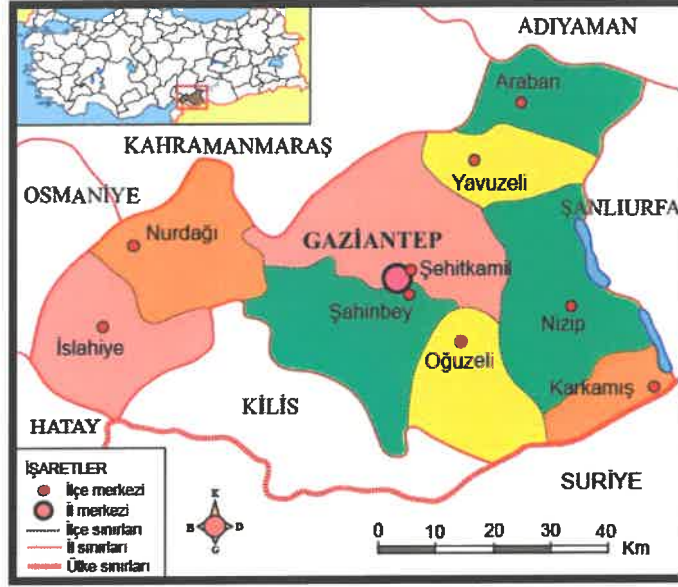


**ŞAHİNBİY İLÇESİ CEBELER VE GERCİĞİN MAHALLELERİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip il, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan revizyonuna konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler ve Gerciğın Mahalleleri sınırları içerisinde Cebeler mahalle merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.

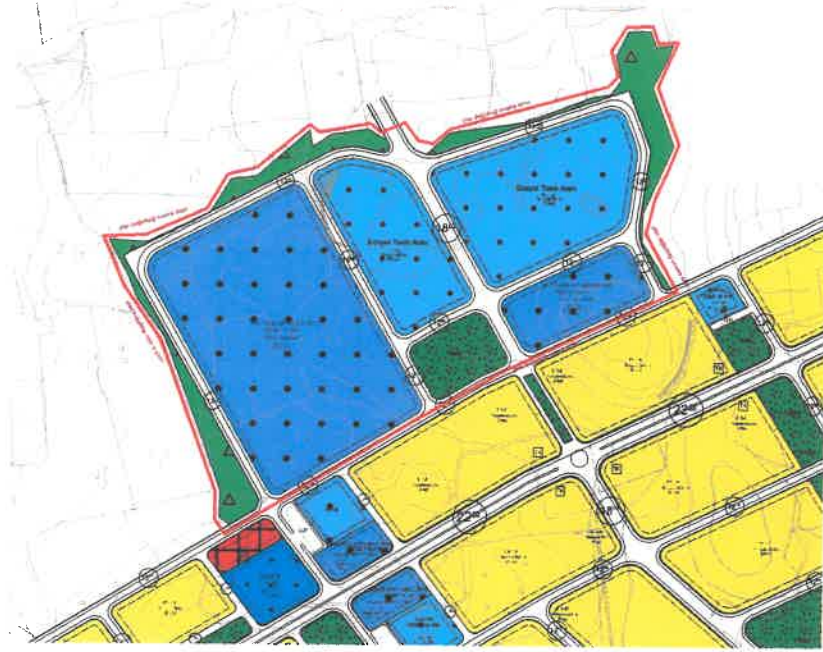


Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

+

+





Şekil\_5: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Şahinbey İlçesi Cebeler Mahallesi N38c-21a-1b, 1c ve 2a imar paftalarında imar planına konu alan 1/1000 uygulama imar planında belediye hizmet alanı, sosyal tesis alanı, ağaçlandırılacak alan ve park alanı olarak görülmektedir. Kentin ve bölgenin artan nüfusunun ihtiyaçları ve üst ölçek planlar doğrultusunda söz konusu alanda konut, sosyal donatı alanları ve yeşil alan şeklinde revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.



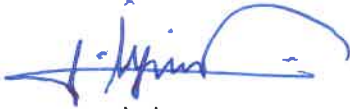
Şekil\_6: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

40

*[Handwritten signature]*

## PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE İMAR UYGULAMASI ADA BAZINDA YAPILACAKTIR.
- 3) PLANLAMA ALANININ GÜNEY SINIRINDA YER ALAN CEBELER-GERCİĞİN PLANLAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı