

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre Yolu'nun güneyinde, Mavikent Sanayi Sitesi'nin güneydoğusunda yer almaktadır.

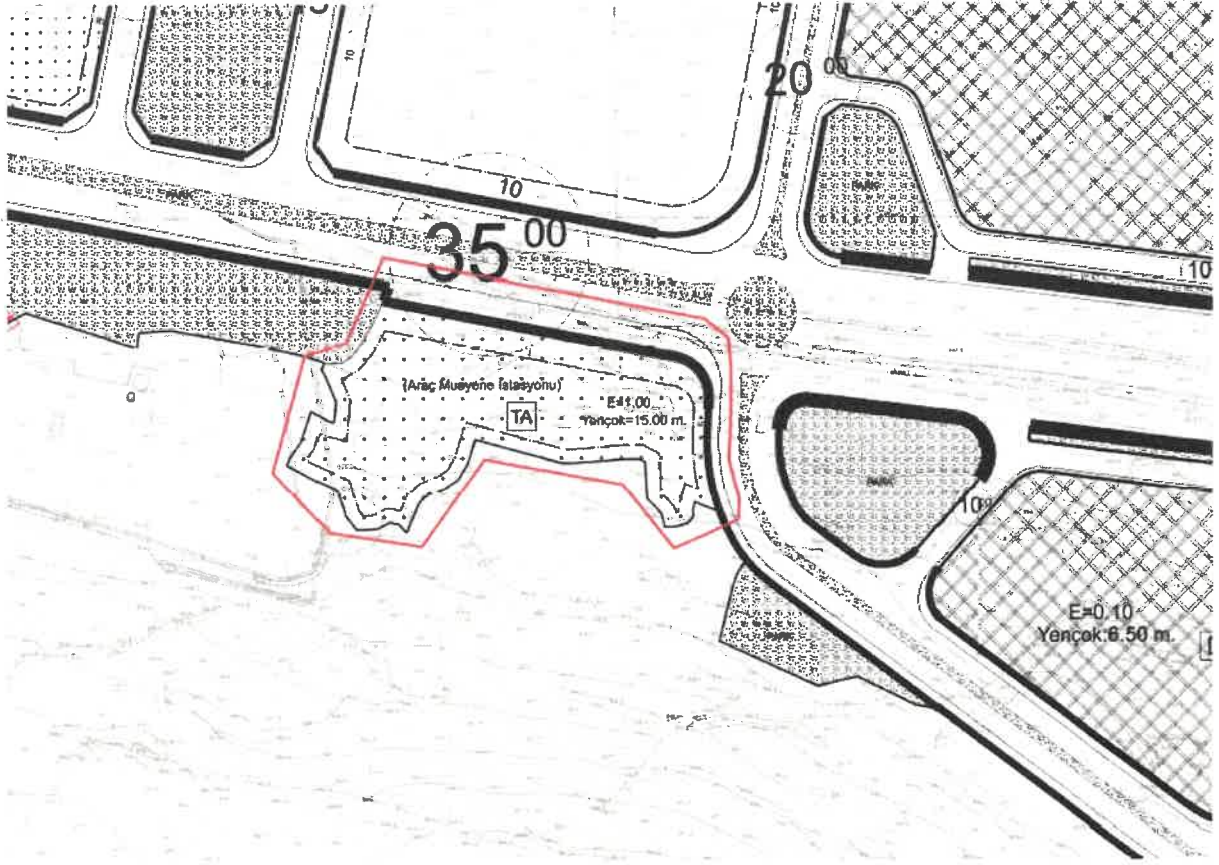


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu plan değişikliğine konu alan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Teknik Altyapı Alanı(Araç Muayene İstasyonu) olarak görülmektedir.

S.Ş.

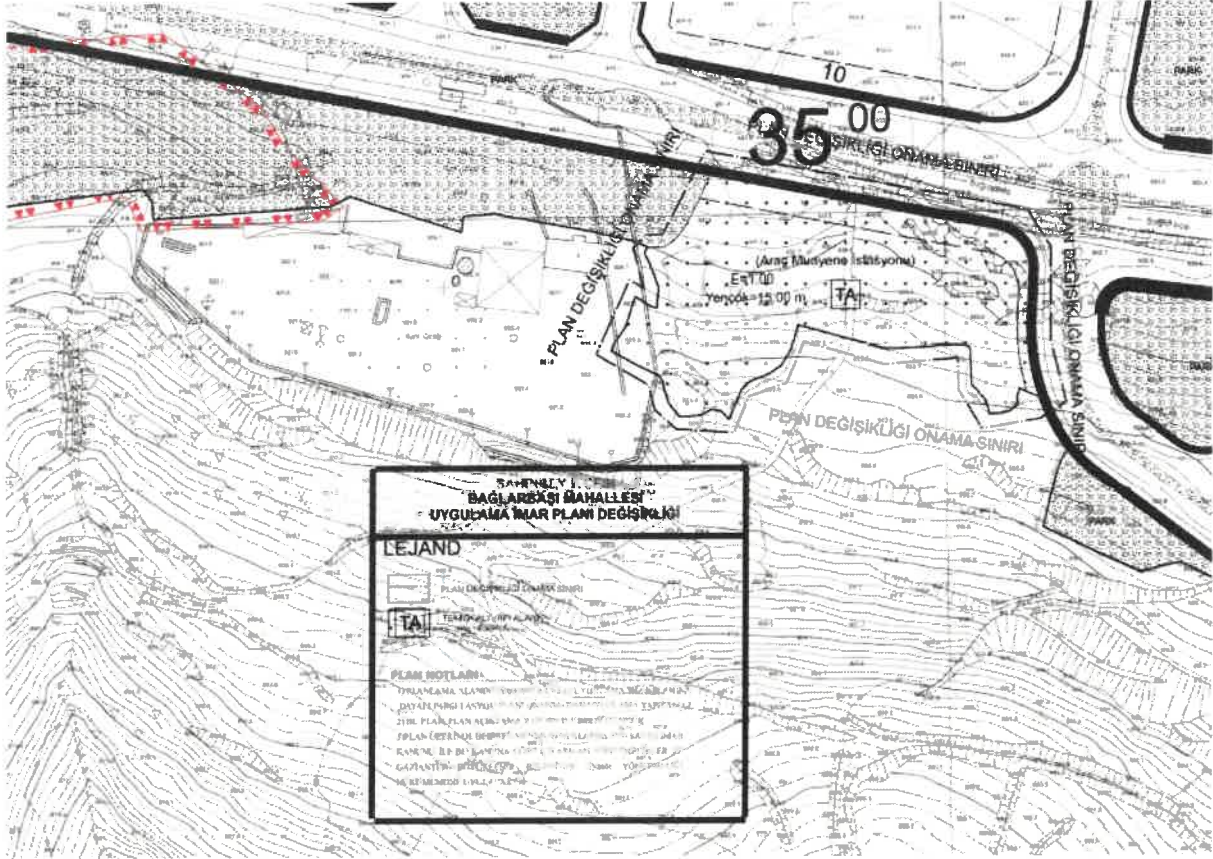


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Teknik Altyapı Alanı (Araç Muayene İstasyonu) olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında mülkiyete yönelik sorunların çözülmesi amacıyla tescil planına uygun olarak teknik altyapı alanı (Araç muayene istasyonu) ve ada kenarı düzenlemesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

S.B.

[Handwritten signature]

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA KONUSU TEKNİK ALTYAPI ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı