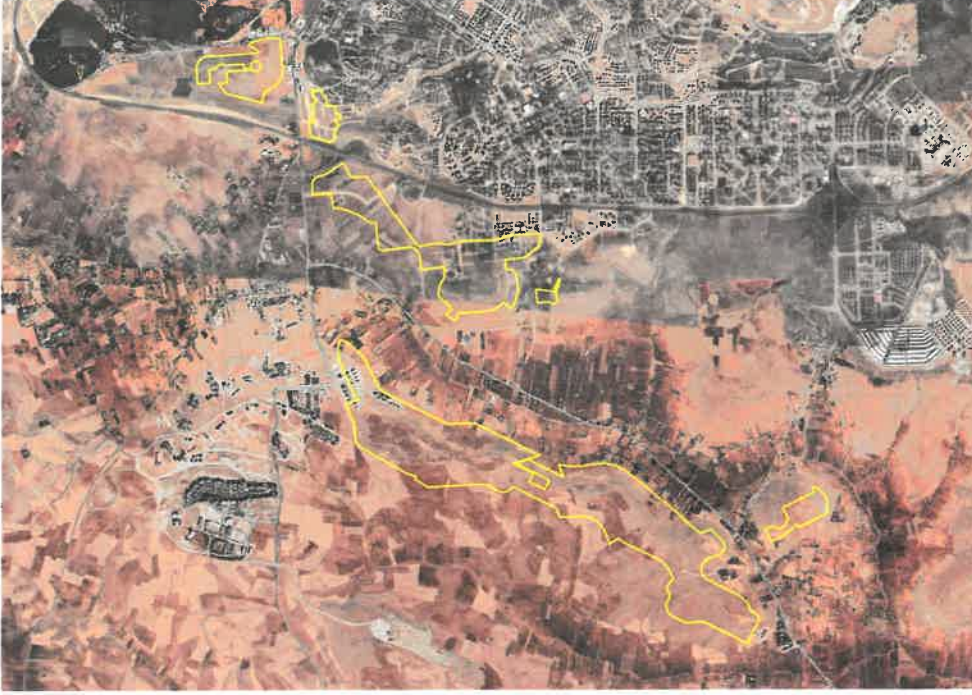


**ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR ve BAĞLARBAŞI
MAHALLELERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALEP BULVARI,
KİLİS YOLU ve ORTATEPE KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM
PROJE ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA
MESAFESİ DÜZENLEMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

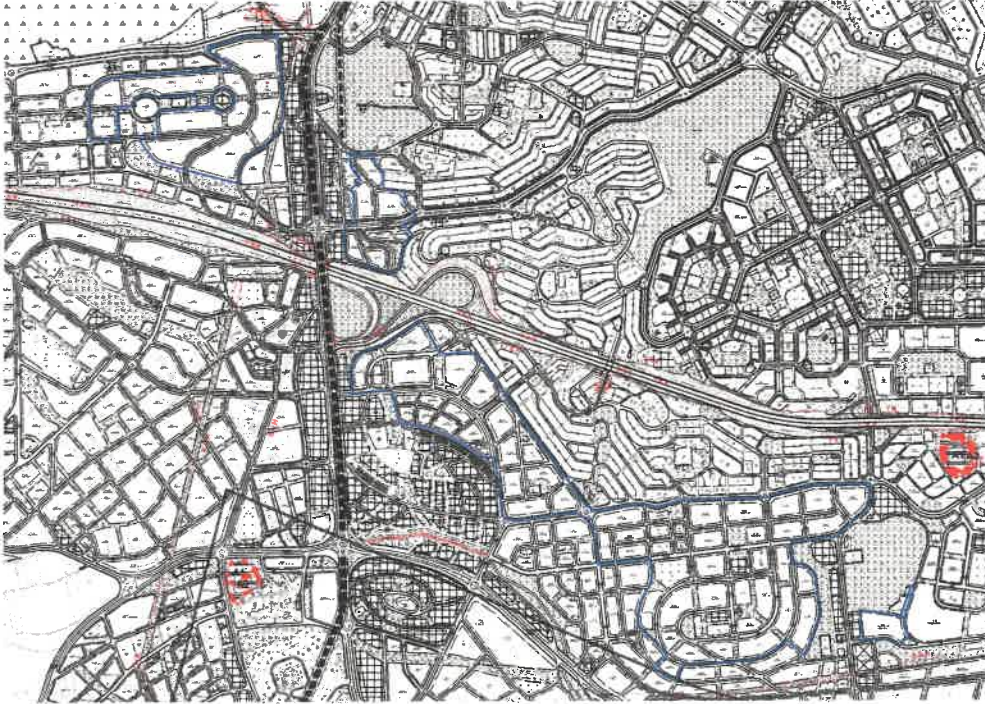
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar ve Bağlarbaşı Mahalleleri Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı, Kilis Yolu Ve Ortatepe Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alan Sınırları içerisinde yer almaktadır.



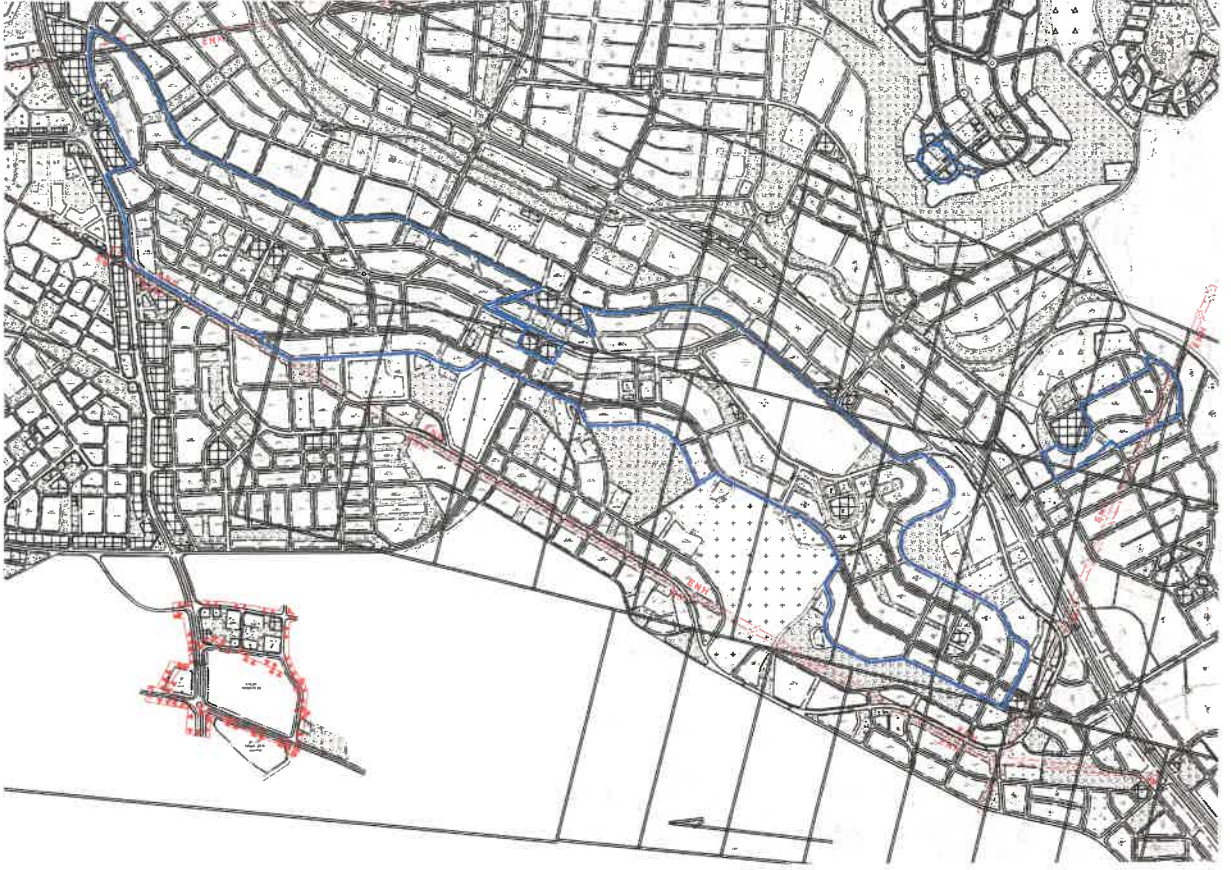
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında orta ve yüksek yoğunluklu konut alanı ve sosyal donatı alanları olarak görülmektedir.



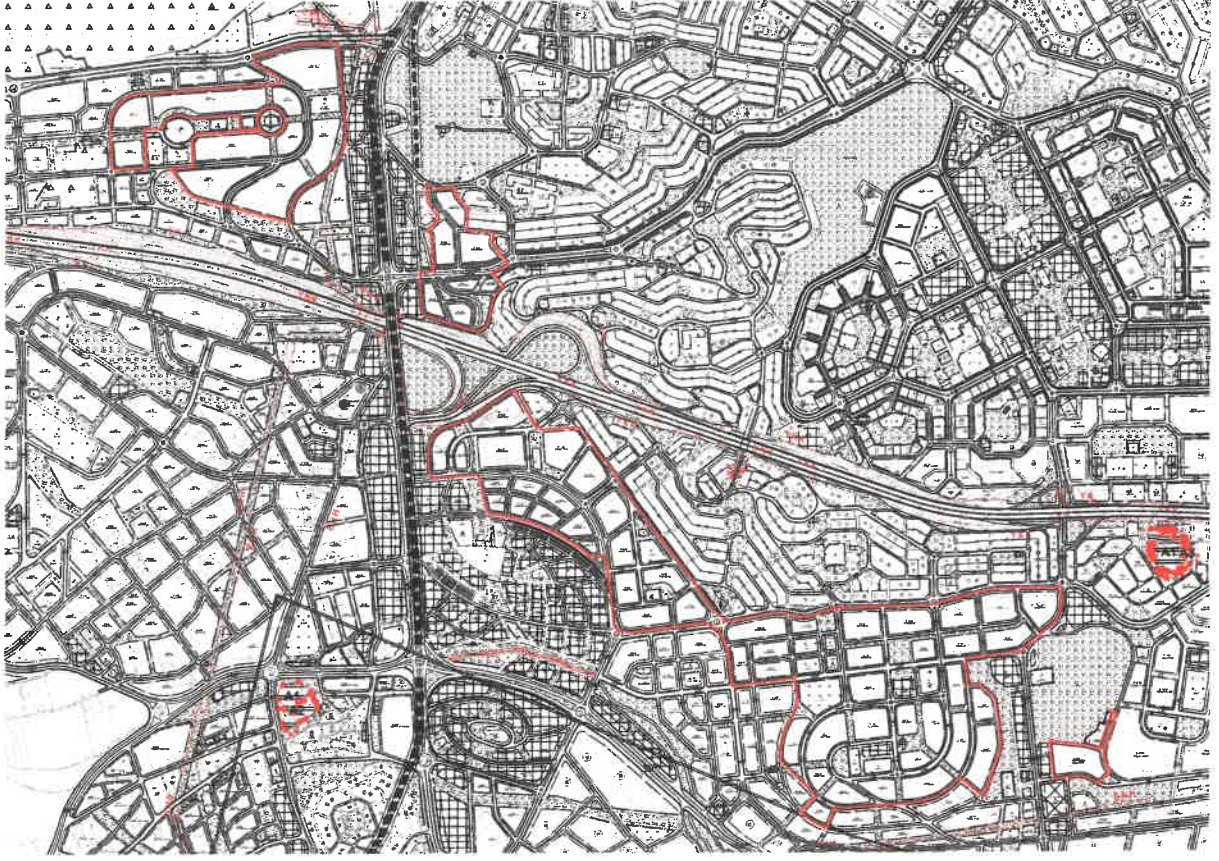
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1.Bölge)



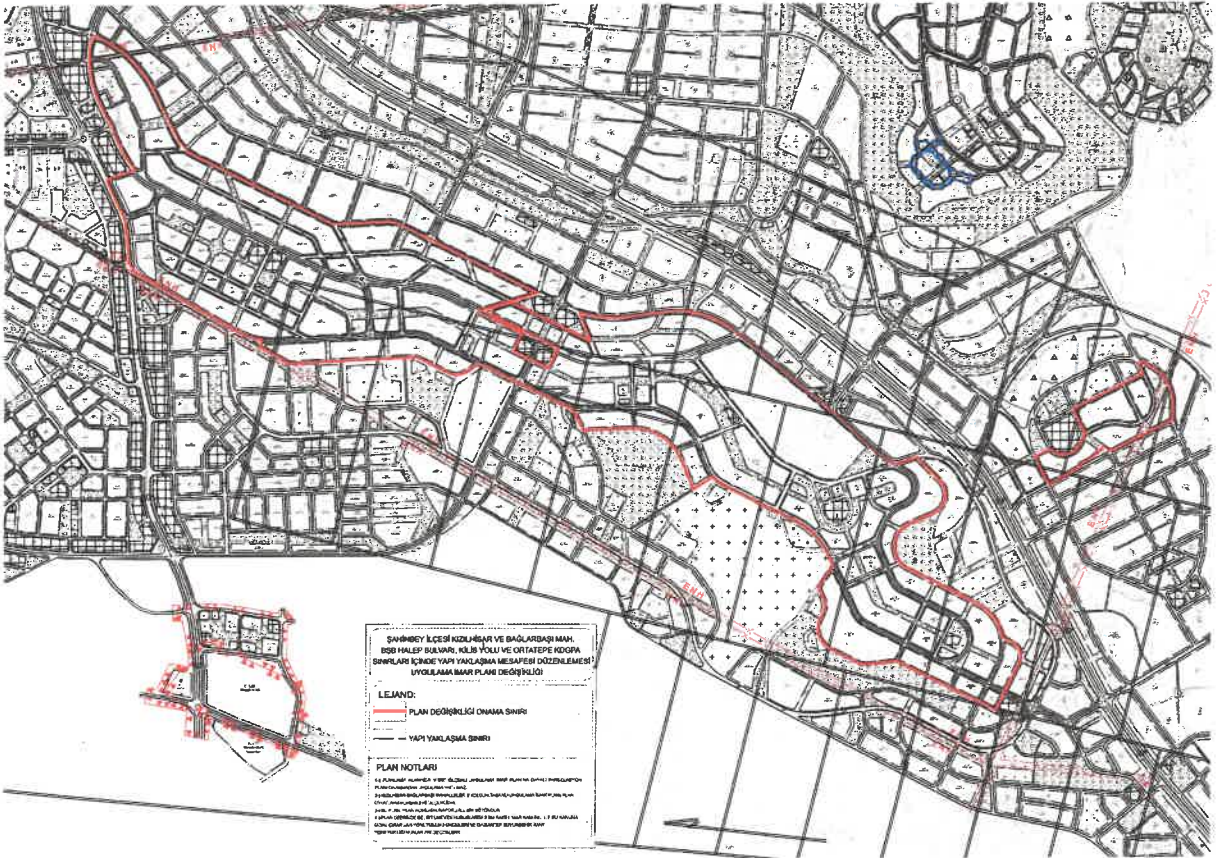
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (2.Bölge)

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlarda uygulamada yaşanan sorunları önlemek amacıyla yapılaşma katsayıları değiştirilmeden 25, 15 ve 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 15, 10 ve 7 metre olarak düzenlenmesi ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1.Bölge)



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (2.Bölge)

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) KIZILHİSAR-BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı