

**OĞUZELİ (GAZİANTEP)  
TAŞYAZI MAHALLESİ ADA 107 PARSEL 13  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ VE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

---

Nisan, 2023

---

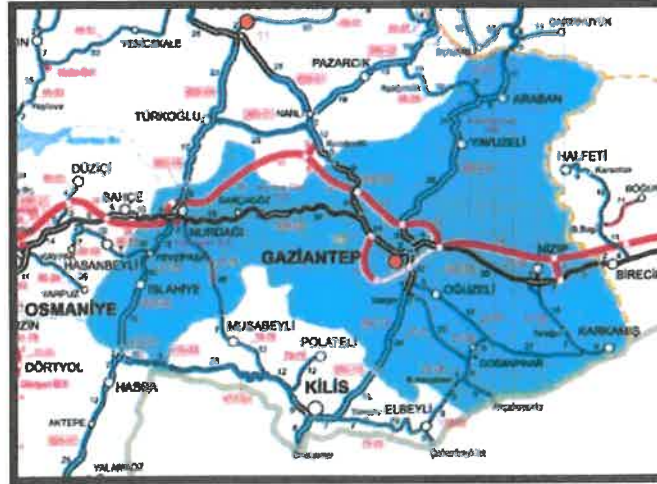
## 1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

### 1.1. Gaziantep

Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri ile çevrilidir.



Harita 1: Gaziantep'in Ülke İçindeki Yeri



Harita 2: Gaziantep İli

Güneyinde ve Batısında Akdeniz ikliminden kaynaklı yarı karasal iklim tipi özellikleri göstermekte olup, il merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde karasal iklim özellikle görülmektedir. Güneydoğuda şehir olarak en fazla nüfusu barındırır. Sanayi ve gelişmişlik bakımından da birincidir. Gaziantep, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli olmak üzere üç merkez ilçeye ayrılmıştır.

Gaziantep, Türkiye sanayisi ve ticaretinde de çok önemli bir yer tutar. Bunun sebepleri arasında Gaziantep'in Anadolu ile Orta Doğu arasında bir konumda bulunması ve liman kentlerine yakınlığı sayılabilir.



## 1.2.Çalışma Alanının Konumu

Gaziantep ili Oğuzeli ilçesi, Taşyazı Mahallesi 107 ada 13 numaralı parsel nazım imar planı değişikliği çalışmasına konu oluşturmaktadır. Plan çalışmasına konu taşınmazın bulunduğu Taşyazı Mahallesi, Gaziantep kent merkezinin kentin güneyinde yer almaktadır.



Harita 3: Taşyazı mahallesinin Gaziantep kent merkezine olan konumu

*Handwritten signature*

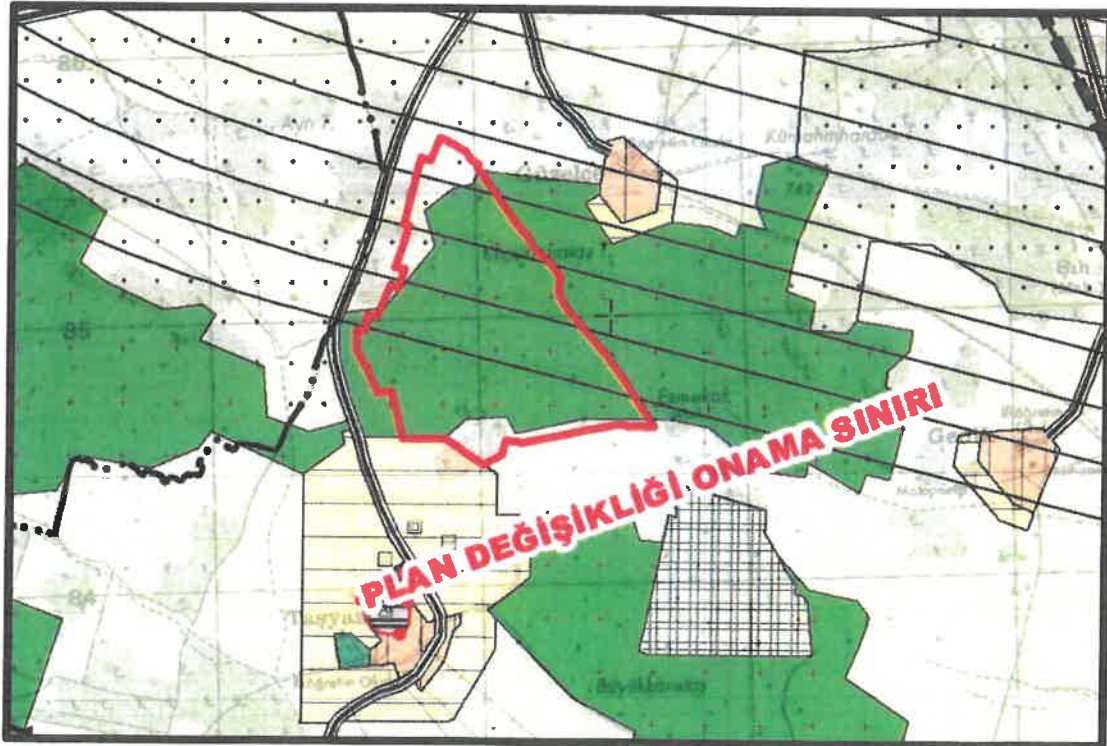
## 2. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU VE PLAN GEREKÇESİ

Yenilenebilir enerji türlerinden birisi olan güneş enerjisinden elektrik enerjisi üretimi çevre ile uyumlu, doğal kaynakların tüketimi konusunda çevre dostu bir enerji üretim biçimidir. Dünyada ve Türkiye' de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

Çevrenin zarar görmesini engellemek, meydana gelen zararı en aza indirmek, küresel ısınmayla baş edebilmek ve doğadaki karbon salınımını azaltmak için 'Yeşil Enerji' hem ülkemizin hem de dünyanın en temel ihtiyacı haline gelmiştir.

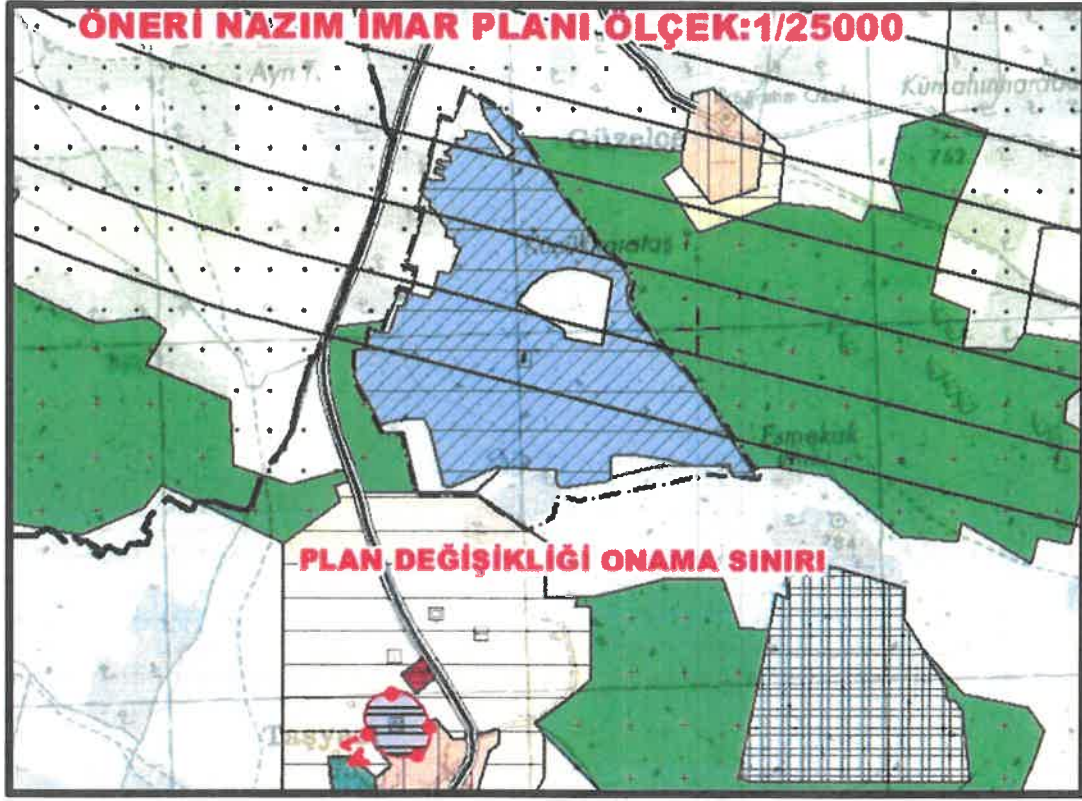
Enerji üretimi teknolojisinde ve enerji kaynakları seçiminde, çevresel faktörlerin dikkate alınması ve enerji kullanımında verimliliğe özen gösterilmesi gün geçtikçe daha çok önem kazanmaktadır.

Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır.



1/25000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



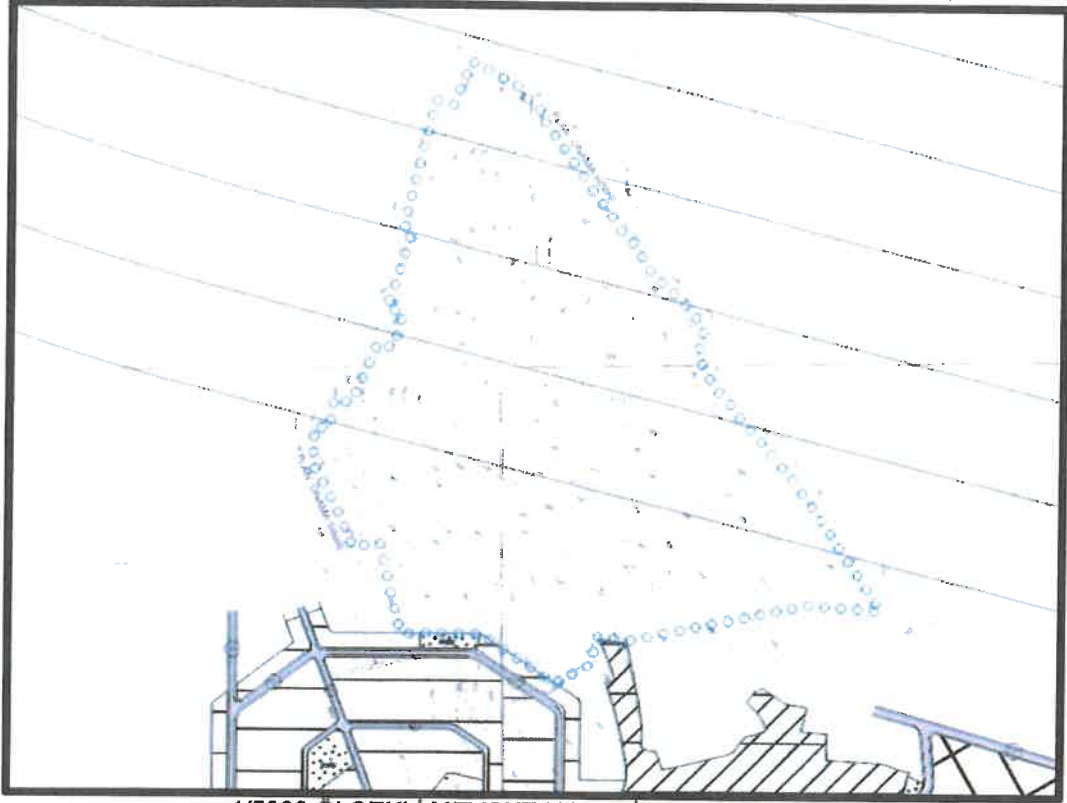


1/25000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

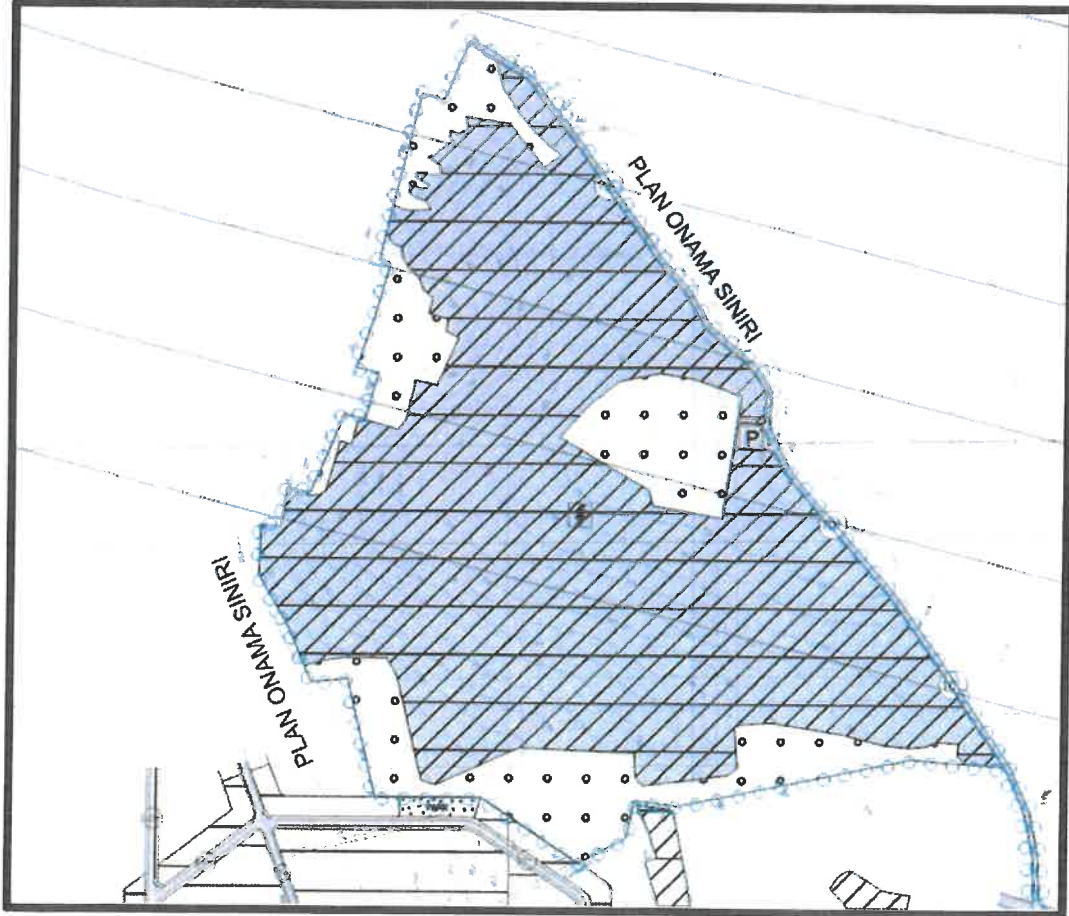
Çalışma alanına konu taşınmaz olan 107 ada 13 parsel meri nazım imar planında kısmi olarak konut, imar yolu ve park alanı olarak planlanmıştır.

Taşyazı Mahallesi 107 ada 13 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir enerji türlerinden birisi olan güneş enerjisi santraline yönelik imar planı çalışması plan değişikliğine konu olmuştur. Taşyazı Mahallesinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak Taşınmaz üzerinde planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynağı alanı ile plan arasında bütünlük sağlamak amacıyla 107 ada 13 parsel üzerinde plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

*(Handwritten signature)*



1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI





### 3. ALANA İLİŞKİN JEOLJİK ETÜD SONUÇLARI

#### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı, Gaziantep ili Oğuzeli ilçesi, taşıyazı mahallelesi sınırları içerisinde kalan, 6 adet 1/1000 ölçekli O38-B-14-B-2-B, O38-B-14-B-2-C, O38-B-15-A-1-A, O38-B-15-A-1-B, O38-B-09-C-3-C, O38-B-10-D-4-D pafta sınırlarında bulunan ve 71 72 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilerinin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmasıdır.
2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.12.2022 tarih ve E-58639288-115 99-141965 sayılı yazısında; "İnceleme alanı 1/1000 Ölçekli UİP ve 1/5000 ölçekli NİP'nde kısmen konut alanı lejantında, 1/25 000 ölçekli nazım imar planında ise "Mera alanı", "Tarım alanı" lejantında kalmaktadır" Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
3. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 31.01.2023 tarih ve E-40954512-813.01.01.02-480861 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
4. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında 14 adet 10'ar metre olmak üzere toplam derinliği 140 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında jeoteknik sondaj kuyularının yerleri belirlenirken GPS ile koordinatları da alınıp, kuyu loglarında verilmiştir. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için, 7 adet sismik masw, 1 düşey elektrik sondajı (DES) ve 6 ölçü mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.
5. İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 ve %10-20 arasında olduğu tespit edilmiştir.
6. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisi, Fırat Formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kıvrılı sarı renkli, çört yumruklu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluştuğu belirlenmiştir.



u



7. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 7 adet Sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) ve 1 adet Elektrik Özdirenç Yöntemi (DES) ve 6 Adet Mikrotremör (1800sn) ölçüm yapılmıştır.

SERİSİ ADI	Y.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	k (sn)	Vp/Vs	P (g/cm <sup>3</sup> )	v	Gross (kg/cm <sup>2</sup> )	K <sub>1</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	K <sub>2</sub> (kg/cm <sup>2</sup> )	T <sub>0</sub> (m)	Z <sub>0</sub>	Y <sub>0</sub> (m/sn)	Form.
Ser-1	1	1360	940	0.50	1.47	2	0.3	17672	4363	10383	0.18	1	1112	Fırat Formasyonu
	2	2096	1117		1.87	2.09	0.29	20829	6941	16586				
Ser-2	1	1975	968	0.50	1.97	2.04	0.31	19813	5206	63167	0.16	1	1127	Fırat Formasyonu
	2	2354	1279		1.84	2.16	0.29	15131	31202	72580				
Ser-3	1	2112	1175	0.70	1.91	2.1	0.28	29061	74521	56664	0.15	1	1249	Fırat Formasyonu
	2	2409	1321		1.82	2.17	0.28	17982	97547	75288				
Ser-4	1	2056	1084	0.80	1.91	2.09	0.31	21258	64345	56663	0.16	1	1189	Fırat Formasyonu
	2	2375	1295		1.84	2.16	0.29	16227	81379	73744				
Ser-5	1	2251	1244	1.00	1.83	2.13	0.28	12962	84392	63977	0.15	1	1312	Fırat Formasyonu
	2	2489	1382		1.8	2.19	0.28	41366	106721	79984				
Ser-6	1	2138	1188	1.00	1.8	2.1	0.28	29638	75001	16364	0.15	1	1261	Fırat Formasyonu
	2	2479	1319		1.85	2.18	0.29	19081	111131	81850				
Ser-7	1	1746	954	1.00	1.81	2	0.29	18262	66896	16389	0.17	1	1241	Fırat Formasyonu
	2	2099	1149		1.83	2.1	0.29	27724	11110	15536				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) T <sub>0</sub>	A <sub>0</sub> Büyütme	T <sub>1</sub> (sn)	T <sub>2</sub> (sn)	Formasyon
MT-1	9.43	0.11	1.55	0.07	0.17	Fırat Formasyonu
MT-2	9.93	0.10	0.77	0.07	0.15	Fırat Formasyonu
MT-3	11.79	0.08	1.15	0.05	0.12	Fırat Formasyonu
MT-4	11.15	0.09	1.16	0.06	0.14	Fırat Formasyonu
MT-5	12.42	0.08	1.19	0.05	0.12	Fırat Formasyonu
MT-6	13.82	0.07	1.01	0.05	0.11	Fırat Formasyonu

**Des-1-**

Tabakanın öz direnç değeri 1234 ohm m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Düşük Korozif** olup 2. Tabakanın öz direnç değeri 381 ohm m bulunmuştur. Bu tabakanın koroziflik derecesi **Korozif Değil** olarak değerlendirilmiştir.

8. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyunun rastlanılmamıştır.

Mahmut DEMİR  
Mühür No: 5752

DEMİR JELOFİZİK ETÜD HİZMETLERİ  
MAH MUT DEMİR  
Baskın Mah. 0908 No: 8/ No: 47 Gaziantep - GAZİANTEP  
T.C. 221 040 470 - Gaziantep Y.D. 276 674 280  
Dış Hat No: 0712 - Gaziantep 0336 840 28 89  
mahmutdemir1312@gmail.com





9. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.

10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmî gazetedeki yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde:

Alt-orta Pleistosen Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerine ait kayalar "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmî gazetedeki yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalgası hızı (Vs30) değerleri 1032-1312 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

11. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını, Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirlili sarı renkli, çöet yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı oluşturmaktadır.

İnceleme alanının eğim durumu %0-10 ile %10-20 aralığındadır.

İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyunu rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında, Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminde RQD değerleri %0-73 aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanındaki kaya ortamlar RQD ve ayrışma değerlerine göre birimlerinin kaya kalitesi "zayıf kaliteli" "çok zayıf kaliteli" "Orta Kaliteli" kaya, bozunma dereceleri ise "W2(az ayrışmış)" olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan ve kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmaları sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

#### Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında, eğimin %0-10 ile %10-20 aralığında değiştiği ve jeolojisini Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamları



Tatlıca AKB Jeoteknik Müh.  
Oda Sicil No: 17434

A17 Yapı Müh. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.  
0342 215 24 90 - www.ayyapim.com



İLİ	Gaziantep
İLÇE	OĞUZELİ
BELDE	---
KÖY	TAŞYAZI
MEVKİİ	---
PAFTA	O38-B-14-B-2-B, O38-B-14-B-2-C, O38-B-15-A-1-A, O38-B-15-A-1-B, O38-B-09-C-3-C, O38-B-10-D-4-D (Toplam 6 adet 1:1000 ölçekli Pafta)
ADA	107
PARSEL	13
PLAN/RAPOR TURU- ÖLÇEĞİ	İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1/1000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütelif mühendis/firmanda olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bina ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

  
Medda TARLAÇIK  
Jeoloji Mühendisi  
02.02.2023

KOMİSYON  
  
Gonca ALAGÖZ  
Jeoloji Mühendisi  
08.02.2023

Yusuf MAHSERECİ  
Jeolojik Yüzeysel Mühendis  
  
07.02.2023

01.02.2023  
  
Ali SEÇKİN  
Şube Müdürü

01.03.2023  
Enver KURTOĞLU  
Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır









### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. SANTRAL KURULURKEN, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
3. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE, GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB.) İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ İÇİN; E=0,05 OLUP, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPILAR İÇİN YENÇOK: 6,50 M DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN İSE TEKNOLOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
4. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.09.2015 TARİH VE 71691431/168.01.13/27-1312 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; "ANCAK TAŞINMAZDA YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILDIĞINDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ İLGİLİ YASA GEREĞİDİR. "KOŞULUNA UYULMASI GEREKMEKTEDİR
5. PLANLAMA ALANINDA, TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 09.11.2015 TARİH VE 703-2015-6814 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; "HATLARIMIZIN YAPILACAK İMAR DÜZENLEMESİNDE KORUNARAK EN AZ 2 METRE OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DİKKATE ALINMASI" VE İLGİLİ KURUMUN TALEBİ DURUMUNDA "TRAFO BİNALARI İÇİN 4X8 METRE EBATLARINDA TRAFO YERİNİN İMAR PLANINA İŞLENMESİ, İMAR BÖLGESİNDE 500 METRE ÇAPLI DAİRESEL ALANLARDA EN AZ 1 ADET 4X8 METRE ÖLÇÜTLERİNDE TRAFO YERİ DÜZENLEMESİNİN YAPILMASI VE TÜM TRAFO YERLERİNİN YEŞİL ALANDA BELİRTİLEREK, İMAR YOLUNA CEPHELİ OLACAK

ms



ŞEKİLDE, TRAFİK YER TAHSİSLERİNE DAİR MECLİS KARARININ MÜDÜRLÜĞÜMÜZE GÖNDERİLMESİ" KOŞULLARI YERİNE GETİRİLECEKTİR.

6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.11.2015 TARİH VE 231063 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "04.04.2014 TARİH VE 28962 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE FAALİYET İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÖNGÖRÜLEN İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, DOĞANIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERİN ALINMASI" KOŞULUNA UYULACAKTIR.

7. ALANIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8. GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.08.2014 TARİH VE E-2014174 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİN, ONAY VE GÖRÜŞLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR" HÜKMÜNE UYULACAKTIR.

9. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

10. SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN, GÜNEŞ IŞINLARINI YANSITMAYACAK NİTELİKTE, ANTI-REFLECTİV VE ANTI-SOİLING YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.

11. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI, MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

12. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

13. BU PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

14. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.