

ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

ÖĞÜZELİ (GAZİANTEP) KURTULUŞ MAHALLESİ

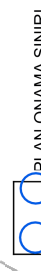
ADA 1259 PARSEL 3 VE 4

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

LEJAND:

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

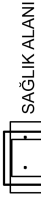


DOĞAL MANİA ALANI



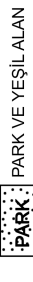
MANİA PLANI

SOSYAL ALTYAPILANLARI



SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

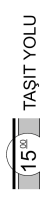


PARK VE YEŞİL ALAN

KARAYOLLARI



GENEL OTOPARK ALANI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOTEKNİK VE JEOfİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇ-ARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTİR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.