



**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ**  
**BOZDAĞ TOPLU KONUT ALANI PLANLAMA BÖLGESİ**  
**SINIRLARI İÇERİSİNDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ REVZİYON NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİSAN, 2023

## KONUM

Planlama alanı Oğuzeli İlçesi, K rk n Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Oğuzeli İlçesi K rk n Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Eēitim Alanı, D  uk ve Yüksek Yoēunluklu Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

88

88



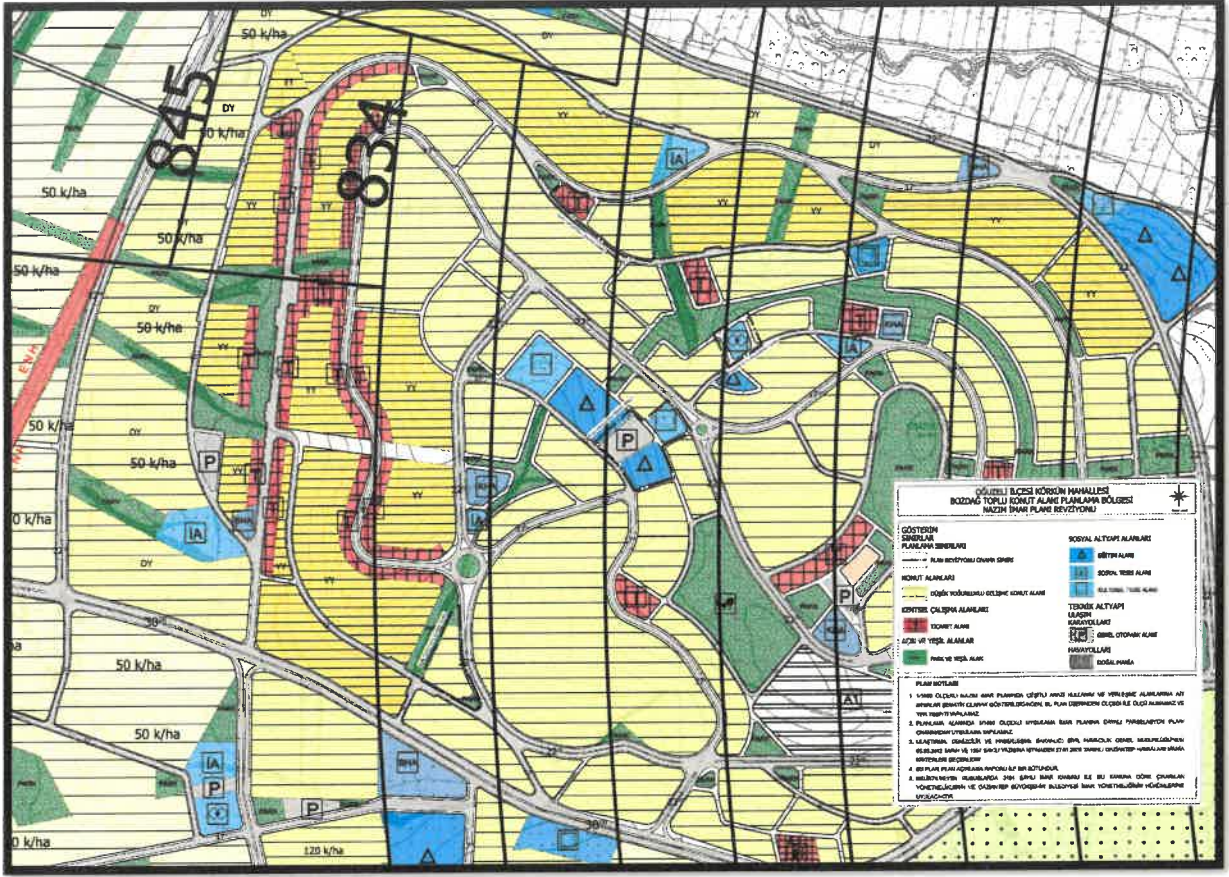
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek amacıyla, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Otopark Alanı şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

88

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2012 TARİH VE 1397 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 27.01.2006 TARİHLİ GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUGÖLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı