



NİZİP İLÇESİ DUTLU MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Dutlu Mahallesi sınırları içerisinde Nizip ilçe merkezinin doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SR

SR

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir.



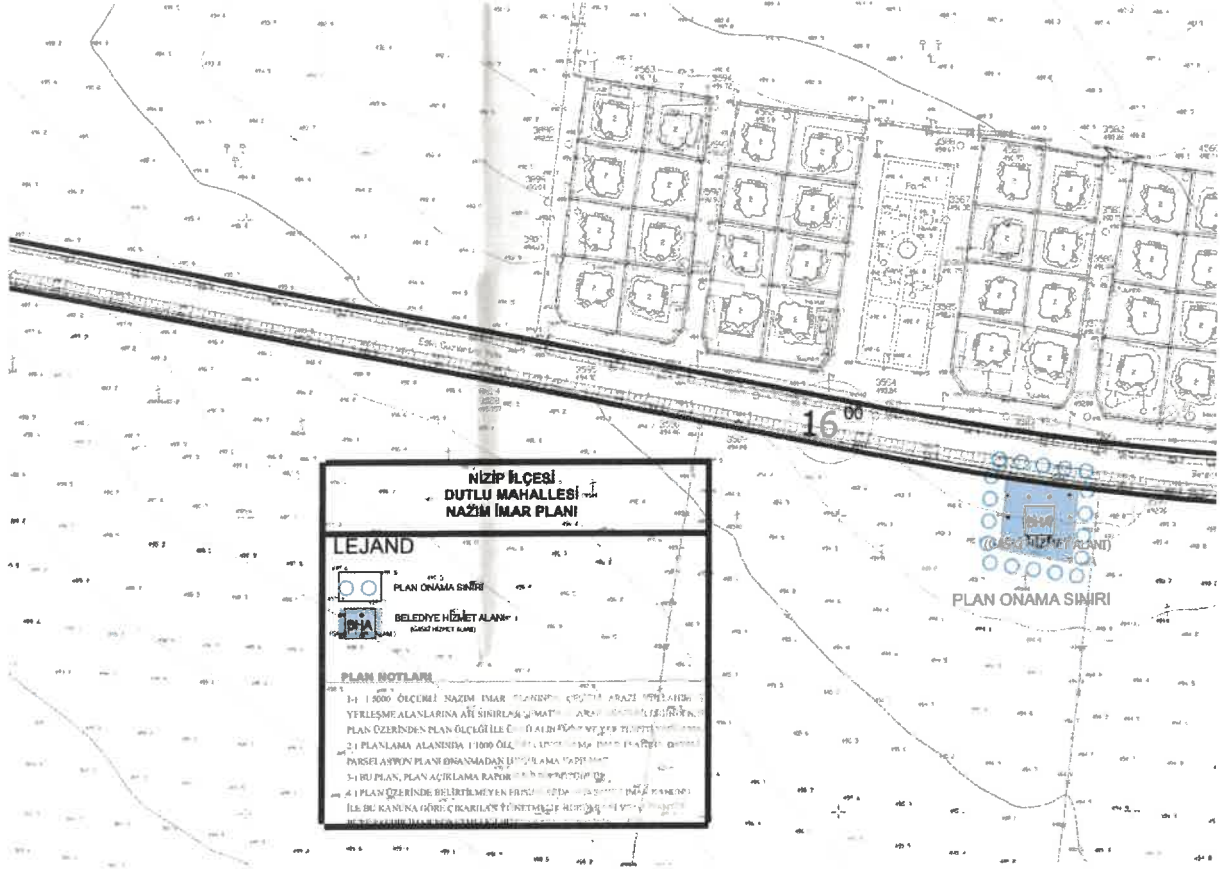
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SR

SR

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında GASKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, yapımı devam etmekte olan Nizip Devlet Hastanesi'nin kullanım ve içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye Hizmet Alanı (GASKİ içme suyu deposu) şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S. B. Ö.

[Handwritten signature]

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı