

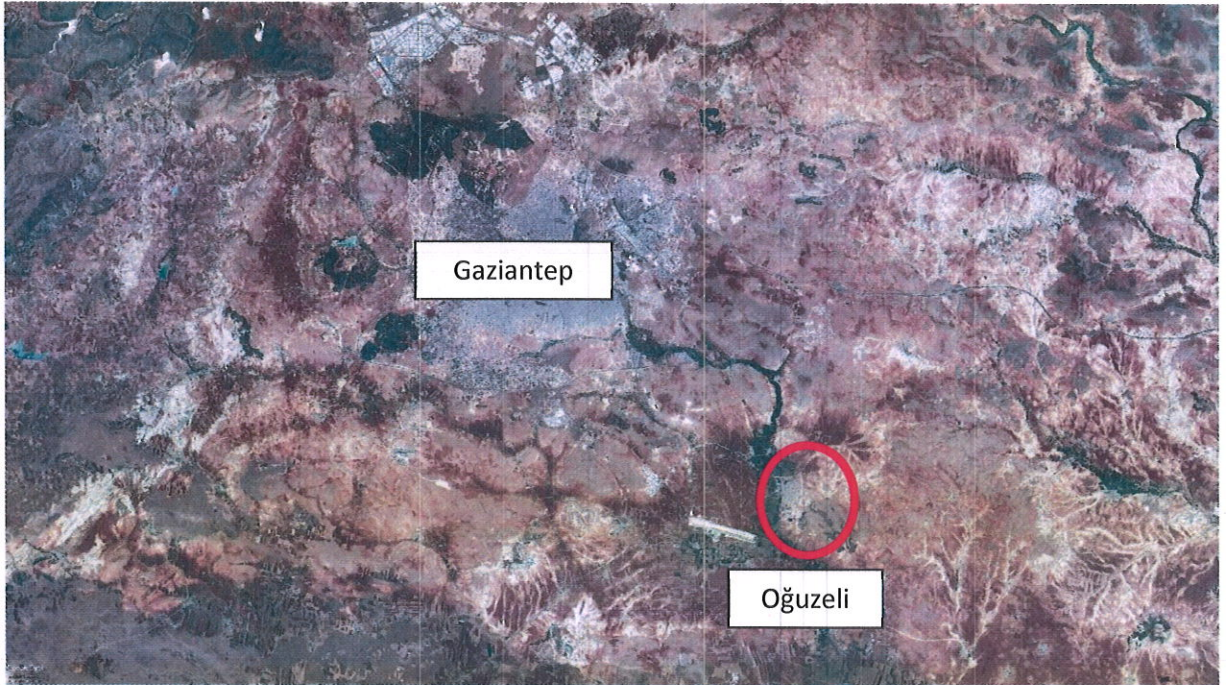
OĞUZELİ (GAZİANTEP) İLÇESİ
KURTULUŞ MAHALLESİ ADA 1259
PARSEL 3 VE 4
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mayıs, 2023

OĞUZELİ İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ ADA 1259 PARSEL 3 VE 4
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. Çalışma Alanı

Oğuzeli ilçesi Gaziantep İlinin güneydoğusunda yer almakta olup, doğusunda Nizip ve Karkamış, batısında Elbeyli, güneyinde Suriye, kuzeyinde ise Şahinbey ilçesi yer almaktadır. İlçe, Tilbaşar Ovası'nın üzerinde yer almaktadır. Denizden 750 m yüksekliktedir. Gaziantep merkeze 17 km uzaklıktaki ilçenin yüzölçümü 474 km²'dir.



Harita 1: Oğuzeli İlçesinin Konumu

2. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI VE KONUSU

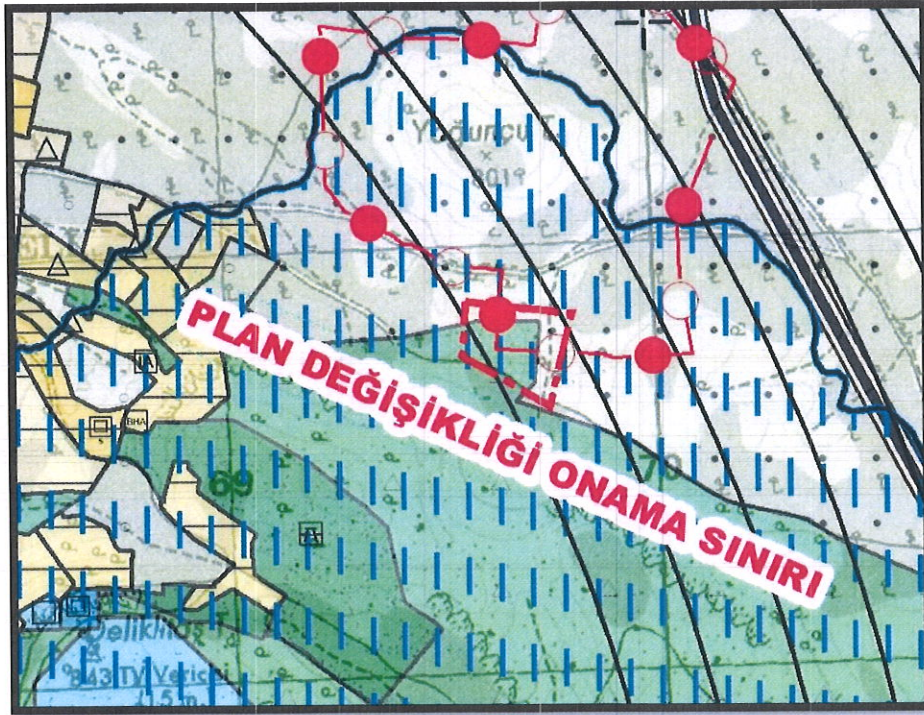
Söz konusu taşınmaz Kurtuluş Mahallesi ada 1259 parsel 3 ve 4 üzerinde yer almakta olup 1/5000 ölçekli Meri Nazım İmar Planında plansız olarak, 1/25000 ölçekli Meri Nazım İmar Planında ağaçlandırılacak alan olarak görülmektedir.

3. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

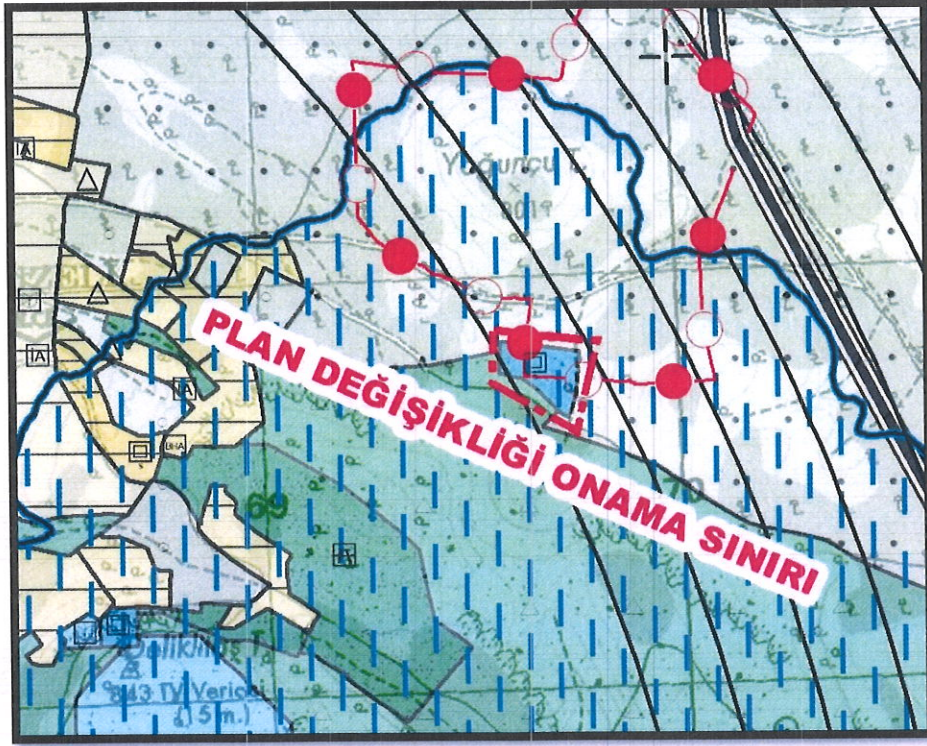
Hastaneler birçok hizmetin bir arada sunulduğu ve farklı ihtiyaçlara sahip çok sayıda insanın başvurduğu kompleks yapılardır. Toplum için her zaman önem arz eden, değişime ve gelişime açık bu yapıların acil durum ve afetlere en üst seviyede hazır olması önem kazanmaktadır. Gerek doğa kaynaklı gerekse insan kaynaklı çok farklı afet ve acil durumların yaşandığı ülkemizde, başta deprem ve pandemi olmak üzere afet ve acil durumların neden olduğu kitlesel yaralanma ve hastalıkların artması sağlık sistemine, özellikle hastanelere yoğun ek iş yükü getirmektedir.

Afet ve acil durumlarda hastanelerin zarar görebilirliğinin azaltılması, sağlık hizmetlerinin kesintisiz sürdürülmesi ve hatta kapasitelerinin artırılması can kayıplarının azaltılmasında ve hayatın normalleşmesinde önemli ölçüde belirleyicidir. Gelinen aşamada sağlık alanlarının fiziksel ve fonksiyonel olarak afete hazırlık ve dayanıklılığını artırma, afete müdahale faaliyetlerinde strateji ve uygulama bütünlüğü sağlamak üzere kurumsal yapılanma, iş ve işleyiş standartlarını geliştirme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

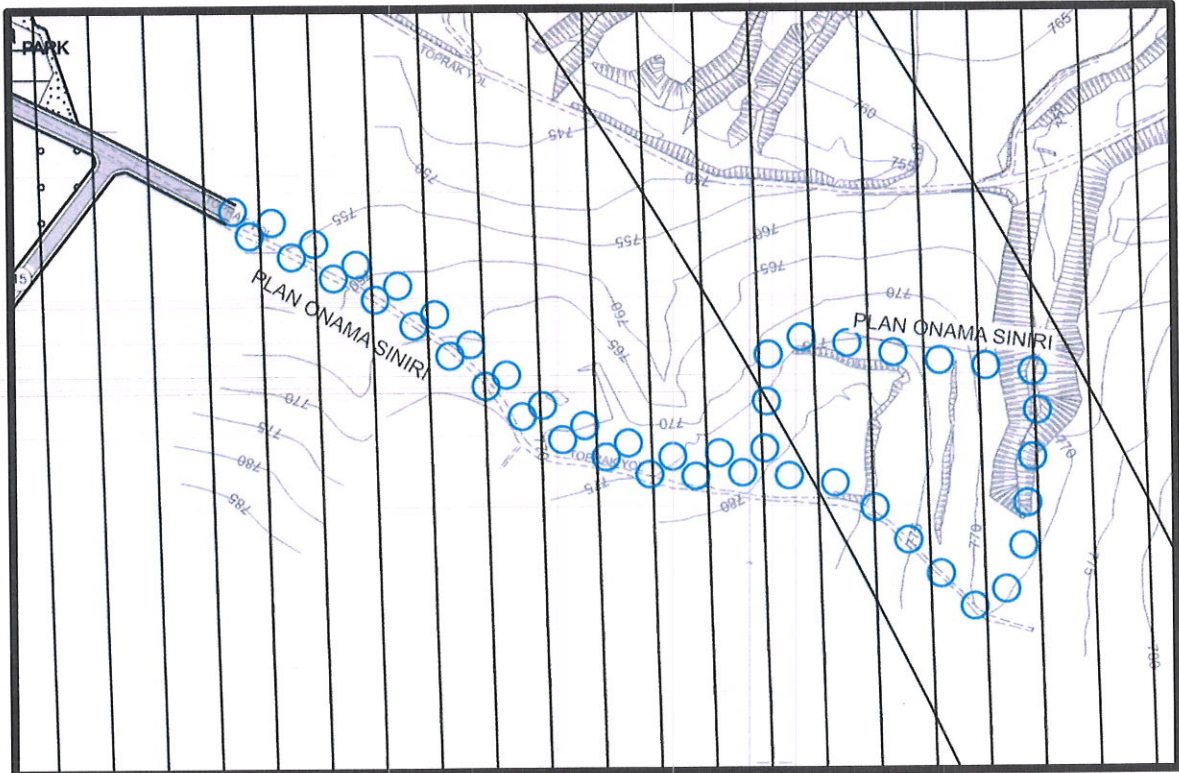
Söz konusu ihtiyaç doğrultusunda Oğuzeli ilçesi Kurtuluş Mahallesi ada 1259 parsel 3 ve 4 üzerinde Sağlık alanı (Acil Durum Hastanesi) planlanmıştır.



ŞEKİL 1: 1/25000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

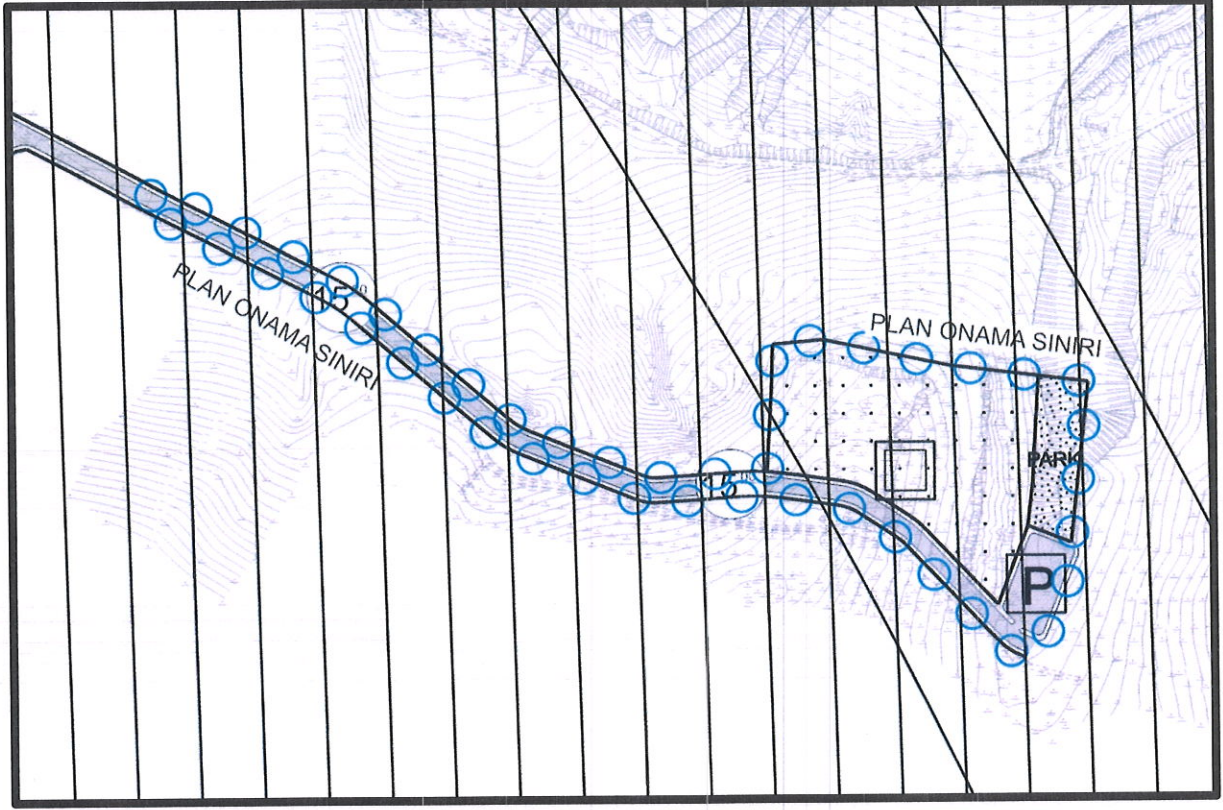


ŞEKİL 2: 1/25000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



ŞEKİL 3: 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

n



ŞEKİL 4: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Hazırlanan nazım imar planı Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri bakımından uygun olup, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak ekte sunulmuştur.

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TRENETA TURİZM PLANLAMA A.Ş.
Bademli Mah.26 Sk.Erer Sitesi No:6
İç Kapı No:1 Mudanya / BURSA
Mudanya V.D. 859 121 9883

Dr. MURAT ÖZYABA
Y. Şehir Plancısı-Şif Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 837 / Dip. No: YTB 15394
V.D. Mudanya 717 001 1542
Gsm: 0532 584 55 45