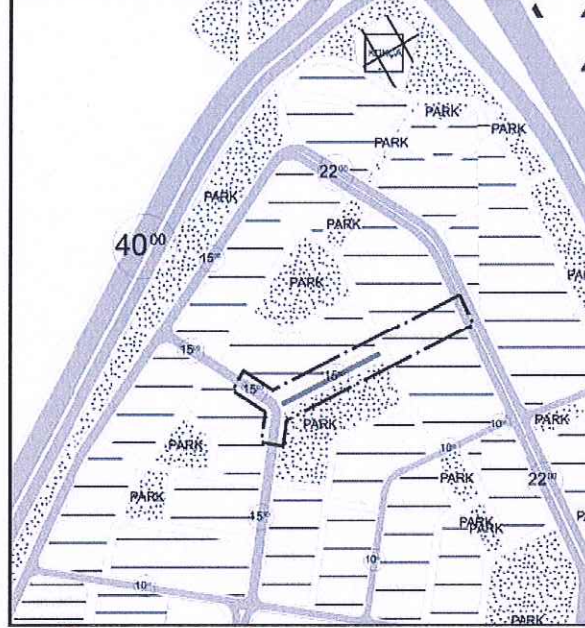
İmar planı değişikliğinde yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı alan kullanım kararlarının korunması benimsenmektedir.

Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği;

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği önerisinde 5284 ve 5286 adalar arasından geçen, güney batı ve kuzey doğu aksı 15 metrelik taşıt yolunun yeniden planlanmış olup konut adalarının birleştirilerek bir bütün olması sağlanmıştır. Yolun devamı yaya yolu olarak düzenlenmiştir.



Meri Nazım İmar Planı



Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan Notları

1.1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2.Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

3.Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Selbi KIRKIL
Şehir Plancısı

Öner MERSİNLİGİL
Şehir Yük. Plancısı